

Приложение №5

К договору № 46 /2015 от 22 июля 2015г

Перечень и периодичность работ (услуг) с указанием размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №12, квартала 85, г.Ангарска на период с 2015г по 2016г, утвержденного решением общего собрания собственников, протокол №7 от 19 июля 2015г.

S общая помещений дома = 3496,6 кв.м.

Необходимый перечень работ	Тариф руб/кв.м.	Общая сумма за месяц руб.	Сумма за год Руб.	Периодичность выполнения работ	Условия выполнения работ
1. Содержание помещений общего пользования (работа уборщицы)	1,33	4650,478	55805,736		
1.1. Уборка лестничных площадок и маршей	0,48	1678,368	20140,416	1 раз в неделю в течение года	
1.2. Мытье полов лестничных площадок и маршей	0,41	1433,606	17203,272	1 раза в месяц в течение года	
1.3. Генеральная уборка лестничных клеток, мытье окон, стен, протирание пыли с подоконников, радиаторов и лестничных ограждений.	0,44	1538,504	18462,048	2 раза в год Ноябрь ,март	
2.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (работа дворника)	1,39	4860,274	58323,288		
2.1. Подметание асфальта в летний период	0,21	734,286	8811,432	1 раз в неделю в течение года	
2.2. Уборка мусора с газона	0,10	349,66	4195,92	1 раз в день в течение с апреля по октябрь	
2.3. Выкашивание газонов	0,20	699,32	8391,84	2раз в год июль,август	
2.4.Уборка мусора на контейнерной площадке	0,10	349,66	4195,92	1 раз в день	
2.5. Очистка усовершенствованных покрытий от наледи и уплотненного снега, посыпка	0,34	1188,844	14266,128	В течение с ноября по март 2 раза в месяц	
2.6. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,24	839,184	10070,208	Не позднее 8 часов после начала снегопада в течение с ноября по март	
2.7. а) Уборка листвы	0,10	524,49	4195,92	а) октябрь	
б)уборка скошенной травы	0,10	349,66	4195,92	Б)август	

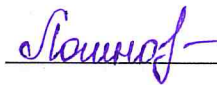
3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	2,25	7867,35	94408,2		
3.1. Конструктивные элементы	0,07	244,762	2937,144		
3.1.1. Очистка козырьков над входом в подъезд от снега, мусора	0,02	69,932	939,184	2 раза в год	
3.1.2. Очистка кровли от снега-наледи, по периметру карнизных свесов от снега, наледи, сосулек	0,05	174,83	2097,96	1 раз в год (февраль – март)	
3.2. Текущий ремонт	0,34	1188,844	14266,128		
3.2.1. Закрытие чердачных люков, входных дверей в подвалы на замки при порче или отсутствии .	0,07	244,76	2937,12		По акту осмотра с предъявлением Совету дома
3.2.2. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление тамбурных, подвальных дверей	0,05	174,83	2097,96	2 раза в год	
3.2.3. Ремонт крылец, отмосток, примыканий козырьков	0,1	349,66	4195,92		
3.2.4. ремонт и утепление межпанельных швов	0,12	419,592	5035,104		
3.3 Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования	1,44	5035,104	60421,248		
3.3.1 Текущий ремонт тепловых узлов (проверка тех состояния , мелкий ремонт)	0,20	699,32	8391,84	1 раз в год (сдача к отопительному сезону)	По акту осмотра с участием совета дома.
3.3.2 Промывка трубопроводов системы центрального отопления	0,15	524,49	6293,88	1 раз в год	
3.3.3. Запуск системы отопления	0,04	139,864	1678,368	1 раз в год	
3.3.4. Осмотр инженерных сетей водоснабжения (ХВС, ГВС), системы отопления и канализации в местах общего пользования	0,08	279,728	3356,736	2 раза в год весна-апрель Осень- сентябрь	С обязательным участием совета дома и составления Акта осмотра.
3.3.5. Замеры параметров технических устройств с осмотром	0,04	139,864	1678,368	1раз в неделю в отопительный период	С участием совета дома.
3.3.6. Очистка канализационной сети внутренней	0,07	244,762	2937,144		Скрытые работы проводить в присутствии Совета дома.
3.3.7. Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водоснабжения (ГВС, ХВС)	0,03	104,898	1258,776	1раз в год при подготовке к отопительному периоду	Скрытые работы проводить в присутствии Совета дома
3.3.8. Текущий ремонт рамки ХВ	0,05	174,83	2097,96	1 раз в год	Скрытые работы проводить в присутствии Совета дома
3.3.9. Замена и ремонт отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, ХВС, ГВС, канализации (в том числе	0,30	1048,98	12587,76		По результатам осмотра с участием

замена вентилях, ремонт вентилях, смена внутренних трубопроводов d 20-32мм)					Совета дома. С составлением Акта осмотра. Скрытые работы проводить в присутствии Совета дома
3.3.10. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и горячего водоснабжения	0,08	279,728	3356,736	В пределах суммы	
3.3.11. обслуживание общедомовых приборов учета	0,40	1398,64	16783,68	ежемесячно	Снятие показаний с приборов учета ОДПУ с участием членов Совета дома
3.4. Инженерные сети (электрика)	0,40	1398,64	16783,68		
3.4.1. Обслуживание и ремонт электроустановок жилого дома (замена выключателей, ремонт выключателей)	0,1	349,66	4195,92	по мере необходимости	С обязательным подписанием Акта выполненных работ членом Совета дома.
3.4.2. Замена перегоревших ламп накаливания на лестничных площадках, подвалах, в уличном освещении	0,15	524,49	6293,88	по мере необходимости	С обязательным подписанием Акта выполненных работ членом Совета дома.
3.4.3. Проведение технических осмотров электротехнических устройств	0,1	349,66	4195,92	2 раза в год	С обязательным участием представителя Совета дома, с составлением Акта осмотра.
3.4.4. Замеры сопротивления изоляции проводов	0.05	174,83	2097,96	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 3года	
4. Работы по отдельно заключенным договорам	4,98	17413,068	208956,816		
4.1. Аварийное обслуживание	0,20	699,32	8391,84		С предъявлением копии договора с аварийной службой.
4.2. Дератизация и дезинсекция	0,04	139,864	1678,368	1 раз в год	По заявке председателя Совета дома .С предъявлением копии договора с субподрядной организацией.
4.3. Ремонт подъездов (с заменой оконных переплетов, почтовых ящиков и др.)	2,22	7762,452	93149,424	позапный ремонт по согласованию с Советом дома по смете.	
4.4. Изготовление и установка двери к тепловому узлу в подвале	0,6	2097.96	25175,52		
4.5. Обслуживание ВДГО	0,12	4193,59	5035,10		Заключение договора с ООО Ангарскгоргаз и предъявлении копии

					договора Совету дома.
4.6. Восстановление пешеходной дорожки от 1-го подъезда 3м x 1,5м =4,5 кв.м.	0,05	174,83	2097,96		
4.7. Расходы совета дома	0,3	1048,98	12587,76		Обеспечить компенсацию расходов Совета дома перечислением на расчетный счет ежемесячно
4.8. Вывоз и утилизация ТБО	1,45	5070,07	60840,84		
Итого прямые затраты	9,95	34791,17	417494,04		
6. Вознаграждение управляющей организации (10%)	1,00	3496,6	41959,2		
7. Всего	10,95	38287,77	459453,24		

Перечень составлен на 4(четырёх) листах в 2(двух) экземплярах.

Председатель Совета дома № 12, квартала 85



Логинова Е.Н.