

Протокол № 1/2018/80-11
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«24» декабря 2018г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	15.12.2018 (14-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома	
Дата проведения общего собрания	с	15.12.2018 (14-00ч. местного времени)
	по	25.12.2018 (20-00ч. местного времени)
Место проведение общего собрания	г. Ангарск, 80квартал, 11 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Ангарск, 80квартал, 11 дом, 16 квартира	

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	г. Ангарск, 80квартал, 11 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное – заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Ворошилова Елена Николаевна, собственник жилого помещения № 16 (св-во рег права от 13.04.2016)
--------------------------------------	--

Лица, принявшие участие в общем собрании (данные о собственниках прилагаются – Приложения к данному протоколу «решения собственников»)

- собственники жилых помещений	1716,50
- собственники нежилых помещений	358,90
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	2075,40
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	1106,65 (53,03%)
Общая площадь жилых помещений	1032,45 кв.м.
Общая площадь не жилых помещений	74,20 кв.м.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания Ворошилову Елену Николаевну - 16 кв. Выбрать секретарем собрания Смирнову Ирину Викторовну - 24 кв. и наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
2. Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,36 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,76 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 11,12 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.
4. Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,36 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,50 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 12,86 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.
5. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019г., с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа).
6. Определить плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ХВС, ГВС, эл. энергии и водоотведению по нормативам – ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов учета.
7. Наделить членов Совета МКД правами, предусмотренными ЖК РФ, с правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046 и не чаще одного раза в год), а так же с наделением правом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе, согласования, утверждения и подписания плана

выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ.

Кворум имеется

Лица, присутствующие при открытии общего собрания отражены в списке (список прилагается – Приложения к данному протоколу «список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании»)

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

По всем вопросам повестки **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Ворошилову Елену Николаевну (16 кв.), которой **ПРЕДЛОЖЕНО**

1. Выбрать председателем собрания Ворошилову Елену Николаевну - 16 кв. Выбрать секретарем собрания Смирнову Ирину Викторовну - 24 кв. и наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1106,65	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

2. Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	997,85	88,36
ПРОТИВ	54,8	4,95
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	74	6,69

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

3. Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,36 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,76 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего **11,12 руб.** за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	259,10	23,42
ПРОТИВ	773,35	69,88
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	74,2	6,70

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

4. Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,36 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,50 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего **12,86 руб.** за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	773,35	69,90
ПРОТИВ	54,8	4,95
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	278,50	25,15

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

5	Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019г., с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа).
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	939,65
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	167
<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
	84,91
	0
	15,09
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	

6	Определить плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ХВС, ГВС, эл. энергии и водоотведению по нормативам – ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов учета.
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1106,65
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
	100
	0
	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	

7	Наделить членов Совета МКД правами, предусмотренными ЖК РФ, с правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046 и не чаще одного раза в год), а так же с наделением правом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ.
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1106,65
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
	53,03
	0
	0
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	

Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1 лп на 1 л
 Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 лп на 2 стр
 Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 лп на 2 стр
 Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1 лп на 1 л
 Приложение № 5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 6 стр.
 Приложение № 6 - акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 лп. на 4 стр
 Приложение № 7 – перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества МКД на 2019г. – 2 лп на 4 стр

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Ворошилова Е.Н. (16 кв.)

Смирнова И.В. (24 кв.)