

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3 квартала 72 г. Ангарска за 2023года

ООО «Ангарская жилищная компания», действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД №3 квартала 72, в соответствии с договором управления МКД № 1/2018 от 18.01.2018 именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны действующей на основании Устава предприятия с одной стороны, и члены Совета МКД № 3 квартала 72, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

Наименование работы(услуги)	Периодичность работы (услуги)	Ед. изм.	Стоимость в год, руб.	Цена работы (услуги) на м2,руб.
Расходы по управлению МКД	ежемесячно	руб.	39 723,84	1,30
Госпошлина	По факту оплаты	руб.	10 428,02	0,34
Обслуживание ОДПУ	2 раза в месяц	руб.	12 222,72	0,40
ОДН ГВС	По факту потребления	руб.	58 705,52	1,92
ОДН ХВС	По факту потребления	руб.	5 410,73	0,18
ОДН электроэнергия	По факту потребления	руб.	2 272,84	0,07
ОДН водоотведение	По нормативу	руб.	4 186,44	0,14
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборок	руб.	124 288,72	4,07
Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД	По графику и факту выполнения	руб.	77 487,08	2,54
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	руб.	12 833,86	0,42
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	руб.	1 340,82	0,04
Аварийные работы	круглосуточно	руб.	6 111,36	0,20
Дезинсекция	По факту выполнения	руб.	1 685,75	0,06
Услуги автовышки	По договору и факту выполнения	руб.	2 000,00	0,07
Проверка работы вентиляционных каналов	По договору и факту выполнения	руб.	480,51	0,02
Очистка вентиляционных каналов	По факту выполнения	руб.	1 350,00	0,04
Промывка системы отопления	По договору	руб.	5 000,00	0,16
Техобслуживание ВДГО	По договору	руб.	12 553,68	0,41
Метрологическая проверка прибора учета тепловой энергии	По договору и факту выполнения	руб.	17 600,00	0,58
Материалы	По факту использования	руб.	8 649,11	0,28

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на сумму 404 331,00 (четыреста четыре тысячи триста тридцать один рубль 00 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.