

Протокол № 1/2023/ 85а-15
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«20» июня 2023г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	10 мая 2023 (с 19-00ч. местного времени) около подъезда № 4 многоквартирного дома 15 85а квартала г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	10.05.2023 19-00ч. местного времени
	по	20.06.2023 19-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 85а квартал, 15 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 85а квартал, 15 дом, 52 кв.	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 85а квартал, 15 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Нечаева Марина Геннадьевна, собственник жилого помещения № 52 (договор купли-продажи № 623/2811-000312 от 30.11.2018)
- собственники жилых и нежилых помещений	6 443,80
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	6 443,80
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	4 707,45 (73,06 %)
- собственники жилых и нежилых помещений	4 707,45 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2023/85а-15 от 20.06.2023 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 85а квартал, 15 дом (по данному собранию).
2	Выбор места хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов
3	Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД
4	Выбрать членов совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) в составе: - Нечаевой Марины Геннадьевны (кв. 52), - Юрченко Елены Викторовны (кв. 88), - Юмашевой Ольги Владимировны (кв. 86), с наделением их правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями, от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД, принятия решений прямым большинством о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп4.2 п.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ)
5	Наделить членов совета МКД от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД правом, решать вопросы о составе членов совета МКД, то есть правом замены действующего члена совета МКД (прекращения полномочий) на иного собственника помещения МКД (наделение полномочиями как члена совета МКД).
6	Из числа членов совета МКД выбрать Председателем совета МКД – Нечаеву Марину Геннадьевну (кв. 52) на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с правами от имени всех собственников помещений в МКД согласования, утверждения и подписания плана работ, сметной документации и актов выполненных работ.
7	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по

	<p>обращению с твердыми коммунальными отходами. А также определить способ расчета за коммунальные услуги, в том числе услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>
8	<p>Расторгнуть и отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом 15 квартала 85а г. Ангарска, заключенного между собственниками многоквартирного дома и обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ОГРН: 1053801078210, ИНН: 3801077064) в одностороннем порядке.</p>
9	<p>Обязать ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ИНН: 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ в день расторжения договора (прекращения обслуживания), передать ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы перечисленные в Правилах содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, а также Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ОПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ОПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ОПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ОПУ ХВС и ГВС, а также ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им.</p>
10	<p>Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046), а также утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).</p>
11	<p>Утвердить с даты заключения договора управления с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,60 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,20 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего 13,80 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</p>
12	<p>Определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД – ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета)</p>
13	<p>Поручить и наделить правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) от имени собственников:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам; 2) определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры); 3) согласовывать условия договоров, заключаемых с третьими лицами, в том числе и стоимость.
14	<p>Обязать промаркировать компании, такие как ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иные компании, размещающие в местах общего пользования для эксплуатации в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабеля и иное оборудование.</p>
15	<p>Обязать общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ОГРН: 1053801078210, ИНН: 3801077064) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на момент расторжения договора (прекращения обслуживания) по многоквартирному дому в течении 15 календарных дней после расторжения договора (прекращения обслуживания) путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.</p>
16	<p>Наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ИНН: 3801077064) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ИНН: 3801077064) на счет вновь выбранной управляющей организации.</p>

17	Наделить членов Совета МКД правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома), принятия решения (путем составления протокола собрания членов совета дома) по распределению денежных средств полученных от ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ИНН: 3801077064) как неосновательного обогащения, а так же согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ.
Общее собрание правомочно - Кворум имеется	
Приглашенные лица – отсутствуют	

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Нечаеву Марину Геннадьевну, собственника жилого помещения кв. 52, который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания – Нечаеву Марину Геннадьевну (кв. 52). Выбрать секретарем собрания – Юрченко Елену Викторовну (кв. 88). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2023/85а-15 от 20.06.2023 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 85а квартал, 15 дом (по данному собранию).
---	--

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	4 707,45	73,06 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать председателем собрания – Нечаеву Марину Геннадьевну (кв. 52). Выбрать секретарем собрания – Юрченко Елену Викторовну (кв. 88). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2023/85а-15 от 20.06.2023 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 85а квартал, 15 дом (по данному собранию).

2	Выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 85а квартал, 15 дом, 52 квартира
---	---

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	4 707,45	73,06 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 85а квартал, 15 дом, 52 квартира

3	Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.
---	--

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	4 707,45	73,06 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.

4	Выбрать членов совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) в составе: - Нечаевой Марины Геннадьевны (кв. 52), - Юрченко Елены Викторовны (кв. 88), - Юмашевой Ольги Владимировны (кв. 86), с наделением их правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями, от имени всех
---	---

собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД, принятия решений прямым большинством о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп4.2 п.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ)		
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 675,65	72,56 %
ПРОТИВ	31,80	0,50 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<p>БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать членов совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нечаевой Марины Геннадьевны (кв. 52), - Юрченко Елены Викторовны (кв. 88), - Юмашевой Ольги Владимировны (кв. 86), <p>с наделением их правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями, от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД, принятия решений прямым большинством о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп4.2 п.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ)</p>		

5	Наделить членов совета МКД от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД правом, решать вопросы о составе членов совета МКД, то есть правом замены действующего члена совета МКД (прекращение полномочий) на иного собственника помещения МКД (наделение полномочиями как члена совета МКД).
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 478,45
ПРОТИВ	67,10
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	161,90
<p>БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение наделить членов совета МКД от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД правом, решать вопросы о составе членов совета МКД, то есть правом замены действующего члена совета МКД (прекращение полномочий) на иного собственника помещения МКД (наделение полномочиями как члена совета МКД).</p>	

6	Из числа членов совета МКД выбрать Председателем совета МКД – Нечаеву Марину Геннадьевну (кв. 52) на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с правами от имени всех собственников помещений в МКД согласования, утверждения и подписания плана работ, сметной документации и актов выполненных работ.
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 707,45
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
<p>БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение из числа членов совета МКД выбрать Председателем совета МКД – Нечаеву Марину Геннадьевну (кв. 52) на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с правами от имени всех собственников помещений в МКД согласования, утверждения и подписания плана работ, сметной документации и актов выполненных работ.</p>	

7	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. А также определить способ расчета за коммунальные услуги, в том числе услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 707,45
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
<p>БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией,</p>	

региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. А также определить способ расчета за коммунальные услуги; в том числе услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

- 8 Расторгнуть и отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом 15 квартала 85а г. Ангарска, заключенного между собственниками многоквартирного дома и обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ОГРН: 1053801078210, ИНН: 3801077064) в одностороннем порядке.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 594,95	71,31 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	112,50	1,75 %

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение расторгнуть и отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом 15 квартала 85а г. Ангарска, заключенного между собственниками многоквартирного дома и обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ОГРН: 1053801078210, ИНН: 3801077064) в одностороннем порядке.

- 9 Обязать ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ИНН: 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ в день расторжения договора (прекращения обслуживания), передать ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы перечисленные в Правилах содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, а также Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ОПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ОПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ОПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ОПУ ХВС и ГВС, а также ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 707,45	73,06 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение обязать ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ИНН: 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ в день расторжения договора (прекращения обслуживания), передать ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы перечисленные в Правилах содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, а также Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ОПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ОПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ОПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ОПУ ХВС и ГВС, а также ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им.

- 10 Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046), а также утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 594,95	71,31 %

ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	112,50	1,75 %
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046), а также утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).		
11	Утвердить с даты заключения договора управления с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,60 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,20 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего 13,80 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 559,75	70,76 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	147,70	2,30 %
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить с даты заключения договора управления с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,60 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,20 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего 13,80 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		
12	Определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД – ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета)	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 707,45	73,06 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД – ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета)		
13	Поручить и наделить правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) от имени собственников: 1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам; 2) определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры); 3) согласовывать условия договоров, заключаемых с третьими лицами, в том числе и стоимость.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 492,95	69,72 %
ПРОТИВ	66,80	1,04 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	147,70	2,30 %
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение поручить и наделить правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) от имени собственников: 1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам; 2) определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о предоставлении доступа в целях		

производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры);

3) согласовывать условия договоров, заключаемых с третьими лицами, в том числе и стоимость.

- 14 Обязать промаркировать компании, такие как ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иные компании, размещающие в местах общего пользования для эксплуатации в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабеля и иное оборудование.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 707,45	73,06 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение обязать промаркировать компании, такие как ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иные компании, размещающие в местах общего пользования для эксплуатации в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабеля и иное оборудование.

- 15 Обязать общество с ограниченной ответственность «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ОГРН: 1053801078210, ИНН: 3801077064) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на момент расторжения договора (прекращения обслуживания) по многоквартирному дому в течении 15 календарных дней после расторжения договора (прекращения обслуживания) путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 594,95	71,31 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	112,50	1,75 %

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение обязать общество с ограниченной ответственность «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ОГРН: 1053801078210, ИНН: 3801077064) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на момент расторжения договора (прекращения обслуживания) по многоквартирному дому в течении 15 календарных дней после расторжения договора (прекращения обслуживания) путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.

- 16 Наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ИНН: 3801077064) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ИНН: 3801077064) на счет вновь выбранной управляющей организации.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 594,95	71,31 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	112,50	1,75 %

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ИНН: 3801077064) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ИНН: 3801077064) на счет вновь выбранной управляющей организации.

- 17 Наделить членов Совета МКД правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома), принятия решения (путем составления протокола собрания членов совета дома) по распределению денежных средств полученных от ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ИНН: 3801077064) как неосновательного обогащения, а так же согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного

расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ.		
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 559,95	70,77 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	147,50	2,29 %
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение наделить членов Совета МКД правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома), принятия решения (путем составления протокола собрания членов совета дома) по распределению денежных средств полученных от ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ИНН: 3801077064) как неосновательного обогащения, а так же согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ.		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;

Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 2л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 3л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 2л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 291 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 4 л.

Председатель собрания _____

Нечаева Марина Геннадьевна, кв. 52

Секретарь собрания _____

Юрченко Елена Викторовна, кв. 88