

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД №16 микрорайона 6 г. Ангарска за 2020г

(форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Показатели
1	Дата заполнения	-	16.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2020
<i>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</i>			
4	Авансовые платежи потребителей	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-81026,72
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	125971,93
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	594369,61
8,9	- за содержание дома, текущий ремонт и ОДН	руб.	534932,65
10.	- за услуги управления	руб.	59436,96
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	593952,42
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	512189,49
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	11762,93
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	70000,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	512925,70
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-63778,14
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	123789,00
<i>Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
21	Работы(услуги) по договору управления		
22	Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб		576703,84

23	24	25	26
Наименование работы	Периодичность	Ед. изм	Стоимость в год
Расходы по управлению МКД	-	руб.	59463,96
ОДН ГВС	По нормативу ежемесячно	руб.	25250,01
ОДН ХВС	По нормативу ежемесячно	руб.	6369,75
ОДН электроэнергия	По нормативу ежемесячно	руб.	49032,13
ОДН водоотведение	По нормативу ежемесячно	руб.	12806,24
Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:	Ежемесячно по графику	руб.	423808,75
Изготовление и установка полусфер(преграда)	По факту выполнения	руб.	20000,08
Организация дворового праздника	По факту выполнения	руб.	5575,00
Ремонт межпанельных швов	По факту выполнения	руб.	9350,00
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</i>			
27	Количество поступивших претензий	ед	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i>			
Направлено претензий должникам		ед.	67
Направлено исковых заявлений или судебных приказов		ед.	7
Получено денежных средств по приказам и искам (сумма учтена в п12)		руб.	40128,15