

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	18 сентября 2023 (с 19-30ч. местного времени) около подъезда № 2 многоквартирного дома 11 85 квартала г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	18.09.2023 19-30ч. местного времени
	по	24.09.2023 19-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 85 квартал, 11 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 85 квартал, 11 дом, 34 кв.	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
<i>Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.</i>		

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 85 квартал, 11 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Михайловская Наталья Петровна, собственник жилого помещения № 34 (38:26:040803:1204-38/001/2017-3 от 21.09.2017г.)
- собственники жилых и нежилых помещений	3 509,80
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	3 509,80
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	2 485,28 (70,81 %)
- собственники жилых и нежилых помещений	2 485,28 кв.м.

Повестка дня:

- | | |
|---|---|
| 1 | Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 2/2023/85-11 от 24.09.2023 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 85 квартал, 11 дом (по данному собранию). |
| 2 | Выбор места хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов |
| 3 | Об утверждении срока проведения/окончания капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 11 квартала 85 г. Ангарска - 2024г. |
| 4 | Об утверждении перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения;
- оказание услуг по проведению строительного контроля
- разработка проектно-сметной документации. |
| 5 | Об утверждении ориентировочной стоимости работ и услуг по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 2 777 327 руб. 19 коп. |
| 6 | О выборе Классина Юрия Николаевича (кв. 6), Василенко Романа Сергеевича (кв. 30), Михайловской Натальи Петровны (кв. 34), уполномоченными представителями собственников помещений в многоквартирном с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, согласовывать и подписывать сметную документацию. |

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Михайловскую Наталью Петровну, собственника жилого помещения кв. 34, который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания – Михайловскую Наталью Петровну (кв. 34). Выбрать секретарем собрания – Ридную Марину Евгеньевну (кв. 37). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 2/2023/85-11 от 24.09.2023 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 85 квартал, 11 дом (по данному собранию).
---	---

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 485,28	70,81 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать председателем собрания – Михайловскую Наталью Петровну (кв. 34). Выбрать секретарем собрания – Ридную Марину Евгеньевну (кв. 37). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 2/2023/85-11 от 24.09.2023 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 85 квартал, 11 дом (по данному собранию).

2	Выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 85 квартал, 11 дом, 34 квартира
---	--

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 485,28	70,81 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 85 квартал, 11 дом, 34 квартира

3	Утвердить срок проведения/окончания капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 11 квартала 85 г. Ангарска - 2024г.
---	---

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 485,28	70,81 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить срок проведения/окончания капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 11 квартала 85 г. Ангарска - 2024г.

4	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: - ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; - оказание услуг по проведению строительного контроля - разработка проектно-сметной документации.
---	---

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 485,28	70,81 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения;
- оказание услуг по проведению строительного контроля
- разработка проектно-сметной документации.

5	Утвердить ориентировочную стоимость работ и услуг по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 2 777 327 руб. 19 коп.
---	--

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 485,28	70,81 %

ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить ориентировочную стоимость работ и услуг по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 2 777 327 руб. 19 коп.		

6	Выбрать Классина Юрия Николаевича (кв. 6), Василенко Романа Сергеевича (кв. 30), Михайловской Натальи Петровны (кв. 34), уполномоченными представителями собственников помещений в многоквартирном с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, согласовывать и подписывать сметную документацию.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 440,68	69,54 %
ПРОТИВ	44,6	1,27
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать Классина Юрия Николаевича (кв. 6), Василенко Романа Сергеевича (кв. 30), Михайловской Натальи Петровны (кв. 34), уполномоченными представителями собственников помещений в многоквартирном с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, согласовывать и подписывать сметную документацию.		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 2л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 82 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 4 л.

Председатель собрания _____



Михайловская Наталья Петровна, кв. 34

Секретарь собрания _____



Ридная Марина Евгеньевна, кв. 37