

АКТ № б/н

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Ангарск за 2020 год

ООО «Ангарская жилищная компания», действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД №16г микрорайона 6, в соответствии с договором управления МКД № 4/2015 от 28.06.2016 именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны действующей на основании Устава предприятия с одной стороны, и председатель Совета МКД № 16г микрорайона 6 Ильенко Андрей Николаевич, именуемые в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

Наименование работы(услуги)	Периодичность работы(услуги)	Ед. изм	Стоимость в год	Цена работы(услуги) на м2
Расходы по управлению МКД	ежемесячно	руб.	53 224,76	0,99
Обслуживание ОДПУ	2 раза в год	руб.	21 450,72	0,40
ОДН ГВС	По факту использования	руб.	25 250,01	0,47
ОДН ХВС	По факту использования	руб.	0,00	0,00
ОДН электроэнергия	По факту использования	руб.	0,00	0,00
ОДН водоотведение	По факту использования	руб.	12 806,24	0,24
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	в рабочие дни по графику уборок	руб.	197 711,00	3,69
Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД	По графику или факту	руб.	85 560,00	1,60
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	руб.	17 911,35	0,33
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	руб.	7 175,09	0,13
Аварийные работы	круглосуточно	руб.	10 725,36	0,20
Техобслуживание ВДГО	По факту выполнения	руб.	18 830,52	0,35
Дезинсекция	По факту выполнения	руб.	2 419,40	0,05
Промывка системы отопления	По факту выполнения	руб.	10 000,00	0,19
Дератизация	По факту выполнения	руб.	1 995,68	0,04
Обработка подъездов дезинфицирующим раствором	По факту выполнения	руб.	10 946,16	0,20
Доставка песка	По факту выполнения	руб.	1 000,00	0,02
Механизованная уборка снега	По факту выполнения	руб.	6 000,00	0,11
Почтовые расходы	По факту выполнения	руб.	605,44	0,01
Материалы	По факту выполнения	руб.	12 610,77	0,24

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2020 года выполнено работ(оказано услуг) на сумму 496222,50 (четыреста девяносто шесть тысяч двести двадцать два рубля 50копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.