



ПРОТОКОЛ № 2017-001

Внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 84 квартал, дом №13

г. Ангарск

10 августа 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД:

Саратовцева Наталья Леонидовна, собственник квартиры №30;

Евсюков Александр Николаевич, собственник квартиры №23.

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная**

Время проведения очной части: **09 июля 2017 г., 20-00**

Период проведения очно-заочного голосования: **с 20.00ч. 09.07.2017 по 19.00ч. 09.08.2017**

Место проведения: **г. Ангарск, 84 квартал, дом №13, внутренний двор дома.**

Общая площадь многоквартирного дома (принадлежащая собственникам): **5725,9 кв. м.**

Общая площадь жилых помещений: **5510,7 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений: **215,2 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5725,9**
(доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов на 1 кв. м.)

Участвовали в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **2974,6 (52%)**.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0%**.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **52%**
голосов от общего количества голосов.

Кворум – **имеется.**

Общее собрание собственников помещений – **правомочно.**

Повестка дня:

| | |
|---|--|
| 1 | Выбрать председателем собрания Саратовцеву Наталью Леонидовну (30кв.) Выбрать секретарем собрания Евсюкова Александра Николаевича (23 кв.) и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. |
| 2 | Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 84 квартал, 13 дом, 23 квартира. |
| 3 | Определить место размещения сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома - на первых этажах подъездов многоквартирного дома № 13 84 квартала г. Ангарска, в том числе на досках объявлений. |
| 4 | Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ч. 5 ст. ст. 161.1 ЖК РФ, а так же с наделением правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2, ч.2, ст.44ЖК РФ) (в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ) в составе: Саратовцевой Натальи Леонидовны (30 кв.) Евсюкова Александра Николаевича (23 кв.) Синицына Сергея Владимировича (77 кв.) Щукиной Людмилы Степановны (91 кв.) Петрук Николая Петровича (102 кв.) Осокиной Людмилы Васильевны (46 кв.) |
| 5 | Выбрать Председателем Совета МКД Евсюкова Александра Николаевича (23 кв.), на |

| | |
|----|--|
| | неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, с правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046 и не чаще одного раза в год), а также с наделением правом от имени собственников выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом. Данное решение является доверенностью, выданной Председателю собственниками помещений в многоквартирном доме на три года с правом передоверия. |
| 6 | Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, путем заключения договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями, за исключениями услуг по сбору и транспортировке ТКО. |
| 7 | Утвердить плату на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также на услуги по управлению многоквартирным домом для жилых/нежилых помещений, в том числе, утвердить перечень и периодичность работ с указанием размера платы в размере 10,00 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 13 84 квартала г. Ангарска и дополнительно плату за вывоз и утилизацию ТБО в размере 35,00 руб. с человека. |
| 8 | Поручить и наделить правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) от имени собственников: 1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам; 2) определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры); 3) заключать с третьими лицами договоры об использовании общего имущества; 4) согласовывать условия договоров об использовании общего имущества. |
| 9 | Обязать ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) не предоставлять безвозмездно в пользование общее имущество собственников третьим лицам, а также обязать ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) заключать договоры на использование общего имущества МКД (аренды) с момента размещения рекламной конструкции (баннер, вывеска и т.п.), оборудования сетей связи, волоконно-оптического кабеля и иное оборудование, в случае, если на момент заключения договора между собственниками МКД и ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) рекламная конструкция (баннер, вывеска и т.п.), оборудование уже было размещено, то соответственно такой договор заключается с момента заключения договора между собственниками и ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046). |
| 10 | Установить плату за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе, за один волоконно – оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующийся в местах общего пользования в размере 500 руб. в месяц без НДС. |
| 11 | Установлении размера платы за пользование общим имуществом (фасада МКД) в размере 100 рублей за 1м ² в месяц без. НДС, за информационный носитель, 250 рублей за 1м ² в месяц без. НДС за размещение баннерных систем и баннеров, 150 рублей за 1м ² в месяц без. НДС за размещение коробов с наименованием организации, световых коробов и букв. |

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

| № п/п | Формулировка решения вопросов поставленных на голосование | ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ | | |
|-------|--|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1 | Выбрать председателем собрания Саратовцеву Наталью Леонидовну (30кв.) Выбрать секретарем собрания Евсюкова Александра Николаевича (23 кв.) и наделить председателя и секретаря | 2840,98 голосов (97%) | 0 голосов (0%) | 133,60 голосов (3%) |

| | | | | |
|---|---|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| | собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. | | | |
| 2 | Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 84 квартал, 13 дом, 23 квартира. | 2840,98 голосов (97%) | 0 голосов (0%) | 133,60 голосов (3%) |
| 3 | Определить место размещения сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома - на первых этажах подъездов многоквартирного дома № 13 84 квартала г. Ангарска, в том числе на досках объявлений. | 2840,98 голосов (97%) | 0 голосов (0%) | 133,60 голосов (3%) |
| 4 | Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ч. 5 ст. ст. 161.1 ЖК РФ, а так же с наделением правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2, ч.2, ст.44ЖК РФ) (в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ) в составе: | - | - | - |
| | Саратовцевой Натальи Леонидовны (30 кв.) | 2773,83 голосов (94%) | 0 голосов (0%) | 200,75 голосов (6%) |
| | Евсюкова Александра Николаевича (23 кв.) | 2818,43 голосов (97%) | 0 голосов (0%) | 156,15 голосов (3%) |
| | Осокиной Людмилы Васильевны (46 кв.) | 2818,43 голосов (97%) | 0 голосов (0%) | 156,15 голосов (3%) |
| | Синицына Сергея Владимировича (77 кв.) | 2840,78 голосов (98%) | 0 голосов (0%) | 133,80 голосов (2%) |
| | Щукиной Людмилы Степановны (91 кв.) | 2818,43 голосов (97%) | 0 голосов (0%) | 156,15 голосов (3%) |
| | Петрук Николая Петровича (102 кв.) | 2818,43 голосов (97%) | 0 голосов (0%) | 156,15 голосов (3%) |
| 5 | Выбрать Председателем Совета МКД Евсюкова Александра Николаевича (23 кв.), на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, | 2623,65 голосов (91%) | 0 голосов (0%) | 350,93 голосов (9%) |

| | | | | |
|---|---|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| | предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, с правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046 и не чаще одного раза в год), а также с наделением правом от имени собственников выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом. Данное решение является доверенностью, выданной Председателю собственниками помещений в многоквартирном доме на три года с правом передоверия. | | | |
| 6 | Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, путем заключения договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями, за исключениями услуг по сбору и транспортировке ТКО. | 2599,32 голосов (89%) | 0 голосов (0%) | 375,27 голосов (11%) |
| 7 | Утвердить плату на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также на услуги по управлению многоквартирным домом для жилых/нежилых помещений, в том числе, утвердить перечень и периодичность работ с указанием размера платы в размере 10,00 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 13 84 квартала г. Ангарска и дополнительно плату за вывоз и утилизацию ТБО в размере 35,00 руб. с человека. | 2433,18 голосов (85%) | 116,90 голосов (5%) | 424,50 голосов (10%) |
| 8 | Поручить и наделить правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) от имени собственников: 1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам; 2) определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, обслуживания сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры); 3) заключать с третьими лицами договоры об использовании общего имущества; 4) согласовывать условия договоров об использовании общего имущества. | 832,92 голосов (25%) | 1531,93 голосов (53%) | 609,73 голосов (22%) |

| | | | | |
|----|--|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 9 | Обязать ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) не предоставлять безвозмездно в пользование общее имущество собственников третьим лицам, а также обязать ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) заключать договоры на использование общего имущества МКД (аренды) с момента размещения рекламной конструкции (баннер, вывеска и т.п.), оборудования сетей связи, волоконно-оптического кабеля и иное оборудование, в случае, если на момент заключения договора между собственниками МКД и ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) рекламная конструкция (баннер, вывеска и т.п.), оборудование уже было размещено, то соответственно такой договор заключается с момента заключения договора между собственниками и ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046). | 1098,90 голосов (35%) | 1287,95 голосов (45%) | 587,73 ГОЛОСОВ (20%) |
| 10 | Установить плату за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе, за один волоконно – оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующийся в местах общего пользования в размере 500 руб. в месяц без НДС. | 2118,45 голосов (73%) | 439,33 голосов (14%) | 416,80 ГОЛОСОВ (13%) |
| 11 | Установлении размера платы за пользование общим имуществом (фасада МКД) в размере 100 рублей за 1м2 в месяц без НДС, за информационный носитель, 250 рублей за 1м2 в месяц без НДС за размещение баннерных систем и баннеров, 150 рублей за 1м2 в месяц без НДС за размещение коробов с наименованием организации, световых коробов и букв. | 2036,78 голосов (70%) | 437,40 голосов (16%) | 500,40 ГОЛОСОВ (14%) |

По результатам голосования приняты следующие решения:

1. Выбрать председателем собрания Саратовцеву Наталью Леонидовну (30кв.).
Выбрать секретарем собрания Евсюкова Александра Николаевича (23 кв.)
Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 84 квартал, 13 дом, 23 квартира
3. Определить место размещения сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома - на первых этажах подъездов многоквартирного дома № 13 84 квартала г. Ангарска, в том числе на досках объявлений

4. Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) в составе:

- Евсюкова Александра Николаевича (23 кв.)
- Саратовцевой Натальи Леонидовны (30 кв.)
- Осокиной Людмилы Васильевна (46 кв.)
- Сеницына Сергея Владимировича (77 кв.)
- Щукиной Людмилы Степановны (91 кв.)
- Петрук Николая Петровича (102 кв.)

Решение о наделении их правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, а так же с наделением правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2, ч.2, ст.44ЖК РФ) (в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ) **НЕ принято.**

5. Выбрать Председателем Совета МКД Евсюкова Александра Николаевича (23 кв.), на неопределенный срок (до переизбрания).

Решение о наделении его правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, с правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046 и не чаще одного раза в год), а также с наделением правом от имени собственников выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом. Данное решение является доверенностью, выданной Председателю собственниками помещений в многоквартирном доме на три года с правом передоверия **НЕ принято.**

6. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, путем заключения договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями, за исключениями услуг по сбору и транспортировке ТКО.

7. Утвердить плату на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также на услуги по управлению многоквартирным домом для жилых/нежилых помещений, в том числе, утвердить перечень и периодичность работ с указанием размера платы в размере 10,00 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 13 84 квартала г. Ангарска и дополнительно плату за вывоз и утилизацию ТБО в размере 35,00 руб. с человека.

8. Решение не принято.

9. Решение не принято.

10. Решение не принято.

11. Решение не принято.

Председатель общего собрания _____ / Саратовцева Н.Л./ (подпись)

Секретарь общего собрания _____ / Евсюков А.Н./ (подпись)