

АКТ № 29/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
г. Ангарска за 2023г. в многоквартирном доме № 26 микрорайона 29

ООО "Ангарская жилищная компания", действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 26 микрорайона 29 г. Ангарска, в соответствии с договором управления МКД № 1/2017 от 03.02.2017, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и председатель Совета МКД № 26 микрорайона 29 Симонова Надежда Игоревна, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

| Наименование затрат | Периодичность работы (услуги) | Стоимость в год, руб. | Цена работы (услуги) на м2, руб. |
|--|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Расходы по управлению МКД | Ежемесячно | 212 008,50 | 1,25 |
| Госпошлина | По факту оплаты | 826,87 | 0,00 |
| Обслуживание ОДПУ | По договору | 67 842,72 | 0,40 |
| ОДН ГВС | Ежемесячно по факту | 51 368,77 | 0,30 |
| ОДН ХВС | Ежемесячно по факту | 20 328,19 | 0,12 |
| ОДН электроэнергия | Ежемесячно по факту | 219 422,87 | 1,29 |
| ОДН водоотведение | Ежемесячно по факту | 44 214,07 | 0,26 |
| Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения | В рабочие дни по графику уборки | 876 408,00 | 5,17 |
| Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД | По графику или факту выполнения | 298 378,62 | 1,76 |
| Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок | По договору | 59 362,38 | 0,35 |
| Материалы, используемые при обслуживании электроустановок | По факту использования | 10 596,46 | 0,06 |
| Аварийные работы | Круглосуточно | 33 921,36 | 0,20 |
| Дезинсекция | По факту выполнения | 4 421,50 | 0,03 |
| Дератизация | По факту выполнения | 3 501,83 | 0,02 |
| Механизированная уборка снега | По факту выполнения | 13 400,00 | 0,08 |
| Услуги автовышки | По факту выполнения | 810,00 | 0,00 |
| Транспортные услуги | По факту выполнения | 3 666,68 | 0,02 |
| Доставка | По факту выполнения | 200,00 | 0,00 |
| Обслуживание лифтов | По договору | 215 610,00 | 1,27 |
| Обязательное страхование лифтов | По договору | 2 142,90 | 0,01 |
| Уборка лифтовых кабин | По факту выполнения | 43 200,00 | 0,25 |
| Услуги охраны | По договору | 41 580,00 | 0,25 |
| Ложный вызов | По факту выполнения | 200,00 | 0,00 |
| Очистка кровли от снега | По факту выполнения | 5 400,71 | 0,03 |
| Проверка счетчика горячей/холодной воды | По факту выполнения | 5 640,00 | 0,03 |
| Промывка системы отопления | По факту выполнения | 30 000,00 | 0,18 |
| Снятие и установка ПУ ХВС | По факту выполнения | 1 500,00 | 0,01 |
| Проверка работы вентиляционных каналов | По факту выполнения | 480,51 | 0,00 |
| Очистка вентиляционных каналов | По факту выполнения | 1 350,00 | 0,01 |
| Материалы | По факту использования | 30 927,40 | 0,18 |

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2023г. было выполнено (оказано) работ (услуг) на сумму 2298710 (Два миллиона двести девяносто восемь тысяч семьсот десять) рублей 34 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.