

Архивное №7  
 к протоколу №1/2022/29-26  
 от 31.03.2022 г.



Директор ООО «Ангарская жилищная компания»  
 Проккопенко Т.Е.

14133,9

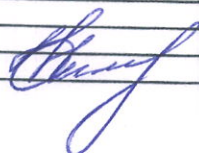
**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества многоквартирного дома (с мусоропроводом и лифтом) 29 микрорайон дом 26 (на 2022 год)**

Необходимый перечень работ	Сумма в месяц	Сумма в год	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
<b>I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	59362,38	712348,56	4,20	Мытье полов л/кл - 1раз в неделю. Генеральная уборка - 1 раз в год(апрель-май). Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. Подметание или мытье полов в м/камер-4раза в месяц (по сезону: холодный период года-подметание, теплый период-мытье) Уборка(очистка) загрузочных клапанов - 1 раз в месяц - Мытье стен м/кам водой - раз в месяц(с мая по сентяб) - Мытье пола кабин лифтов -2раза в неделю -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад -2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 2 раза в неделю -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора - 3 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада 1 раз в 3 суток(в рабочие дни) - Сдвигка снега при снегопаде(крыльца,проходы):1 раз в день(в рабочие дни) - Подметание снега с крылец: 1 раз в сутки(рабочие дни) - Покос газонов - 2 раза за сезон - Мезанизированная уборка снега по необхлдимости Выкатка контейнеров в дни отгрузки ТКО (по графику отгрузки)
<b>II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			1,41	
1. Обслуживание внутр.водостока, в том числе с выправкой воронок и решеток	1413,39	16960,68	0,10	1 раз в год, Укрепление -по необходти в пределах суммы
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.	5653,56	67842,72	0,40	осмотр с составлением описи(весенний и осенний) -2 раз в год; проведение мелких ремонтов(устранение течей)-по необходимости; промывка-1 раз в год
3. Смена отдельных участков трубопро-водов ХВС и ГВС	706,70	8480,34	0,05	по необходимости в пределах годовой суммы
4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац	706,70	8480,34	0,05	по необходимости в пределах годовой суммы
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	706,70	8480,34	0,05	По мере необходимости, в пределах годовой суммы
6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамб-ных, под-ных и м/кам дверей	2120,09	25441,02	0,15	проверка-2 раза в год, укрепление по необходимости не более годовой суммы, смена замков
7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	706,70	8480,34	0,05	1 раз в три года
8. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора	565,36	6784,27	0,04	в пределах годовой суммы по необходимости
9. Устранение протечек кровли	989,37	11872,48	0,07	по необходимости, в пределах годовой суммы



10. Ремонт и утепление межпанельных швов	706,70	8480,34	0,05	в пределах годовой суммы
11. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения	706,70	8480,34	0,05	в пределах суммы
12. Осмотр и мелкий ремонт МАФ.	1413,39	16960,68	0,10	Осмотр-1 раз в год. Ремонт- по необходимости
13. Ремонт и опрессовка автоматиз-го т/узла	2826,78	33921,36	0,20	1 раз в год.
14. Ремонт ВРУ	706,70	8480,34	0,05	1 раз в год
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>2,27</b>	
1. Проверка исправности канализационных вытяжек	706,70	8480,34	0,05	2 раз в год
2. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	706,70	8480,34	0,05	2 раз в год
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	6360,26	76323,06	0,45	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4. Содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. заявочный ремонт(слесарь)	15547,29	186567,48	1,10	постоянно в рабочие дни
5. Обслуживание общедомовых приборов учета	5936,24	71234,86	0,42	2 раза в месяц. Допуск-ежегодно
6. Аварийное обслуживание	2826,78	33921,36	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничн дни
<b>IV. Обслуживание лифтов</b>	<b>35334,75</b>	<b>424017</b>	<b>2,50</b>	<b>с учетом страхования и технических испытаний</b>
V. Дератизация и дезинсекция	989,37	11872,48	0,07	не реже 1 раза в год , в пределах годовой суммы
VI. Охрана чердачных помещений	4946,87	59362,38	0,35	По договору
VII. Услуги по управлению МКД	18374,07	220488,84	1,30	ежемесячно
VIII. Расходы Совета МКД	1413,39	16960,68	0,10	
<b>Итого затраты на содержание общего имущества МКД и услуги управления</b>	<b>172433,58</b>	<b>2069202,96</b>	<b>12,20</b>	
Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов	11307,12	135685,44	0,80	по согласованному с советом МКД плану
<b>Всего</b>	<b>183740,70</b>	<b>2204888,40</b>	<b>13,00</b>	
<b>Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества МКД по ХВС,ГВС,эл.энергии и водоотведению (по нормативам - ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов</b>				
<b>Другие рекомендуемые работы</b>				
1. Ремонт кровли			0,00	не запланировано
2. Установка регулировочной арматуры			0,00	не запланировано
3. Замена оконн рам в местах общ.пользован			0,00	не запланировано
4. Мероприятия по энергосбережению			0,00	не запланировано
5. Госповерка приборов учета			0,00	не запланировано
6. Обработка деревянных конструкций кровли и испытание ограждений			0,00	не запланировано
7. Ремонт асфальтовых покрытий(ямочный)			0,00	не запланировано
8. Установка нового надворного оборуд- ния и элементов благоустройства. Озеленение			0,00	не запланировано

"СОГЛАСОВАНО"

Инициатор собрания:  Симонов Н. А.