

Протокол № 1/2024/ 12а-13
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«13» июня 2024г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	27 мая 2024 (19-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 13 микрорайона 12а г. Ангарска
Срок проведения общего собрания собственников	с 27.05.2024 19-00 ч. местного времени
	по 13.06.2024 18-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 12а микрорайон, 13 дом
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 12а микрорайон, 13 дом, 61 квартира
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.	

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 12а микрорайон, 13 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Тиханкина Людмила Ивановна, собственник жилого помещения № 61 (38-38-02/010/2005-721 от 03.06.2005)
- собственники жилых и нежилых помещений	4 367,20
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	4 367,20
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	3 359,0 (76,92 %)
- собственники жилых и нежилых помещений	3 359,0 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбрать председателем собрания – Тиханкину Людмилу Ивановну. (кв-ра 61). Выбрать секретарём собрания – Ревенскую Любовь Прохоровну (кв-ра 35). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
2	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: - ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения; - ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения.
3	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: - ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 244 363,45 руб. (Двести сорок четыре тысячи триста шестьдесят три рубля 45 коп.), сроком проведения работ до 20.12.2024г. - ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – 528 645,23 руб. (Пятьсот двадцать восемь тысяч шестьсот сорок пять рублей 23 коп.), сроком проведения работ до 20.12.2024г.
4	Утвердить источник финансирования капитального ремонта – за счет взносов, оплачиваемых собственниками многоквартирного дома на капитальный ремонт, которые формируются на специальном счете многоквартирного дома.
5	Утвердить ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 мкр. 12а г. Ангарска: ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения; ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения.
6	О выплате подрядной организации ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) аванса, в размере 30% от сметной стоимости, договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 мкр. 12а г. Ангарска: ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения; ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения.
7	О выборе собственника кв-ры 61 Тиханкиной Людмилы Ивановны уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением права заключать договоры с подрядной организацией ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, сметную документацию по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 мкр. 12а г. Ангарска: ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения; ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по заключенным договорам, подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ согласно условий заключенных договоров.

8	Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, мкр. 12а, д. 13, кв-ра 61.
---	---

Общее собрание правомочно - Кворум имеется
Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Тиханкину Людмилу Ивановну - 61 кв., который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1. Выбрать председателем собрания – Тиханкину Людмилу Ивановну. (кв-ра 61). Выбрать секретарём собрания – Ревенскую Любовь Прохоровну (кв-ра 35). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 238,80	74,17 %
ПРОТИВ	50,70	1,15%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	69,50	1,60 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать председателем собрания – Тиханкину Людмилу Ивановну. (кв-ра 61). Выбрать секретарём собрания – Ревенскую Любовь Прохоровну (кв-ра 35). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения;
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 238,80	74,17 %
ПРОТИВ	120,20	2,75 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения;
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения.

3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 244 363,45 руб. (Двести сорок четыре тысячи триста шестьдесят три рубля 45 коп.), сроком проведения работ до 20.12.2024г.
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – 528 645,23 руб. (Пятьсот двадцать восемь тысяч шестьсот сорок пять рублей 23 коп.), сроком проведения работ до 20.12.2024г.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 067,40	70,24 %
ПРОТИВ	120,20	2,75 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	171,40	3,93 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
- ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 244 363,45 руб. (Двести сорок четыре тысячи триста шестьдесят три рубля 45 коп.), сроком проведения работ до 20.12.2024г.
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – 528 645,23 руб. (Пятьсот двадцать восемь тысяч шестьсот сорок пять рублей 23 коп.), сроком проведения работ до 20.12.2024г.

4. Утвердить источник финансирования капитального ремонта – за счет взносов, оплачиваемых собственниками многоквартирного дома на капитальный ремонт, которые формируются на специальном счете многоквартирного дома.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 205,0	73,39 %
ПРОТИВ	120,20	2,75 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	33,80	0,78 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить источник финансирования капитального ремонта –

за счет взносов, оплачиваемых собственниками многоквартирного дома на капитальный ремонт, которые формируются на специальном счете многоквартирного дома.

5	Утвердить ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 мкр. 12а г.Ангарска: ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения; ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 168,70	72,56 %
ПРОТИВ	120,20	2,75 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	70,10	1,61 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 мкр. 12а г.Ангарска: ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения; ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения.		

6	О выплате подрядной организации ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) аванса, в размере 30% от сметной стоимости, договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 мкр. 12а г. Ангарска: ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения; ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 168,70	72,56 %
ПРОТИВ	120,20	2,75 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	70,10	1,61 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, о выплате подрядной организации ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) аванса, в размере 30% от сметной стоимости, договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 мкр. 12а г. Ангарска: ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения; ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения.		

7	О выборе собственника кв-ры 61 Тиханкиной Людмилы Ивановны уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением права заключать договоры с подрядной организацией ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, сметную документацию по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 мкр. 12а г. Ангарска: ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения; ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по заключенным договорам, подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ согласно условий заключенных договоров.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 238,80	74,17 %
ПРОТИВ	120,20	2,75 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать собственника кв-ры 61 Тиханкиной Людмилы Ивановны уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением права заключать договоры с подрядной организацией ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, сметную документацию по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 мкр. 12а г. Ангарска: ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения; ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по заключенным договорам, подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ согласно условий заключенных договоров.		

8	Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, мкр. 12а, д. 13, кв-ра 61.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 169,30	72,57%
ПРОТИВ	120,20	2,75 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	69,50	1,60 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, мкр. 12а, д. 13, кв-ра 61.

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

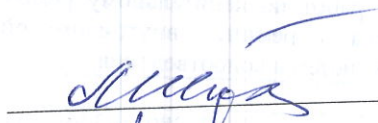
Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 74 л.

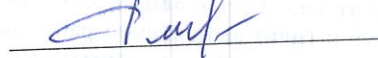
Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 4 л.

Председатель собрания



Тиханкина Людмила Ивановна (61 кв.)

Секретарь собрания



Ревенская Любовь Прохоровна (35 кв.)