

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ангарская жилищная компания»

Прокопенко Т.Е.

4481,20

**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за
содержание и ремонт имущества многоквартирного дома
5-эт 10 микрорайон дом 39 (на 2025 год)**

Необходимый перечень работ	Сумма в месяц	Сумма в год	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	20613,52	247362,24	4,60	Подметание пола лестн. площ. и маршей - 1 раз в мес. Мытье полов л/кл - 2 раз в месяц. Генеральная уборка - 1 раз в год (апрель-май). Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад -2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 2 раза в неделю -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 3 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в 3 суток - Сдвигка снега при снегопаде(крыльца,проходы):1 раз в день(в рабочие дни) - Подметание снега с крылец: 1 раз в сутки - Покос газонов - 3 раза за сезон - Мезанизированная уборка снега по необходимости
II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			1,72	
1.Укрепление водосточных труб, колен,	448,12	5377,44	0,10	1 раз в год
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.	2016,54	24198,48	0,45	2 раз в год
3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС	358,496	4301,95	0,08	по необходимости в пределах годовой суммы
4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац	448,12	5377,44	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	448,12	5377,44	0,10	По мере необходимости, но не более 5% стекол в год
6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамбурных, подвальных дверей	448,12	5377,44	0,10	2 раза в год, но не более 10% дверей от общего количества
7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	313,68	3764,208	0,07	1 раз в три года
8.Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора	448,12	5377,44	0,10	по необходимости
9. Устранение протечек кровли	313,68	3764,21	0,07	по необходимости
10. Ремонт крылец, отмосток,примыканий козырьков	448,12	5377,44	0,10	в пределах годовой суммы
11. Ремонт и утепление межпанельных швов	672,18	8066,16	0,15	в пределах годовой суммы
12. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения	448,12	5377,44	0,10	в пределах суммы
13.Ремонт и осмотр МАФ.	448,12	5377,44	0,10	1 раз в год. По необходимости
14.Ремонт и опрессовка т/узла	224,06	2688,72	0,05	1 раз в год.
15.Ремонт ВРУ	224,06	2688,72	0,05	1 раз в год
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			2,82	
1.Проверка исправности канализационных вытяжек	224,06	2688,72	0,05	2 раз в год
2. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	224,06	2688,72	0,05	2 раз в год
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	2016,54	24198,48	0,45	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4.Содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. заявочный ремонт(слесарь)	7169,92	86039,04	1,60	постоянно в рабочие дни
5. Обслуживание общедомовых приборов учета	2016,54	24198,48	0,45	2 раза в месяц. Допуск-ежегодно
6. Аварийное обслуживание	985,86	11830,37	0,22	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничн дни

IV. Дератизация и дезинсекция	448,12	5377,44	0,10	не реже 1 раза в год
V. Техническое обслуживание ВДГО	2061,35	24736,22	0,46	По договору
VI. Услуги по управлению МКД	5825,56	69906,72	1,30	
VII. Содержание площадки для сбора ТКО	1120,30	13443,60	0,25	по графику
Итого затраты на содержание общего имущества МКД и услуги управления	50413,5	604962	11,25	
Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов	12323,3	147879,6	2,75	по согласованному с советом МКД плану
Всего	62736,80	752841,60	14,00	
Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества МКД по ХВС, ГВС, эл.энергии и водоотведению по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов				
Другие рекомендуемые работы				
1. Ремонт кровли			0,00	не запланировано
2. Установка регулировочной арматуры			0,00	не запланировано
3. Замена оконн рам в местах общ.пользован			0,00	не запланировано
4. Мероприятия по энергосбережению			0,00	не запланировано
5. Госповерка приборов учета			0,00	не запланировано
6. Обработка деревянных конструкций кровли и испытание ограждений			0,00	не запланировано
7. Ремонт асфальтовых покрытий(ямочный)			0,00	не запланировано
8. Установка нового надворного оборуд- ния и элементов благоустройства. Озеленение			0,00	не запланировано

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД Еришова Т.В. 