

Протокол № 1/2025/47-2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«28» апреля 2025г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	23 марта 2025 (11-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 2 квартала 47 г. Ангарска
Срок проведения общего собрания собственников	с 23.03.2025 11-00 ч. местного времени
	по 28.04.2025 20-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 47 квартал, 2 дом
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 47 квартал, 2 дом, 19 квартира
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.	

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 47 квартал, 2 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Житова Елена Сергеевна, собственник жилого помещения № 19 (38-01/01-8/2003-810 от 10.07.2003г.)
- собственники жилых и нежилых помещений помещений	2 035,40
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	2 035,40
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, из них	1 169,45 (57,45%)
- собственники жилых и нежилых помещений	1 169,45 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбрать председателем собрания Житову Елену Сергеевну – кв. 19. Выбрать секретарем собрания Труфанова Владимира Викторовича – кв. 22. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2025/47-2 от 28.04.2025 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 47 квартал, 2 дом (по данному собранию).
2	Выбор места хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, квартал 47, дом 2, квартира 19.
3	Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.
4	Выбрать членов совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) в составе: Житовой Елены Сергеевны, кв. 19 Труфанова Владимира Викторовича, кв. 22 Белоусова Юрия Ивановича, кв. 26 с наделением их правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями, от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД, принятия решений прямым большинством о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп.4.2 п.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ)
5	Наделение членов совета МКД от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД правом, решать вопросы о составе членов совета МКД, то есть правом замены действующего члена совета МКД (прекращение полномочий) на иного собственника помещения МКД (наделение полномочиями как члена совета МКД).
6	Из числа членов совета МКД выбрать Председателем совета МКД на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с правами от имени всех собственников помещений в МКД согласования, утверждения и подписания плана работ, сметной документации и актов выполненных работ – Житову Елену Сергеевну, кв. 19
7	Наделение членов Совета МКД правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома), принятия решений (путем составления протокола собрания членов совета дома) по участию многоквартирного дома в Программе по благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды», утверждения видов работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню согласно Программе; утверждения перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, выбора уполномоченного лица из числа членов Совета МКД для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по

	благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирования соответствующих актов приемки выполненных работ).
8	Утвердить с 01.05.2025 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 12,50 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес. , плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,00 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес. , а всего 15,50 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес. , в многоквартирном доме, и утвердить с 01.05.2025г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2025г. по 31.12.2026г.
9	Определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД - ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета).
10	Дополнить пункт 6.3 Договора № 47/2015 управления многоквартирным домом от 27.07.2015г. абзацем следующего содержания: «Управляющая организация ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца, размещает платежные документы в информационной системе ГИС ЖКХ.
11	Утвердить условия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 47/2015 от 27.07.2015г., заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и выбрать уполномоченное лицо от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом № 47/2015 от 27.07.2015г. - избранного председателя совета МКД.
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. А также определение способа расчета за коммунальные услуги, в том числе услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
Общее собрание правомочно - Кворум имеется	
Приглашенные лица – отсутствуют	

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания **Житову Елену Сергеевну - 19 кв.**, который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания Житову Елену Сергеевну – кв. 19. Выбрать секретарем собрания Труфанова Владимира Викторовича – кв. 22. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2025/47-2 от 28.04.2025 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 47 квартал, 2 дом (по данному собранию).
---	---

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 169,45	57,45 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать председателем собрания **Житову Елену Сергеевну – кв. 19.** Выбрать секретарем собрания **Труфанова Владимира Викторовича – кв. 22.** Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2025/47-2 от 28.04.2025 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 47 квартал, 2 дом (по данному собранию).

2	Выбрать место хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г.Ангарск, квартал 47, дом 2, квартира 19.
---	--

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 169,45	57,45 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать место хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г.Ангарск, квартал 47, дом 2, квартира 19.

3	Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.
---	--

Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 169,45	57,45 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.

4	Выбрать членов совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) в составе: Житовой Елены Сергеевны, кв. 19 Труфанова Владимира Викторовича, кв. 22 Белоусова Юрия Ивановича, кв. 26 с наделением их правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями, от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД, принятия решений прямым большинством о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп4.2 п.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 169,45	57,45 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО , большинством голосов, выбрать членов совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) в составе: Житовой Елены Сергеевны, кв. 19 Труфанова Владимира Викторовича, кв. 22 Белоусова Юрия Ивановича, кв. 26 с наделением их правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями, от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД, принятия решений прямым большинством о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп4.2 п.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ)		

5	Наделить членов совета МКД от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД правом, решать вопросы о составе членов совета МКД, то есть правом замены действующего члена совета МКД (прекращение полномочий) на иного собственника помещения МКД (наделение полномочиями как члена совета МКД).	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 169,45	57,45 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, наделить членов совета МКД от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД правом, решать вопросы о составе членов совета МКД, то есть правом замены действующего члена совета МКД (прекращение полномочий) на иного собственника помещения МКД (наделение полномочиями как члена совета МКД).		

6	Из числа членов совета МКД выбрать Председателем совета МКД на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с правами от имени всех собственников помещений в МКД согласования, утверждения и подписания плана работ, сметной документации и актов выполненных работ – Житову Елену Сергеевну, кв. 19	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 169,45	57,45 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО , большинством голосов, из числа членов совета МКД выбрать Председателем совета МКД на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с правами от имени всех собственников помещений в МКД согласования, утверждения и подписания плана работ, сметной документации и актов выполненных работ – Житову Елену Сергеевну, кв. 19		

7	Наделить членов Совета МКД правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома), принятия решений (путем составления протокола собрания членов совета дома) по участию многоквартирного дома в Программе по благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды», утверждения видов работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню согласно Программе, утверждения перечня дополнительных видов работ	
---	---	--

по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, выбора уполномоченного лица из числа членов Совета МКД для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирования соответствующих актов приемки выполненных работ).		
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 169,45	57,45 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, наделить членов Совета МКД правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома), принятия решений (путем составления протокола собрания членов совета дома) по участию многоквартирного дома в Программе по благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды», утверждения видов работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню согласно Программе, утверждения перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, выбора уполномоченного лица из числа членов Совета МКД для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирования соответствующих актов приемки выполненных работ).		

8	Утвердить с 01.05.2025 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 12,50 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего 15,50 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.05.2025г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2025г. по 31.12.2026г.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 169,45	57,45 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить с 01.05.2025 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 12,50 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего 15,50 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.05.2025г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2025г. по 31.12.2026г.		

9	Определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД - ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета).	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 169,45	57,45 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД - ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета).		

10	Дополнить пункт 6.3 Договора № 47/2015 управления многоквартирным домом от 27.07.2015г. абзацем следующего содержания: «Управляющая организация ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца, размещает платежные документы в информационной системе ГИС ЖКХ.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	231,20	11,36 %
ПРОТИВ	938,25	46,09 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, большинством голосов.		

11	Утвердить условия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 47/2015 от 27.07.2015г., заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и	
-----------	---	--

выбрать уполномоченное лицо от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом № 47/2015 от 27.07.2015г. - избранного председателя совета МКД.		
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 169,45	57,45 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО , большинством голосов, утвердить условия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 47/2015 от 27.07.2015г., заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и выбрать уполномоченное лицо от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом № 47/2015 от 27.07.2015г. - избранного председателя совета МКД.		

12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. А также определение способа расчета за коммунальные услуги, в том числе услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 169,45	57,45 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. А также определение способа расчета за коммунальные услуги, в том числе услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 2 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 51 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 6 л.

Председатель собрания _____

Житова Елена Сергеевна (19 кв.)

Секретарь собрания _____

Труфанов Владимир Викторович (22 кв.)