

Протокол № 2/2020/ 82-12
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«14» декабря 2020г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось		30 ноября 2020 (с 19-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 12 82 квартала г. Ангарска
Срок проведения общего собрания собственников	с	30.11.2020 19-00ч. местного времени
	по	14.12.2020 20-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания		Иркутская обл., г. Ангарск, 82 квартал, 12 дом
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений		Иркутская обл., г. Ангарск, 82 квартал, 12 дом, 75 кв.
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование		Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1
<i>Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.</i>		

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 82 квартал, 12 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Малова Елена Владимировна, собственник жилого помещения № 75(38-38-02/041/2007-351 от 17.09.2007)
- собственники жилых помещений	3 502,50
- собственники нежилых помещений	0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	3 502,50
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	2 651,13 (75,69%)
- собственники жилых помещений	2 651,13 кв.м.
- собственники не жилых помещений	0 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбор председателя собрания
2	Выбор секретаря собрания
3	Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания
4	Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе: Маловой Елены Владимировны, 75 кв. Фатеевой Татьяны Владимировны, 7 кв. Аверьяновой Лидии Михайловны, 11 кв. Банникова Игоря Алексеевича, 25 кв. Брусовой Татьяны Владимировны, 31 кв. Никитиной Елены Федоровны, 5б кв.
5	Выбрать Председателем Совета МКД Малову Елену Владимировну, 75 кв. на неопределенный срок (до переизбрания), с наделением правами, предусмотренными ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
6	6.1 Утвердить с 01.01.2021 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,70 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 11,70 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.
	6.2. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2021г., соразмерно утвержденному размеру платы за содержание жилья.
7	Уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме заключить дополнительное соглашение к Договору № 04/2015 от 01.02.2015г. управления многоквартирным домом, согласовав предварительно его условия и содержащий в себе обязательный пункт 5.6. следующего содержания: «Собственник обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи платежи за жилое помещение (плату за содержание и ремонт общего имущества в доме), а также коммунальные услуги в случае

	получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание».
8	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, 82 квартал, д. 12, кв. 75
Общее собрание правомочно - Кворум имеется	
Приглашенные лица – отсутствуют	

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Прокопенко Татьяну Евгеньевну, директора управляющей организации ООО «АЖК» которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания Малову Елену Владимировну, кв. 75	
Собственники РЕШИЛИ :		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 651,13	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

2	Выбрать секретарем собрания Фатееву Татьяну Владимировну, кв. 7	
Собственники РЕШИЛИ :		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 651,13	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

3	Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.	
Собственники РЕШИЛИ :		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 651,13	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

4	Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе: Маловой Елены Владимировны, 75 кв. Фатеевой Татьяны Владимировны, 7 кв. Аверьяновой Лидии Михайловны, 11 кв. Банникова Игоря Алексеевича, 25 кв. Брусовой Татьяны Владимировны, 31 кв. Никитиной Елены Федоровны, 56 кв.	
Собственники РЕШИЛИ :		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 651,13	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

5	Выбрать Председателем Совета МКД Малову Елену Владимировну, 75 кв. на неопределенный	
----------	---	--

срок (по переизбранию), с наделением правами, предусмотренными ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.		
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 651,13	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

6	6.1 Утвердить с 01.01.2021 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,70 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 11,70 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 651,13	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

	6.2. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2021г., соразмерно утвержденному размеру платы за содержание жилья.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 651,13	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

7	Уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме заключить дополнительное соглашение к Договору № 04/2015 от 01.02.2015г. управления многоквартирным домом, согласовав предварительно его условия и содержащий в себе обязательный пункт 5.6. следующего содержания: «Собственник обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи платежи за жилое помещение (плату за содержание и ремонт общего имущества в доме), а также коммунальные услуги в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание».	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 651,13	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

8	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, 82 квартал, д. 12, кв. 75	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 651,13	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1 экз. на 1л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1 экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 80 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 4 л.

Председатель собрания

Малова Елена Владимировна, кв. 75

Секретарь собрания

Фатеева Татьяна Владимировна, кв. 7