

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании (в форме очного голосования) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ангарск, 81 квартал, дом 7

г. Ангарск

«16» марта 2015 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений	2 519,3 кв.м.
Общее количество голосов	2 519,3 голосов
<p>Инициатор проведения общего собрания: Лесков Сергей Владимирович. Зарегистрирован по адресу: г. Ангарск, 81 квартал, дом 7, кв. 12. Собрание проведено – 16.03.2015 в 19.00 час. Собрание проведено во дворе многоквартирного дома 7 81 квартала г. Ангарска Собственники, принявшие участие в собрании указаны в приложении № 1 к настоящему протоколу.</p>	
<p>Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)</p> <p>Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.</p>	
<p>Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 1317,4 кв.м. или 1 317,4 голосов</p>	
<p>Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 52,29 % (что составляет 1 317,4 голосов) КВОРУМ имеется</p>	

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов – г. Ангарск, 81 квартал, дом 7, квартира 12.
5. Изменение с 01.04.2015 способа управления многоквартирным домом с непосредственного управления на управление управляющей организацией.
6. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
8. Заключение с «01» апреля 2015г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
9. Выбор уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
10. Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» апреля 2015г. г. по «31» марта 2016г. в размере 11,30 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 7 81 квартала г. Ангарска и дополнительно плата за вывоз и утилизацию ТБО в размере 40,33 руб. с человека
11. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Об определении способа расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем собрания: Лескова Сергея Владимировича, кв. 12	1 317,4 голосов (100 % от	0 голосов (0 % от	0 голосов (0% от

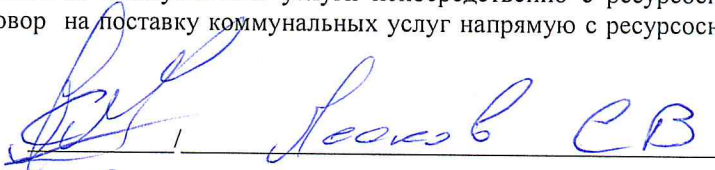
		принявших участие в общем собрании собственников)	принявших участие в общем собрании собственников)	принявших участие в общем собрании собственников)
2	Выбрать секретарем собрания: Калинину Ларису Викторовну, кв. 22	1 317,4 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
3	Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.	1 317,4 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
4	Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов – г. Ангарск, 81 квартал, дом 7, квартира 12	1 317,4 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
5	Изменить с 01.04.2015 способ управления многоквартирным домом с непосредственного управления на управление управляющей организацией.	1 317,4 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
6	Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	1 317,4 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
7.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом	1 317,4 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
8.	Заключить с «01» апреля 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	1 317,4 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
9.	Выбрать Лескова Сергея Владимировича, кв. 12 уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	1 317,4 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
10.	Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» апреля 2015г. г. по «31» марта 2016г. в размере 11,30 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 7 81 квартала г. Ангарска и дополнительно плата за вывоз и утилизацию ТБО в размере 40,33 руб. с человека	1 317,4 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)

11.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	1 317,4 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
12.	Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договор на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.	1 317,4 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбрать председателя собрания Лескова Сергея Владимировича, кв. 12.
2. Выбрать секретарем собрания Калинину Ларису Викторовну, кв. 22
3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов – г. Ангарск, 81 квартал, дом 7, квартира 12.
5. Изменить с 01.04.2015 способ управления многоквартирным домом с непосредственного управления на управление управляющей организацией.
6. Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
8. Заключить с «01» апреля 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
9. Выбрать Лескова Сергея Владимировича, кв. 12. уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
10. Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» апреля 2015г. г. по «31» марта 2016г. в размере 11,30 руб. за 1 кв.м. площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 7 81 квартала г. Ангарска и дополнительно плата за вывоз и утилизацию ТБО в размере 40,33 руб. с человека
11. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договор на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Председатель собрания



Секретарь собрания

