

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	15 марта 2021 (18-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 9 29 микрорайона г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	15.03.2021 18-00ч. местного времени
	по	23.04.2021 18-00ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 9 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 9 дом, 124квартира	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

**Содержательная часть протокола общего собрания**

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 9 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

**Вводная часть протокола общего собрания**

Инициатор проведения общего собрания	Ибрагимова Светлана Иннокентьевна, собственник жилого помещения № 124 (собственность 38-38-02/038/2005-731 от 12.01.2006г.)
- собственники жилых помещений	13 561,29 кв.м.
- собственники нежилых помещений	175,3 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	13 736,59
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, путем заполнения решения собственника (заочная часть)	10 624,83(77,35%)

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания – Ибрагимову С.И. (кв-ра 124)
2. Выбрать секретарем собрания – Бабенко Н.Л. (кв-ра 147)
3. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
4. Утвердить перечень услуги (или) работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт крыши.
5. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки его проведения:
  - 5.1. капитальный ремонт крыши подъездов 1-6, с применением шифера и материалов для мягкой кровли с предельной стоимостью работ в размере 7 403 000,0 руб., сроком проведения работ до 01.12.2021г.
  - 5.2. капитальный ремонт крыши подъездов 1,2,5,6, с применением металлопрофиля и материалов для мягкой кровли с предельной стоимостью работ в размере 6 478 000,0 руб., сроком проведения работ до 01.12.2021г.
  - 5.3. капитальный ремонт крыши подъездов 3,4, с применением материалов для мягкой кровли с предельной стоимостью работ в размере 2 180 000,0 руб., сроком проведения работ в 2022году.
6. Утвердить источник финансирования капитального ремонта - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома
7. Утвердить ООО «СК «ЭКО» (ИНН 3801152709) подрядной организации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту
8. Выплатить подрядной организации аванс, в размере 30% от сметной стоимости, на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту
9. Утвердить собственника кв-ры 124 Ибрагимову Светлану Иннокентьевну, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Утвердить лиц, которые выполняют контроль в ходе выполнения работ по капитальному ремонту: Ибрагимова С.И. кв-ра 124, Сапего Г.С. кв-ра 40, Михальченко Т.В. кв-ра 221, Лешко Д.Л. кв-ра 153, Складар Ф.Р. кв-ра 119, Зинченко Р.П. кв-ра 80, Грибель Н.Г. кв-ра 120, Попов Е.Ю. кв-ра 195.
11. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Ангарск, мкр 29, д. 9, кв-ра 124

Общее собрание правомочно - Кворум имеется
Приглашенные лица – отсутствуют

### Основная часть протокола общего собрания

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, прошедшего 15.03.2021г. в 18-00, что подтверждает список (Приложение №4 к настоящему протоколу), было принято решение, что собственники помещений, присутствовавшие 15.03.2021г., голосуют путем заполнения решения собственника

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Ибрагимову С.И. - 124 кв., которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	<b>Выбрать председателем собрания Ибрагимову С.И. - 124 кв-ра</b>	
Собственники <b>РЕШИЛИ</b> :		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	10 067,46	94,73
ПРОТИВ	183,4	1,73
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	340,7	3,21
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> , большинством голосов, выбрать председателем собрания Ибрагимову С.И. - 124 кв		

2	<b>Выбрать секретарем собрания Бабенко Н.Л. - 147 кв-ра</b>	
Собственники <b>РЕШИЛИ</b> :		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	9887,51	93,06
ПРОТИВ	213,4	2,01
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	507,4	4,78
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> , большинством голосов, выбрать секретарем собрания Бабенко Н.Л. – кв-ра 147		

3	<b>Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.</b>	
Собственники <b>РЕШИЛИ</b> :		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	9963,0	93,77
ПРОТИВ	245,27	2,31
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	392,7	3,70
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> , большинством голосов, наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания		

4	<b>Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: - капитальный ремонт крыши</b>	
Собственники <b>РЕШИЛИ</b> :		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	10209,51	96,1
ПРОТИВ	133,8	1,26
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	198,1	1,87
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> , большинством голосов, утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: капитальный ремонт крыши		

5	<b>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки его проведения: 5.1. капитальный ремонт крыши подъездов 1-6, с применением шифера и материалов для мягкой кровли с предельной стоимостью работ в размере 7 403 000,0 руб., сроком проведения работ до 01.12.2021г.</b>	
Собственники <b>РЕШИЛИ</b> :		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2109,08	19,85
ПРОТИВ	4100,58	38,60

	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	395,44	3,73
<b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, большинством голосов.</b>			
5	5.2. капитальный ремонт крыши подъездов 1,2,5,6, с применением металлопрофиля и материалов для мягкой кровли с предельной стоимостью работ в размере 6 478 000,0 руб., сроком проведения работ до 01.12.2021г.		
Собственники РЕШИЛИ:			
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	9613,60	90,49
	ПРОТИВ	528,05	4,97
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	202,1	1,91
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить капитальный ремонт крыши подъездов 1,2,5,6, с применением металлопрофиля и материалов для мягкой кровли с предельной стоимостью работ в размере 6 478 000,0 руб., сроком проведения работ до 01.12.2021г.</b>			
5	5.3. капитальный ремонт крыши подъездов 3,4, с применением материалов для мягкой кровли с предельной стоимостью работ в размере 2 180 000,0 руб., сроком проведения работ в 2022году		
Собственники РЕШИЛИ:			
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	9355,3	88,06
	ПРОТИВ	479,8	4,52
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	156,18	1,47
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить капитальный ремонт крыши подъездов 3,4, с применением материалов для мягкой кровли с предельной стоимостью работ в размере 2 180 000,0 руб., сроком проведения работ в 2022году</b>			

6	Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества МКД: - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома		
Собственники РЕШИЛИ:			
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	10163,0	95,65
	ПРОТИВ	182,50	1,72
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	243,6	2,30
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества МКД: - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома</b>			

7	Утвердить ООО «СК «ЭКО» (ИНН 3801152709) подрядной организации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту		
Собственники РЕШИЛИ:			
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	9559,9	89,98
	ПРОТИВ	251	2,37
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	651,55	6,14
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить ООО «СК «ЭКО» (ИНН 3801152709) подрядной организации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту</b>			

8	Выплатить подрядной организации аванс, в размере 30% от сметной стоимости, на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту		
Собственники РЕШИЛИ:			
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	9572,5	90,10
	ПРОТИВ	274,9	2,59
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	741,93	6,99
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выплатить подрядной организации аванс, в размере 30% от сметной стоимости, на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту</b>			

9	Утвердить собственника кв-ры 124 Ибрагимову Светлану Иннокентьевну, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты		
---	---	--	--

Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	9528,5	89,69
ПРОТИВ	207,8	1,96
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	799,1	7,53

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, утвердить собственника кв-ры 124 Ибрагимову Светлану Иннокентьевну, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

10 Утвердить лиц, которые выполняют контроль в ходе выполнения работ по капитальному ремонту: Ибрагимова С.И. кв-ра 124, Сапего Г.С. кв-ра 40, Михальченко Т.В. кв-ра 221, Лешко Д.Л. кв-ра 153, Скляр Ф.Р. кв-ра 119, Зинченко Р.П. кв-ра 80, Грибель Н.Г. кв-ра 120, Попов Е.Ю. кв-ра 195

Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	9729,0	91,57
ПРОТИВ	139,3	1,32
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	589	5,55

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, утвердить лиц, которые выполняют контроль в ходе выполнения работ по капитальному ремонту: Ибрагимова С.И. кв-ра 124, Сапего Г.С. кв-ра 40, Михальченко Т.В. кв-ра 221, Лешко Д.Л. кв-ра 153, Скляр Ф.Р. кв-ра 119, Зинченко Р.П. кв-ра 80, Грибель Н.Г. кв-ра 120, Попов Е.Ю. кв-ра 195

11 Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, мкр 29, д. 9, кв-ра 124

Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	9719,0	91,48
ПРОТИВ	139,3	1,32
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	589	5,55

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, мкр 29, д. 9, кв-ра 124

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1 экз. на 2 л.;

Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1 экз. на 1 л.

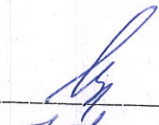
Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1 л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1 экз. на 3 л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 64 л.

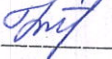
Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_

Ибрагимова Светлана Иннокентьевна (124 кв.)

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_

Бабенко Наталья Леонидовна (147 кв.)