

Протокол № 1/2022/93-28  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«27» октября 2022г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	14 октября 2022 (с 18-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 28 93 квартала г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	14.10.2022 18-00ч. местного времени
	по	27.10.2022 19-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 93 квартал, 28 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 93 квартал, 28 дом, 21 кв.	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

**Содержательная часть протокола общего собрания**

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 93 квартал, 28 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

**Вводная часть протокола общего собрания**

Инициатор проведения общего собрания	Бадинская Елена Геннадьевна, собственник жилого помещения № 21 (св-во о праве на наследство № 11-8173 от 31.10.2016г.)
- собственники жилых помещений	3 514,70
- собственники нежилых помещений	0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	3 514,70
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, из них	2 370,44 (67,44 %)
- собственники жилых помещений	2 370,44 кв.м.
- собственники не жилых помещений	0 кв.м.

**Повестка дня:**

1	Выбрать председателем собрания – Бадинскую Елену Геннадьевну (кв-ра 21). Выбрать секретарем собрания – Никонову Татьяну Александровну (кв-ра 39). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2021/93-28 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 93 квартал, 28 дом (по данному собранию).
2	Выбрать местом хранения документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 93 квартал, 28 дом, 21 квартира
3	Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации АГО: - ремонт крыши - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ремонт внутриквартального проезда с обустройством парковочных карманов) с разработкой дизайн-проекта благоустройства территории – частично, в пределах собираемости средств дома. - оказание услуг по проведению строительного контроля
4	Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации АГО в размере 9 461 556 руб. 00 коп.
5	Выбрать Бадинскую Елену Геннадьевну (21 кв.) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, согласовывать и подписывать сметную документацию.

**Общее собрание правомочно - Кворум имеется**

Приглашенные лица – отсутствуют



**Основная часть протокола общего собрания**

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Бадинскую Елену Геннадьевну, собственника жилого помещения кв. 21, который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения внеочередного общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

**1** | Выбрать председателем собрания – Бадинскую Елену Геннадьевну (кв-ра 21). Выбрать секретарем собрания – Никонову Татьяну Александровну (кв-ра 39). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2021/93-28 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 93 квартал, 28 дом (по данному собранию).

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 370,44	67,44 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ** принято решение выбрать председателем собрания – Бадинскую Елену Геннадьевну (кв-ра 21). Выбрать секретарем собрания – Никонову Татьяну Александровну (кв-ра 39). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2021/93-28 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 93 квартал, 28 дом (по данному собранию).

**2** | Выбрать местом хранения документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 93 квартал, 28 дом, 21 квартира

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 370,44	67,44 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ** принято решение выбрать местом хранения документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 93 квартал, 28 дом, 21 квартира

**3** | Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации АГО:  
 - ремонт крыши  
 - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения  
 - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения  
 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения  
 - работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ремонт внутриквартального проезда с обустройством парковочных карманов) с разработкой дизайн-проекта благоустройства территории – частично, в пределах собираемости средств дома.  
 - оказание услуг по проведению строительного контроля

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 370,44	67,44 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ** принято решение утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации АГО:  
 - ремонт крыши  
 - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения  
 - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения  
 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения  
 - работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ремонт внутриквартального проезда с обустройством парковочных карманов) с разработкой дизайн-проекта благоустройства территории – частично, в пределах собираемости средств дома.  
 - оказание услуг по проведению строительного контроля

**4** | Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Комитета по жилищно-коммунальному



<b>хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации АГО в размере 9 461 556 руб. 00 коп.</b>		
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>2 370,44</b>	<b>67,44 %</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ</b> принято решение утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации АГО в размере 9 461 556 руб. 00 коп.		

<b>5</b>	<b>Выбрать Бадинскую Елену Геннадьевну (21 кв.)</b> уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, согласовывать и подписывать сметную документацию.	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>2 370,44</b>	<b>67,44 %</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ</b> принято решение выбрать Бадинскую Елену Геннадьевну (21 кв.) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, согласовывать и подписывать сметную документацию.		

*Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/нр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.*

- Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;
- Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.
- Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.
- Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.
- Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 16 л.
- Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 3 л.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Бадинская Елена Геннадьевна, кв. 21

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Никонова Татьяна Александровна, кв. 39