

Директор ООО «Ангарская жилищная компания»

«УТВЕРЖДАЮ»

Прокопенко Т.Е.



Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества многоквартирного дома 4-эт (без мусоропровода) 81 квартал дом 13

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3,80	Мытье полов л/кл - 2рааз в месяц. Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. Генеральная уборка-1 раз в год . -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад –2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: Икл -2 раза в неделю Пкл – 1 раз в 3 суток, Шкл – 1 раз в сутки -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 2 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: -территории I класса – 2 раза в неделю -территории II класса – 1 раз в 3 суток -территории III класса – 1 раз в сутки Подметание снега: -территории I и II класса – 1 раз в сутки -территории I II класса – 2 раза в сутки - Покос газонов - 2 раза за сезон Уборка стоянки для сбора ТБО - 6 раз в неделю
II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	2,29	
1. Укрепление водосточных труб, колен,	0,10	1 раз в год
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонт(устранение течей). Промывка системы.	0,38	2 раз в год
3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС и арматуры (частично)	0,45	по необходимости в пределах годовой суммы (смена вентиляей по стоякам)
4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	0,03	По мере необходимости, но не более 5% стекол в год
6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамбурных, подвальных дверей	0,01	2 раза в год, но не более 12% дверей от общего количества
7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,10	1 раз в три года
8. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора	0,10	по необходимости
9. Устранение протечек кровли	0,07	по необходимости
10. Антисептирование и антиперирование деревянных элем. кровли	0,35	в пределах годовой суммы

11. Ремонт и утепление межпанельных швов	0,25	в пределах годовой суммы
12. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения	0,10	в пределах суммы
13. Ремонт и осмотр МАФ.	0,15	1 раз в год. По необходимости
14. Ремонт и опрессовка т/узла	0,05	1 раз в год.
15. Ремонт ВРУ	0,05	1 раз в год
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	1,04	
1. Проверка исправности канализационных вытяжек	0,02	2 раз в год
2. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,02	2 раз в год
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	0,42	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	0,38	2 раза в месяц
5. Аварийное обслуживание	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничн дни
IV. Дератизация и дезинсекция	0,03	не реже 1 раза в год
V. Техническое обслуживание ВДГО	0,32	По договору
VII. Непредвиденные работы, заявочн. рем.	0,25	
Итого прямые затраты	7,73	
Расходы по управлению МКД (10%)	0,77	
Всего	8,50	
Вывоз ТБО (с учетом захоронения)	35,00	с человка
Другие рекомендуемые работы		
1. Ремонт кровли	0,00	
2. Установка регулировочной арматуры	0,00	
3. Замена оконн рам в местах общ. пользования	0,00	
4. Мероприятия по энергосбережению	0,00	
5. Ремонт асфальтовых покрытий (ямочный)	0,00	
6. Установка нового надворного оборуд- ния и элементов благоустройства. Озеленение	0,00	

"СОГЛАСОВАНО"

председатель Совета дома БУ / Берисова О.Н.