

2044,9 кв.м

Минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме 4-этажный (без мусоропровода) 47 квартал 2 дом на 2025-2026 год

№	Необходимый перечень работ	Сумма в месяц	Сумма в год	Стоимость, руб/кв.м.	Периодичность работ	Примечание
1 Работы по содержанию помещений общего пользования:						
1.1	Сухая и влажная уборка	3 783,07	45 396,78	1,85	Прометание 4 раза в месяц, Мытьё 1 раз в месяц	С указанием расчета суммы по виду работ согласно приказа Госстроя Россиот 09.12.1999 № 139
1.2	Генеральная уборка	511,23	6 134,70	0,25	1 раз в год	
2 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД						
В холодный период года						
2.1	Механизированная уборка территории	858,86	10 306,30	0,42	3 раза в год	
2.2	Уборка крылец и площадок перед входом в подъезд	715,72	8 588,58	0,35	1 раз в сутки	
2.3	Очистка придомовой территории от наледи и льда	306,74	3 680,82	0,15	По мере необходимости	
В летний период года						
2.4	Уборка крылец и площадок перед входом в подъезд	368,08	4 416,98	0,18	1 раз в сутки	
2.5	Уборка придомовой территории (газоны)	920,21	11 042,46	0,45	2 раза в неделю	
2.6	Уборка придомовой территории (асфальт)	1 226,94	14 723,28	0,60	2 раза в неделю	
2.7	Выкашивание газонов и уборка сена	531,67	6 380,09	0,26	3 раза в год	
3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД						
3.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирном доме. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов. Проведение пробных пуска-наладочных работ (пробные топки). Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, ПРОМЫВКА И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ. ПРОМЫВКА ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ для удаления накипно-коррозионных отложений. Удаление воздуха из системы отопления.	6 216,50	74 597,95	3,04	консервация системы центрального отопления – 1 раз в год	Работы производить в соответствии с ГОСТом Р 56192- 2014
					мелкий ремонт системы центрального отопления по мере необходимости (на основании дефектных ведомостей)	
					регулировка – 1 раз в неделю в отопительный период, внеотопительный – 1 раз в месяц	
					промывка системы центрального отопления – 1 раз в год	
					испытание системы теплопотребления – 2 раза в год	
расконсервация системы центрального отопления – 1 раза в год						
3.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры и расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	613,47	7 361,64	0,30	замеры параметров теплоносителя – 4 раза в месяц (в течение отопительного периода)	
4 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирном доме						
4.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков (при наличии) и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	920,21	11 042,46	0,45	осмотры насосов и оборудования – 1 раз в неделю	Работы производить в соответствии с ГОСТом Р 56192- 2014
4.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (п.п. к п. 11 постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	920,21	21 071,88	0,45	ежемесячный осмотр и снятие показаний, проверка работоспособности ЗПУи запуск воды и теплоносителя при очистке фильтров – 4 раза в год, проверка работоспособности водозапорной арматуры – 2 раза в год	Работы производить в соответствии с ГОСТом Р 56192- 2014

4.3	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	143,14	1 717,72	0,07	при необходимости, выявленной во время весенне-осенних осмотров, затраты учтены в пункте 3	Работы производить в соответствии с ГОСТом Р 56192-2014
4.4	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	204,49	2 453,88	0,10	прочистка канализационного лежачка – 2 раза в год проверка исправности канализационных вытяжек – 1 раз в год	Работы производить в соответствии с ГОСТом Р 56192-2014
5 Подготовка МКД к сезонной эксплуатации						
5.1	Укрепление водосточных труб, колен	204,49	2 453,88	0,10	по мере необходимости	
5.2	Замена разбитых стекол и дверей в помещениях общего пользования	204,49	2 453,88	0,10	по мере необходимости	В пределах годов.суммы
5.3	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания. Ремонт и укрепление входных тамбурных и подвальных дверей	306,74	3 680,82	0,15	проверка – 2 раза в год; укрепление и ремонт – по мере необходимости	
5.4	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов (осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов)	306,74	3 680,82	0,15	3 раза в год; прочистка вертикальных каналов – по мере необходимости	
5.5	Удаление наледи, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора	204,49	2 453,88	0,10	1 раз в год	В пределах годов.суммы
5.6	Устранение протечек кровли	204,49	2 453,88	0,10	по мере необходимости	
5.7	Мелкий ремонт крылец, отмосток, примыканий козырьков	306,74	3 680,82	0,15	по мере необходимости	В пределах годов.суммы
5.8	Ремонт и укрепление межпанельных швов	204,49	2 453,88	0,10	по мере необходимости	В пределах годов.суммы
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	408,98	4 907,76	0,20	постоянно в вечернее время, в выходные и праздничные дни	
7	Дератизация и дезинсекция	163,59	1 963,10	0,08	не реже 1 раза в год	
8	Содержание мелкий ремонт электрооборудования здания, в т.ч. замеры сопротивления изоляции проводов	920,21	11 042,46	0,45	постоянно, замеры - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года	
9 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД						
9.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	920,21	11 042,46	0,45	1 раз в год	
9.2	Диагностика внутридомового газового оборудования	306,74	3 680,82	0,15	1 раз в 5 лет	В 2029 году
10	Расходы за услуги по управлению МКД	2 658,37	31 900,44	1,30		
	ИТОГО затраты на содержание общего имущества МКД, расходы за услуги по управлению	25 561,25	306 735,00	12,50		
11	Текущий ремонт подъездов	6 134,70	73 616,40	3,00		
	ВСЕГО			15,50		
Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества МКД по ХВС, ГВС, эл. Энергии и водоотведению по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов учета						
Другие рекомендуемые работы						
1	Замена оконных рам в местах общего пользования			0,00	не запланировано	
2	Мероприятия по энергосбережению			0,00	не запланировано	
3	Госповерка общедомовых приборов учета			0,00	не запланировано	
4	Обработка деревянных конструкций кровли и испытания ограждений			0,00	не запланировано	
5	Ремонт асфальтовых покрытий (ямочный)			0,00	не запланировано	
6	Установка нового надворного оборудования и элементов благоустройства			0,00	не запланировано	

Согласовано *Житова Елена Сергеевна*