

Протокол № 4/2023/ 6-16г
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«25» октября 2023г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	08 октября 2023 (18-30ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 16г микрорайона 6 г. Ангарска
Срок проведения общего собрания собственников	с 08.10.2023 18-30 ч. местного времени
	по 25.10.2023 19-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 6 микрорайон, 16г дом
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 6 микрорайон, 16г дом, 398 квартира
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.	

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 6 микрорайон, 16г дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Ильенко Андрей Николаевич, собственник жилого помещения № 398 (д-р приватизации № 1 от 04.01.1994г.)
- собственники жилых помещений	4 468,9
- собственники нежилых помещений	0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	4 468,9
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	3 447,13 (77,14 %)
- собственники жилых помещений	3 447,13 кв.м.
- собственники не жилых помещений	0 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбрать председателем собрания – Ильенко Андрея Николаевича (кв-ра 398). Выбрать секретарем собрания – Пильникову Татьяну Александровну (кв-ра 373). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 4/2023/6-16г внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 6 микрорайон, дом 16г (по данному собранию).
2	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: - ремонт фасада.
3	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: - ремонт фасада – 138 386,44 руб. (Сто тридцать восемь тысяч триста восемьдесят шесть рублей 44 коп.), сроком проведения работ до 15.12.2023г.
4	Утвердить источник финансирования капитального ремонта – за счет взносов, оплачиваемых собственниками многоквартирного дома на капитальный ремонт, которые формируются на специальном счете многоквартирного дома.
5	Утвердить ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту: ремонт фасада дома 16г мкр. 6 г. Ангарска.
6	О выплате подрядной организации ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) аванса, в размере 30% от сметной стоимости, договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту фасада дома 16г мкр. 6 г. Ангарска.
7	Утвердить собственника кв-ры 398 Ильенко Андрея Николаевича, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с подрядной организацией ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, сметную документацию, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8	Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Ангарск, мкр 6 д. 16г, кв-ра 398.

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Ильенко Андрея Николаевича - 398 кв., который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания – Ильенко Андрея Николаевича (кв-ра 398). Выбрать секретарем собрания – Пильникову Татьяну Александровну (кв-ра 373). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 4/2023/6-16г внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 6 микрорайон, дом 16г (по данному собранию).
---	---

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 447,13	77,14 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать председателем собрания – Ильенко Андрея Николаевича (кв-ра 398). Выбрать секретарем собрания – Пильникову Татьяну Александровну (кв-ра 373). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 4/2023/6-16г внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 6 микрорайон, дом 16г (по данному собранию).

2	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: - ремонт фасада.
---	---

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 447,13	77,14 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
- ремонт фасада.

3	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: - ремонт фасада – 138 386,44 руб. (Сто тридцать восемь тысяч триста восемьдесят шесть рублей 44 коп.), сроком проведения работ до 15.12.2023г.
---	---

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 447,13	77,14 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
- ремонт фасада – 138 386,44 руб. (Сто тридцать восемь тысяч триста восемьдесят шесть рублей 44 коп.), сроком проведения работ до 15.12.2023г.

4	Утвердить источник финансирования капитального ремонта – за счет взносов, оплачиваемых собственниками многоквартирного дома на капитальный ремонт, которые формируются на специальном счете многоквартирного дома.
---	--

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 447,13	77,14 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить источник финансирования капитального ремонта – за счет взносов, оплачиваемых собственниками многоквартирного дома на капитальный ремонт, которые формируются на специальном счете многоквартирного дома.

5	Утвердить ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту: ремонт фасада дома 16г мкр. 6 г.Ангарска.
---	--

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 447,13	77,14 %

ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО , большинством голосов, утвердить ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту: ремонт фасада дома 16г мкр. 6 г.Ангарска.		

6	О выплате подрядной организации ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) аванса, в размере 30% от сметной стоимости, договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту фасада дома 16г мкр. 6 г.Ангарска.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	3 447,13	77,14 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, о выплате подрядной организации ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) аванса, в размере 30% от сметной стоимости, договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту фасада дома 16г мкр. 6 г.Ангарска.		

7	Утвердить собственника кв-ры 398 Ильенко Андрея Николаевича, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с подрядной организацией ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, сметную документацию, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.		
Собственники РЕШИЛИ:			
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников	
ЗА	3 447,13	77,14 %	
ПРОТИВ	0	0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить собственника кв-ры 398 Ильенко Андрея Николаевича, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с подрядной организацией ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, сметную документацию, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.			

8	Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, мкр 6 д. 16г, кв-ра 398.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	3 447,13	77,14 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, мкр 6 д. 16г, кв-ра 398.		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;
 Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.
 Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.
 Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.
 Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 113 л.
 Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 2 л.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Ильенко Андрей Николаевич (398 кв.)

Пильникова Татьяна Александровна (373 кв.)

