

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ангарск, 84 квартал, дом 23

г. Ангарск

«22» июня 2015г.

| | |
|--|-------------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений | 5 443,20 кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений | 383,50 кв.м. |
| Общее количество голосов | 5 826,70 голосов |
| Инициатор проведения общего собрания | Орлова Татьяна Сергеевна |
| Место подсчета голосов | г. Ангарск, 84 кв-л., 23 д., 54 кв. |
| Начало подсчета голосов | 22.06.2015 в 20.00 час. |
| Окончание подсчета голосов: | 22.06.2015 в 22.30 час. |
| Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу. | |
| Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 3 769,92 кв. м. или 3 769,92 голосов | |
| Три экземпляра решения собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Ангарский р-н, г. Ангарск, 84 квартала, дом 23 по повестке внеочередного общего собрания (в форме заочного голосования), общей площадью 98,42 кв.м. собственниками принявшими участие в голосовании не подписаны, в связи с чем, при подсчете голосов не учитывались. | |
| Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 64,70 % (что составляет 3 769,92 голосов) Кворум имеется | |

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1. Выбрать председателем собрания – Бурых Надежду Юрьевну – 20кв.

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2 918,57 | 77,42 |
| ПРОТИВ | 411,13 | 10,91 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 288,30 | 7,65 |

Принято решение: Выбрать председателем собрания – Бурых Надежду Юрьевну – 20кв.

(Шесть экземпляров решений собственников помещений многоквартирного дома, общей площадью 152,94кв.м. не учитывались в подсчёте голосов, так как собственниками принявшими участие в голосовании по данному вопросу заполнено сразу нескольких колонок, что согласно ч.6 ст.48 ЖК РФ повлекло недействительность голосования по данному вопросу повестки)

2. Выбрать секретарем собрания – Агильдину Нину Петровну – 11кв.

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2 956,16 | 78,41 |
| ПРОТИВ | 406,70 | 10,79 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 288,30 | 7,65 |

Принято решение: Выбрать секретарем собрания – Агильдину Нину Петровну – 11кв.

(Три экземпляра решений собственников помещений многоквартирного дома, общей площадью 118,80 кв.м. не учитывались в подсчёте голосов, так как собственниками принявшими участие в голосовании по данному вопросу заполнено сразу нескольких колонок, что согласно ч.6 ст.48 ЖК РФ повлекло недействительность голосования по данному вопросу повестки)

3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчёту голосов собственников и подписанию протокола подсчёта голосов.

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2 341,66 | 62,11 |
| ПРОТИВ | 1 094,60 | 29,04 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 333,70 | 8,85 |

Принято решение: *Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчёту голосов собственников и подписанию протокола подсчёта голосов.*

4. Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – г. Ангарск, 84 квартал, 23 дом, 20 квартира

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2 363,20 | 62,69 |
| ПРОТИВ | 1 073,06 | 28,46 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 333,70 | 8,85 |

Принято решение: *Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – г. Ангарск, 84 квартал, 23 дом, 20 квартира*

5. Расторгнуть действующий договор управления, заключенный между собственниками многоквартирного дома и ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) и отказаться от его исполнения в одностороннем порядке с «01» июля 2015г.

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2 145,60 | 56,91 |
| ПРОТИВ | 1 624,36 | 43,09 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

Принято решение: *Расторгнуть действующий договор управления, заключенный между собственниками многоквартирного дома и ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) и отказаться от его исполнения в одностороннем порядке с «01» июля 2015г.*

6. Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2 145,60 | 56,91 |
| ПРОТИВ | 1 624,36 | 43,09 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

Принято решение: *Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).*

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--|--|--|
| | | |

| | | |
|--------------|----------------------|-------|
| | <i>собственников</i> | |
| ЗА | 2 145,60 | 56,91 |
| ПРОТИВ | 1 624,36 | 43,09 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

8. Заключить с «01» июля 2015г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

| | | |
|--------------|--|--|
| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА | 2 145,60 | 56,91 |
| ПРОТИВ | 1 624,36 | 43,09 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

Принято решение: Заключить с «01» июля 2015г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

9. Определить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом в размере 10,80 руб. за 1 кв.м. занимаемого помещения.

| | | |
|--------------|--|--|
| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА | 2 145,60 | 56,91 |
| ПРОТИВ | 1 392,06 | 36,93 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 232,30 | 6,16 |

Принято решение: Определить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом в размере 10,80 руб. за 1 кв.м. занимаемого помещения.

10. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2016гг.

| | | |
|--------------|--|--|
| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА | 2 145,60 | 56,91 |
| ПРОТИВ | 1 336,06 | 35,44 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 288,30 | 7,65 |

Принято решение: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2016гг.

11. Выбрать Бурых Надежду Юрьевну – 20кв. уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права согласования условий договора и подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

| | | |
|--------------|--|--|
| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА | 2 145,60 | 56,91 |
| ПРОТИВ | 1 392,06 | 36,93 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 232,30 | 6,16 |

Принято решение: Выбрать Бурых Надежду Юрьевну – 20кв. уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права согласования условий договора и подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

12. Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2 145,60 | 56,91 |
| ПРОТИВ | 1 336,06 | 35,44 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 288,30 | 7,65 |

Принято решение: *Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.*

13. Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ «01» июля 2015г. передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ПУ ХВС и ГВС.

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2 145,60 | 56,91 |
| ПРОТИВ | 1 392,06 | 36,93 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

Принято решение: *Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ «01» июля 2015г. передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ПУ ХВС и ГВС.*

14. Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) до 01.07.2015г. вернуть неизрасходованные денежные средства по многоквартирному дому по состоянию на 01.07.2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2 145,60 | 56,91 |
| ПРОТИВ | 1 624,36 | 43,09 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

Принято решение: *Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) до 01.07.2015г. вернуть неизрасходованные денежные средства по многоквартирному дому по состоянию на 01.07.2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.*

15. Наделение ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников

многоквартирного дома в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на счет вновь выбранной управляющей организации.

| | Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников | % от принявших участие в общем собрании собственников |
|--------------|---|---|
| ЗА | 2 145,60 | 56,91 |
| ПРОТИВ | 1 624,36 | 43,09 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

Принято решение: Наделение ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на счет вновь выбранной управляющей организации.

16. Освободить подвальное помещение многоквартирного дома 23 квартала 84 г. Ангарска под третьим и четвертым подъездом.

| | Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников | % от принявших участие в общем собрании собственников |
|--------------|---|---|
| ЗА | 2 302,64 | 61,08 |
| ПРОТИВ | 1 157,30 | 30,70 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 288,30 | 7,65 |

В соответствии ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно подсчитанным голосам, решение по данному вопросу не принято.

17. Выбрать Бурых Надежду Юрьевну – 20кв. уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права согласования условий договора и подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора аренды подвальных помещений многоквартирного дома.

| | Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников | % от принявших участие в общем собрании собственников |
|--------------|---|---|
| ЗА | 2 085,07 | 55,31 |
| ПРОТИВ | 1 396,59 | 37,05 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 288,30 | 7,65 |

В соответствии ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно подсчитанным голосам, решение по данному вопросу не принято.

Протокол составлен на 5(пяти) листах в 3 (трех) экземплярах.

Председатель собрания

Бурых | Бурых

Секретарь собрания

Мельникова | Александрова

Инициатор собрания

Орлова Т.С. | Орлова Т.С.