

г. Ангарск

«25» марта 2025г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	07 марта 2025 (19-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 8 квартала 86 г. Ангарска
Срок проведения общего собрания собственников	с 07.03.2025 18-00 ч. местного времени
	по 25.03.2025 18-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 86 квартал, 8 дом
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 86 квартал, 8 дом, 49 квартира
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.	

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 86 квартал, 8 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Петриков Евгений Александрович, собственник жилого помещения № 49 (38:26:040105:6432-38/116/2020-4 от 21.10.2020г.)
- собственники жилых и нежилых помещений	3 493,60
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	3 493,60
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	2 595,06 (74,28 %)
- собственники жилых и нежилых помещений	2 595,06 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбрать председателя собрания - Петрикова Евгения Александровича (кв-ра 49) . Выбрать секретаря собрания – Китманова Екатерина Владимировна (кв-ра 56) . Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2025/86-8 от 25.03.2025г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 86 квартал, дом 8 (по данному собранию).
2	Выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 86 квартал, 8 дом, 49 квартира.
3	О включении многоквартирного дома 8 квартала 86 г. Ангарска в краткосрочный план на 2025г.
4	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: - ремонт фасада - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе ремонт отмостки с установкой водоотводящих латков; - работы по благоустройству земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 8 квартала 86 г. Ангарска (ремонт внутриквартального проезда с устройством парковочного кармана). - оказание услуг по проведению строительного контроля.
5	Утвердить предельную стоимость работ и услуг по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 9 691 684 руб. 48 коп.
6	Выбрать Петрикова Евгения Александровича (кв. 49) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, согласовывать и подписывать сметную документацию.

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Петрикова Евгения Александровича - 49 кв., который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателя собрания - Петрикова Евгения Александровича (кв-ра 49) . Выбрать секретаря собрания – Китманова Екатерина Владимировна (кв-ра 56) . Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и
---	---

подписанию протокола № 1/2025/86-8 от 25.03.2025г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 86 квартал, дом 8 (по данному собранию).		
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 595,06	74,28 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать председателя собрания - Петрикова Евгения Александровича (кв-ра 49). Выбрать секретаря собрания – Китманова Екатерина Владимировна (кв-ра 56). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2025/86-8 от 25.03.2025г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 86 квартал, дом 8 (по данному собранию).		

2	Выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 86 квартал, 8 дом, 49 квартира.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 595,06	74,28 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 86 квартал, 8 дом, 49 квартира		

3	О включении многоквартирного дома 8 квартала 86 г. Ангарска в краткосрочный план на 2025г.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 595,06	74,28 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, о включении многоквартирного дома 8 квартала 86 г. Ангарска в краткосрочный план на 2025г.		

4	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: - ремонт фасада - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе ремонт отмостки с установкой водоотводящих латков; - работы по благоустройству земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 8 квартала 86 г. Ангарска (ремонт внутриквартального проезда с устройством парковочного кармана). - оказание услуг по проведению строительного контроля.		
Собственники РЕШИЛИ:			
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников	
ЗА	2 595,06	74,28 %	
ПРОТИВ	0	0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: - ремонт фасада - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе ремонт отмостки с установкой водоотводящих латков; - работы по благоустройству земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 8 квартала 86 г. Ангарска (ремонт внутриквартального проезда с устройством парковочного кармана). - оказание услуг по проведению строительного контроля.			

5	Утвердить предельную стоимость работ и услуг по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 9 691 684 руб. 48 коп.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 595,06	74,28 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить предельную стоимость работ и услуг по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 9 691 684 руб. 48 коп.

6 Выбрать Петрикова Евгения Александровича (кв. 49) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, согласовывать и подписывать сметную документацию.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 595,06	74,28 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать Петрикова Евгения Александровича (кв. 49) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, согласовывать и подписывать сметную документацию.

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД;

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД;

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании;

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД;

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД;

Председатель собрания



Петриков Евгений Александрович (49 кв.)

Секретарь собрания



Китманова Екатерина Владимировна (56 кв.)