

АКТ № 10/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
г. Ангарска за 2023г. в многоквартирном доме № 43 микрорайона 6А

ООО "Ангарская жилищная компания", действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 43 микрорайона 6А г. Ангарска, в соответствии с договором управления МКД № 33/2015 от 30.04.2015, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и председатель Совета МКД № 43 микрорайона 6А Труфанов Владимир Викторович, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

Наименование затрат	Периодичность работы (услуги)	Стоимость в год, руб.	Цена работы (услуги) на м2, руб.
1	2	3	4
Расходы по управлению МКД	Ежемесячно	88 653,38	1,30
Госпошлина	По факту оплаты	200,00	0,00
Обслуживание ОДПУ	По договору	25 906,73	0,38
ОДН ГВС	Ежемесячно по факту	182 516,67	2,68
ОДН ХВС	Ежемесячно по факту	39 767,43	0,58
ОДН водоотведение	Ежемесячно по	16 141,48	0,24
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборки	345 000,00	5,06
Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД	По графику или факту выполнения	115 886,37	1,70
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	23 861,46	0,35
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	4 236,30	0,06
Аварийные работы	Круглосуточно	13 635,12	0,20
Монтаж электропроводки к уличному светильнику	По факту выполнения	9 421,48	0,14
Услуги автовышки	По факту выполнения	6 960,00	0,10
Транспортные расходы	По факту выполнения	2 000,00	0,03
Техобслуживание ВДГО	По договору	29 291,92	0,43
Дезинсекция	По факту выполнения	4 933,25	0,07
Промывка системы отопления	По факту выполнения	20 000,00	0,29
Выезд по Ангарску	По факту выполнения	1 000,00	0,01
Демонтаж/монтаж комплекта термометров	По факту выполнения	2 800,00	0,04
Демонтаж/монтаж теплосчетчика	По факту выполнения	7 600,00	0,11
Метрологическая проверка прибора учета тепловой энергии	По факту выполнения	12 400,00	0,18
Проверка термопреобразователей сопротивления	По факту выполнения	2 200,00	0,03
Проверка счетчика горячей/холодной воды	По факту выполнения	2 640,00	0,04
Проверка работы вентиляционных каналов	По факту выполнения	480,51	0,01
Очистка вентиляционных каналов	По факту выполнения	1 350,00	0,02
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	32 700,00	0,48
Изготовление ключей	По факту выполнения	100,00	0,00
Материалы	По факту использования	21 110,20	0,31

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2023г. было выполнено (оказано) работ (услуг) на сумму 1012792 (Один миллион двенадцать тысяч семьсот девяносто два) рубля 30 копеек
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.