

**Протокол № 1/2020/ 84-13  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ангарск

«07» октября 2020г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	28 августа 2020 (19-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома №13, 84 квартала г. Ангарска	
Дата проведения общего собрания	с	28 августа.2020 (19-00ч. местного времени)
	по	28 сентября.2020 (20-00ч. местного времени)
Место проведение общего собрания	г. Ангарск, 84 квартал, внутренний двор дома	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Ангарск, 84 квартал, 13 дом, 77 квартира	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области (664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1)	
<i>Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.</i>		

**Содержательная часть протокола общего собрания**

Адрес многоквартирного дома	г. Ангарск, 84 квартал, 13 дом
Вид общего собрания	Очередное (ежегодное)
Форма общего собрания собственников	Очное – заочное голосование

**Вводная часть протокола общего собрания**

Инициатор проведения общего собрания	Синицын Сергей Владимирович, собственник жилого помещения № 77 (Право собственности 38-38-02/008/2008-886 от 05.05.2008)
Лица, принявшие участие в общем собрании (данные о собственниках прилагаются – Приложения № 5 к данному протоколу «решения собственников»)	
- собственники жилых помещений	2939,41
- собственники нежилых помещений	0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	2939,41
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	2939,41 (51,35%)
Общая площадь жилых помещений	5509,90 кв.м.
Общая площадь не жилых помещений	214,80 кв.м.

**Повестка дня:**

- Выбор председателем собрания Евсюкова Александра Николаевича – 23 кв. Выбор секретаря собрания Синицына Сергея Владимировича - 77 кв. и наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
- Избрание Совета многоквартирного дома с наделением полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме согласно пункта 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ.
- Выбор председателя Совета многоквартирного дома с наделением правами в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, а также с наделением правом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями на согласование, утверждение и подписание плана работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ по текущему ремонту, а также с наделением правом от имени собственников выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом. Данное решение является доверенностью, выданной Председателю собственниками помещений в многоквартирном доме без права передоверия.
- Решение поручить и наделить правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) от имени собственников (по заявлению председателя Совета дома):
  - определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам;
  - определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры);
  - заключать с третьими лицами договоры об использовании общего имущества;
  - согласовывать условия договоров об использовании общего имущества.
- Решение установить плату за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе, за один волоконно – оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующийся в местах общего пользования в размере 500 руб. в месяц без НДС.



6. Решение направлять денежные средства, полученные по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - согласно заявлений председателя совета МКД.
7. Определение (оставить без изменений) платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 9,46 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,65 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего **11,11 руб.** за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.
8. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационной системы, созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
9. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (выбор администратора общего собрания).
10. Принятие решения об освобождении земельного участка, принадлежащего собственникам МКД 84-13 от незаконно размещенного движимого имущества и самовольных построек (металлических гаражных боксов, контейнеров), с предварительным оповещением владельцев, путем наклейки информационных сообщений непосредственно на объект строительства (согласно ч.2 ст. 44 ЖК РФ) и предложением альтернативы в виде заключения Договора аренды (использовании) части земельного участка, являющегося собственностью МКД на возмездной основе, так как «на придомовой территории запрещается самовольное строительство хозяйственных и вспомогательных построек: сараев, будок, теплиц, голубятен, размещение контейнеров, гаражей, тентов, установка ограждений и иных сооружений». (п 3.31.7 «Правил благоустройства территории Ангарского городского округа», утвержденных решением Думы АГО от 23.12.2015 №123-11/01рД).  
Поручить и наделить правом от имени собственников МКД демонтаж и вывоз с придомовой территории объектов самовольного строительства ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).  
Демонтаж и вывоз объектов самовольного строительства осуществить за счёт платы на содержание, текущий ремонт общего имущества в МКД в текущем периоде.
11. Принятие решения о благоустройстве земельного участка МКД, в частности о создании дополнительного внутридомового проезда, за зеленой зоной у границы земельного участка (согласно прилагаемой схемы, Приложение №1 к листу голосования).
12. Принятие решения о благоустройстве земельного участка МКД, в частности о создании парковочных карманов для автотранспорта (согласно прилагаемой схемы, Приложение №1 к листу голосования):
- 1) Напротив подъезда №1, не ближе 10 метров от дома;
  - 2) Напротив подъезда №2, не ближе 10 метров от дома;
  - 3) Напротив подъезда №3, не ближе 10 метров от дома;
  - 4) Напротив подъезда №4, не ближе 10 метров от дома;
  - 5) Напротив подъезда №5, не ближе 10 метров от дома;
  - 6) Напротив подъезда №6, не ближе 10 метров от дома.
13. Принято решение о проведении косметического ремонта подъездов дома в 2020 году, за счёт средств статьи «текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме».
14. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме у инициатора собрания.

#### **Кворум имеется**

Лица, присутствующие на очной части общего собрания отражены в списке (список прилагается – Приложение № 4 к данному протоколу «список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании»)

Приглашенные лица – отсутствуют

#### **Основная часть протокола общего собрания**

По всем вопросам повестки **СЛУШАЛИ** инициатора собрания *Синицына Сергея Владимировича* (77 кв.), которым **ПРЕДЛОЖЕНО**

<b>1</b>	<b>Выбрать председателем собрания Евсюкова Александра Николаевича – 23 кв. Выбор секретаря собрания Синицына Сергея Владимировича - 77 кв. и наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2742,02	0,93
ПРОТИВ	75,36	0,03
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	122,04	0,04
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		



2	<p>Избрать Совет многоквартирного дома с наделением полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме согласно пункта 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ в составе:</p> <p>Желуницына Екатерина Аркадьевна (1 кв.)  Евсюков Александр Николаевич (23 кв.)  Осокина Людмила Васильевна (46 кв.)  Синицын Сергей Владимирович (77 кв.)  Щукина Людмила Степановна (91 кв.)  Петрук Николай Петрович (102 кв.)</p>												
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th><i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i></th> <th><i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ЗА</td> <td>2801,37</td> <td>0,95</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ</td> <td>30,56</td> <td>0,01</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</td> <td>107,49</td> <td>0,04</td> </tr> </tbody> </table>		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	ЗА	2801,37	0,95	ПРОТИВ	30,56	0,01	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	107,49	0,04
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>											
ЗА	2801,37	0,95											
ПРОТИВ	30,56	0,01											
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	107,49	0,04											
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме													

3	<p>Выбрать Синицына Сергея Владимировича (собственник кв. №77) председателем Совета многоквартирного дома с наделением правами в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, а также с наделением правом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями на согласование, утверждение и подписание плана работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ по текущему ремонту, а также с наделением правом от имени собственников выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом. Данное решение является доверенностью, выданной Председателю собственниками помещений в многоквартирном доме без права передоверия.</p>												
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th><i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i></th> <th><i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ЗА</td> <td>2846,17</td> <td>0,97</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ</td> <td>15,91</td> <td>0,01</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</td> <td>77,34</td> <td>0,03</td> </tr> </tbody> </table>		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	ЗА	2846,17	0,97	ПРОТИВ	15,91	0,01	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	77,34	0,03
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>											
ЗА	2846,17	0,97											
ПРОТИВ	15,91	0,01											
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	77,34	0,03											
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме													

4	<p>Поручить и наделить правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) от имени собственников (по заявлению председателя Совета дома):</p> <p>1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам;</p> <p>2) определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры);</p> <p>3) заключать с третьими лицами договоры об использовании общего имущества;</p> <p>4) согласовывать условия договоров об использовании общего имущества.</p>												
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th><i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i></th> <th><i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ЗА</td> <td>2610,47</td> <td>0,89</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ</td> <td>73,31</td> <td>0,02</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</td> <td>255,64</td> <td>0,09</td> </tr> </tbody> </table>		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	ЗА	2610,47	0,89	ПРОТИВ	73,31	0,02	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	255,64	0,09
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>											
ЗА	2610,47	0,89											
ПРОТИВ	73,31	0,02											
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	255,64	0,09											
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме													

5	<p>Установить плату за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе, за один волоконно – оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующийся в местах общего пользования в размере 500 руб. в месяц без НДС.</p>									
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th><i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i></th> <th><i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ЗА</td> <td>2309,57</td> <td>0,79</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ</td> <td>119,36</td> <td>0,04</td> </tr> </tbody> </table>		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	ЗА	2309,57	0,79	ПРОТИВ	119,36	0,04
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>								
ЗА	2309,57	0,79								
ПРОТИВ	119,36	0,04								



ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	510,49	0,17
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

6	<b>Направлять денежные средства, полученные по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - согласно заявлений председателя совета МКД.</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2612,97	0,89
ПРОТИВ	15,91	0,01
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	310,54	0,11
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

7	<b>Определить (оставить без изменений) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 9,46 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,65 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 11,11 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2771,72	0,94
ПРОТИВ	15,91	0,01
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	151,79	0,05
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

8	<b>Использовать при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационной системы, созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2734,77	0,93
ПРОТИВ	15,91	0,01
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	188,74	0,06
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

9	<b>Определить (назначить) Администратором информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного – Синицына Сергея Владимировича (собственник кв. №77)</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2801,37	0,95
ПРОТИВ	15,91	0,01
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	122,14	0,04
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

10а	<b>Освободить земельный участок, принадлежащий собственникам МКД 84-13 от незаконно размещенного движимого имущества и самовольных построек (металлических гаражных боксов, контейнеров), с предварительным оповещением владельцев, путем наклейки информационных сообщений непосредственно на объект строительства (согласно ч.2 ст. 44 ЖК РФ) и предложением альтернативы в виде заключения Договора аренды (использовании) части земельного участка, являющегося собственностью МКД на возмездной основе, так как «на</b>	
-----	--	--



придомовой территории запрещается самовольное строительство хозяйственных и вспомогательных построек: сараев, будок, теплиц, голубятен, размещение контейнеров, гаражей, тентов, установка ограждений и иных сооружений». (п 3.31.7 «Правил благоустройства территории Ангарского городского округа», утвержденных решением Думы АГО от 23.12.2015 №123-11/01рД).		
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2097,24	0,71
ПРОТИВ	645,49	0,22
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	196,69	0,07
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

10б	<b>Поручить и наделить правом от имени собственников МКД демонтаж и вывоз с придомовой территории объектов самовольного строительства ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2052,44	0,70
ПРОТИВ	645,49	0,22
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	241,49	0,08
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

10в	<b>Демонтаж и вывоз объектов самовольного строительства осуществить за счёт платы на содержание, текущий ремонт общего имущества в МКД в текущем периоде.</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1833,94	0,62
ПРОТИВ	819,59	0,28
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	285,89	0,10
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

11	<b>Создать дополнительный внутримоквовой проезд, за зеленой зоной у границы земельного участка (согласно прилагаемой схемы, Приложение №1 к листу голосования).</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2319,42	0,79
ПРОТИВ	368,21	0,13
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	251,79	0,09
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

12-1	<b>Произвести благоустройство земельного участка МКД, в частности создать парковочные карманы для автотранспорта (согласно прилагаемой схемы, Приложение №1 к листу голосования): Напротив подъезда №1, не ближе 10 метров от дома;</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2528,02	0,86
ПРОТИВ	160,61	0,05
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	250,79	0,09
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
12-2	<b>Напротив подъезда №2, не ближе 10 метров от дома;</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		



	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2483,22	0,84
ПРОТИВ	205,41	0,07
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	250,79	0,09

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

**12-3** Напротив подъезда №3, не ближе 10 метров от дома;

Собственники **РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2460,82	0,84
ПРОТИВ	205,41	0,07
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	273,19	0,09

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

**12-4** Напротив подъезда №4, не ближе 10 метров от дома;

Собственники **РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2513,27	0,86
ПРОТИВ	175,36	0,06
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	250,79	0,09

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

**12-5** Напротив подъезда №5, не ближе 10 метров от дома;

Собственники **РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2528,02	0,86
ПРОТИВ	160,61	0,05
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	250,79	0,09

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

**12-6** Напротив подъезда №6, не ближе 10 метров от дома;

Собственники **РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2528,02	0,86
ПРОТИВ	160,61	0,05
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	250,79	0,09

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

**13** Произвести косметический ремонт всех подъездов дома в 2020 году, за счёт средств статьи «текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

Собственники **РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2810,14	0,96
ПРОТИВ	51,94	0,02
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	77,34	0,03

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

**14** Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме у инициатора собрания.

Собственники **РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2816,12	0,96
ПРОТИВ	15,91	0,01

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	107,39	0,04
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД №13, 84 квартала г. Ангарска – 1экз. на 3 л. ;  
 Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 2 стр.  
 Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 2стр.

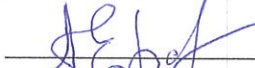

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующих на общем собрании – 1экз. на 1л.  
 Приложение № 5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 89 стр.

Приложение № 6 - акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1экз. на 5стр.

Приложение № 7 – Предлагаемые изменения в состав земельного участка, в отношении которого осуществляется управление многоквартирным домом по адресу:

665808, Иркутская область, г. Ангарск, 84 квартал, дом №13.

Председатель  
 собрания  
 Секретарь собрания

 / Евсюков А.К.  
 / Синицын С.В.