

**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за  
содержание и ремонт имущества многоквартирного дома  
9-эт (с мусоропроводом и лифтом) 10 микрорайон дом 34 (на 2023 год)**

Необходимый перечень работ	Сумма в месяц	Сумма в год	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
<b>I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	10120,00	121440,00	4,40	Подметание пола лестн. площ. и маршей -2 раза в неделю. Мытье полов л/кл - 1 раз в месяц. Генеральная уборка - 1 раз в год(апрель-май). Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. Подметание или мытье полов в м/камер-4раза в месяц (по сезону: холодный период года-подметание, теплый период-мытьё) Уборка(очистка) загрузочных клапанов - 1 раз в месяц - Мытье стен м/кам водой - раз в месяц(с мая по сентяб) - Мытье пола кабин лифтов -2раза в неделю -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад -2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 2 раза в неделю -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 3 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в 3 суток - Сдвигка снега при снегопаде(крыльца,проходы):1 раз в день(в рабочие дни) - Подметание снега с крылец: 1 раз в сутки - Покос газонов - 2 раза за сезон - Мезанизированная уборка снега по необхлдимости Выкатка контейнеров в дни отгрузки ТКО (по графику
<b>II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			1,46	
1.Обслуживание внутр.водостока, в том числе с выправкой воронок и решеток	230	2760	0,10	1 раз в год, Укрепление -по необход-ти в пределах суммы
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.	920	11040,00	0,40	осмотр с составлением описи(весенний и осенний) -2 раз в год; проведение мелких ремонтов(устранение течей)-по необходимости; промывка-1 раз в год
3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС	184	2208,00	0,08	по необходимости в пределах годовой суммы
4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац	230	2760	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	345,00	4140	0,15	По мере необходимости, но не более 5% стекол в год
6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамб-ных, подв-ных и м/кам дверей	115	1380	0,05	проверка-2 раза в год, укрепление по необходимости не более годовой суммы
7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	138,00	1656	0,06	1 раз в три года
8. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора	0	0	0,00	не заказано
9. Устранение протечек кровли	345,00	4140,00	0,15	по необходимости

10. Ремонт и утепление межпанельных швов	230	2760	0,10	в пределах годовой суммы
11. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения	230	2760	0,10	в пределах суммы
12. Ремонт и осмотр МАФ.	161,00	1932	0,07	Осмотр-1 раз в год. Ремонт- по необходимости
13. Ремонт и опрессовка т/узла	115,00	1380	0,05	1 раз в год.
14. Ремонт ВРУ	115,00	1380	0,05	1 раз в год
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>2,72</b>	
1. Проверка исправности канализационных вытяжек	138,00	1656,00	0,06	2 раз в год
2. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	138,00	1656,00	0,06	2 раз в год
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	1035,00	12420,00	0,45	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4. Содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. заявочный ремонт(слесарь)	3450,00	41400,00	1,50	постоянно в рабочие дни
5. Обслуживание общедомовых приборов учета	1035	12420	0,45	2 раза в месяц. Допуск-ежегодно
6. Аварийное обслуживание	460	5520	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничн дни
<b>IV. Обслуживание лифтов</b>	5290	63480	<b>2,30</b>	<i>по договору</i>
<b>V. Дератизация и дезинсекция</b>	230,00	2760	<b>0,10</b>	не реже 1 раза в год
<b>VI. Техническое обслуживание ВДГО</b>	736	8832	<b>0,32</b>	По договору
<b>VII. Услуги по управлению МКД</b>	2990	35880	<b>1,30</b>	
<b>Итого затраты на содержание общего имущества МКД и услуги управления</b>	<b>28980</b>	<b>347760</b>	<b>12,60</b>	
<b>Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов</b>	<b>4600</b>	<b>55200</b>	<b>2,00</b>	по согласованному с советом МКД плану в пределах поступившей суммы
<b>Всего</b>	<b>33580,00</b>	<b>402960,00</b>	<b>14,60</b>	
<b>Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества МКД по ХВС, ГВС, эл.энергии и водоотведению по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов учета</b>				
<b>Другие рекомендуемые работы</b>				
1. Ремонт кровли			0,00	не запланировано
2. Установка регулировочной арматуры			0,00	не запланировано
3. Замена оконн рам в местах общ.пользован			0,00	не запланировано
4. Мероприятия по энергосбережению			0,00	не запланировано
5. Госроверка приборов учета			0,00	не запланировано
6. Обработка деревянных конструкций кровли и испытание ограждений			0,00	не запланировано
7. Ремонт асфальтовых покрытий(ямочный)			0,00	не запланировано
8. Техническая диагностика ВДГО			0,00	не запланировано
9. Установка нового надворного оборуд- ния и элементов благоустройства. Озеленение			0,00	не запланировано

"СОГЛАСОВАНО"

*Сотф Саломшикова Яарос Владимировна*