

Протокол № 3/2025/86-8
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«08» июля 2025г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось		30 июня 2025 (18-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 8 квартала 86 г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	30.06.2025 18-00 ч. местного времени	
	по	08.07.2025 18-00 ч. местного времени	
Место проведение общего собрания		Иркутская обл., г. Ангарск, 86 квартал, 8 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений		Иркутская обл., г. Ангарск, 86 квартал, 8 дом, 49 квартира	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование		Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.			

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 86 квартал, 8 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Неделькина Анастасия Владимировна, собственник жилого помещения № 59 (38-38-02/022/2012-076 от 08.04.2012)
- собственники жилых и нежилых помещений	3 493,60
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	3 493,60
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	2 380,31 (68,13%)
- собственники жилых и нежилых помещений	2 380,31 кв.м.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя собрания – Петрикова Евгения Александровича (кв-ра 49). Выбрать секретаря собрания – Китманова Екатерина Владимировна (кв-ра 56). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 3/2025/86-8 от 08.07.2025г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 86 квартал, дом 8 (по данному собранию).
2. Выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 86 квартал, 8 дом, 59 квартира.
3. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД.
4. На основании Акта технического освидетельствования строительных конструкций № 59-00-25-АТО, составленного в отношении конструкции балкона жилого помещения № 59 многоквартирного дома 8 квартала 86 г. Ангарска разрешить собственникам данного жилого помещения оставить конструкцию балкона в прежнем состоянии, т.е. остекленным.

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Неделькину Анастасию Владимировну - 59 кв., который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателя собрания – Петрикова Евгения Александровича (кв-ра 49). Выбрать секретаря собрания – Китманова Екатерина Владимировна (кв-ра 56).Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 3/2025/86-8 от 08.07.2025г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 86 квартал, дом 8 (по данному собранию).	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2 380,31	68,13 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать председателя собрания – Петрикова Евгения		

Александровича (кв-ра 49). Выбрать секретаря собрания – Китманова Екатерина Владимировна (кв-ра 56).Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 3/2025/86-8 от 08.07.2025г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 86 квартал, дом 8 (по данному собранию).

2	Выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 86 квартал, 8 дом, 59 квартира.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 380,31	68,13 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 86 квартал, 8 дом, 59 квартира		

3	Определить места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2 380,31	68,13 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, определить места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.		

4	На основании Акта технического освидетельствования строительных конструкций № 59-00-25-АТО, составленного в отношении конструкции балкона жилого помещения № 59 многоквартирного дома 8 квартала 86 г. Ангарска разрешить собственникам данного жилого помещения оставить конструкцию балкона в прежнем состоянии, т.е. остекленным.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2 380,31	68,13 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, на основании Акта технического освидетельствования строительных конструкций № 59-00-25-АТО, составленного в отношении конструкции балкона жилого помещения № 59 многоквартирного дома 8 квартала 86 г. Ангарска разрешить собственникам данного жилого помещения оставить конструкцию балкона в прежнем состоянии, т.е. остекленным.		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/нр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД;

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД;

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании;

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД;

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД;

Председатель собрания



Петриков Евгений Александрович (49 кв.)

Секретарь собрания



Китманова Екатерина Владимировна (56 кв.)