

Протокол № 1/2024/ ба-43  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«28» марта 2024г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	26 февраля 2024 (16-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 43 микрорайона ба г. Ангарска
Срок проведения общего собрания собственников	с 26.02.2024 16-00 ч. местного времени
	по 28.03.2024 20-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, ба микрорайон, 43 дом
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, ба микрорайон, 43 дом, 26 квартира
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.	

**Содержательная часть протокола общего собрания**

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, ба микрорайон, 43 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

**Вводная часть протокола общего собрания**

Инициатор проведения общего собрания	Сизых Лариса Юрьевна, собственник жилого помещения № 26 (38-01/01-21/2004-753 от 30.09.2004.)
- собственники жилых и нежилых помещений помещений	5 681,3
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	5 681,3
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	3 062,57 (53,91 %)
- собственники жилых и нежилых помещений	5 681,3 кв.м.

**Повестка дня:**

1	Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2024/ба-43 от 28.03.2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, ба микрорайон, 43 дом (по данному собранию).
2	Выбор места хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов
3	Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД.
4	Выбор членов совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с надделением их правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями, от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД, принятия решений прямым большинством о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп.4.2 п.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ)
5	Наделение членов совета МКД от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД правом, решать вопросы о составе членов совета МКД, то есть правом замены действующего члена совета МКД (прекращение полномочий) на иного собственника помещения МКД (наделение полномочиями как члена совета МКД).
6	Из числа членов совета МКД выбор Председателя совета МКД на неопределенный срок (до переизбрания) с надделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с правами от имени всех собственников помещений в МКД согласования, утверждения и подписания плана работ, сметной документации и актов выполненных работ, а так же выбор заместителя Председателя совета МКД.
7	Наделение членов Совета МКД правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома), принятия решений (путем составления протокола собрания членов совета дома) по участию многоквартирного дома в Программе по благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды», утверждения видов работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню согласно Программе, утверждения перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, выбора уполномоченного лица из числа членов Совета МКД для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирования соответствующих актов приемки выполненных работ).
8	Уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников

	помещений, расположенных в многоквартирном доме заключить дополнительное соглашение к Договору № 33/2015 от 30.04.2015г. управления многоквартирным домом, согласовав предварительно его условия и содержащий в себе обязательный пункт 6.12. следующего содержания: «Размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, а также управления общим имуществом может быть индексирован на процент инфляции по Российской Федерации, но не более 5 %. Индексация применяется, начиная с первого января 2026 года, если иной размер платы за услуги содержания и ремонт общего имущества дома, а также управления не принят решением общего собрания в течение четвертого квартала ушедшего года».
9	Утверждение <u>платы</u> за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,30 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 13,30 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., на период с 01.04.2024г. по 31.12.2025г. и утвердить соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, включающих ремонт подъездов в пределах поступившей суммы.
10	Утверждение ежегодной индексации тарифа за содержание жилого помещения на уровень официальной инфляции по стране, но не более 5 % в следующем размере: - с 01.01.2026 по 31.12.2026г. <u>плату</u> за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,55 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,42 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 13,97 руб. за 1кв.м. и утвердить соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. - с 01.01.2027 по 31.12.2027г. <u>плату</u> за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 12,13 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,54 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 14,67 руб. за 1кв.м. и утвердить соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
11	Определение порядка оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД.
12	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. А также определение способа расчета за коммунальные услуги, в том числе услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

**Основная часть протокола общего собрания**

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания **Сизых Ларису Юрьевну - 26 кв.**, который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания – <b>Сизых Ларису Юрьевну (кв. 26)</b> . Выбрать секретарем собрания – <b>Баранову Елену Николаевну (кв. 11)</b> . Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2024/ба-43 от 28.03.2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, ба микрорайон, 43 дом (по данному собранию).
---	--

**Собственники РЕШИЛИ:**

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2 911,12	51,24 %
ПРОТИВ	151,45	2,67 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, выбрать председателем собрания – **Сизых Ларису Юрьевну (кв. 26)**. Выбрать секретарем собрания – **Баранову Елену Николаевну (кв. 11)**. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2024/ба-43 от 28.03.2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, ба микрорайон, 43 дом (по данному собранию).

2	Выбрать местом хранения документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г.
---	---

Ангарск, ба микрорайон, 43 дом, 26 квартира		
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>2 911,12</b>	<b>51,24 %</b>
ПРОТИВ	<b>151,45</b>	<b>2,67 %</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать местом хранения документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, ба микрорайон, 43 дом, 26 квартира</b>		

3	<p>Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.</p>	<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>	
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
		<b>2 946,32</b>	<b>51,86 %</b>
		<b>116,25</b>	<b>2,05 %</b>
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.</b>			

4	<p>Выбрать членов совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) в составе:  - Сизых Лариса Юрьевна, кв. 26  - Баранова Елена Николаевна, кв. 11  - Баранов Анатолий Геннадьевич, кв. 11  с наделением их правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями, от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД, принятия решений прямым большинством о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп4.2 п.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ)</p>	<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>	
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
		<b>2 861,69</b>	<b>50,37%</b>
		<b>181,11</b>	<b>3,19 %</b>
		<b>19,77</b>	<b>0,35 %</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать членов совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) в составе:  - Сизых Лариса Юрьевна, кв. 26  - Баранова Елена Николаевна, кв. 11  - Баранов Анатолий Геннадьевич, кв. 11  с наделением их правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями, от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД, принятия решений прямым большинством о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп4.2 п.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ)</b>			

5	<p>Наделение членов совета МКД от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД правом, решать вопросы о составе членов совета МКД, то есть правом замены действующего члена совета МКД (прекращение полномочий) на иного собственника помещения МКД (наделение полномочиями как члена совета МКД).</p>	<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>	
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
		<b>2 844,65</b>	<b>50,07 %</b>
		<b>185,42</b>	<b>3,27 %</b>
		<b>32,5</b>	<b>0,57 %</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, наделить членов совета МКД от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД правом, решать вопросы о составе членов совета МКД, то есть правом замены действующего члена совета МКД (прекращение полномочий) на иного собственника помещения МКД (наделение полномочиями как члена совета МКД).</b>			

6	<p>Из числа членов совета МКД выбрать Председателем совета МКД – Баранова Анатолия Геннадьевича (кв. 11) на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с правами от имени всех собственников помещений в МКД согласования, утверждения и подписания плана работ, сметной документации и актов выполненных работ.</p>	<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>	
		<i>Кол-во голосов принявших участие в</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании</i>

	<i>общем собрании собственников</i>	<i>собственников</i>
ЗА	<b>2 841,95</b>	<b>50,03 %</b>
ПРОТИВ	<b>220,62</b>	<b>3,88 %</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, из числа членов совета МКД выбрать Председателем совета МКД – **Баранова Анатолия Геннадьевича (кв. 11)** на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с правами от имени всех собственников помещений в МКД согласования, утверждения и подписания плана работ, сметной документации и актов выполненных работ.

7	Наделение членов Совета МКД правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома), принятия решений (путем составления протокола собрания членов совета дома) по участию многоквартирного дома в Программе по благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды», утверждения видов работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню согласно Программе, утверждения перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, выбора уполномоченного лица из числа членов Совета МКД для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирования соответствующих актов приемки выполненных работ).
---	--

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>2 946,32</b>	<b>51,86 %</b>
ПРОТИВ	<b>116,25</b>	<b>2,05 %</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, наделить членов Совета МКД правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома), принятия решений (путем составления протокола собрания членов совета дома) по участию многоквартирного дома в Программе по благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды», утверждения видов работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню согласно Программе, утверждения перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, выбора уполномоченного лица из числа членов Совета МКД для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирования соответствующих актов приемки выполненных работ).

8	Уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме заключить дополнительное соглашение к Договору № 33/2015 от 30.04.2015г. управления многоквартирным домом, согласовав предварительно его условия и содержащий в себе обязательный пункт 6.12. следующего содержания: «Размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, а также управления общим имуществом может быть индексирован на процент инфляции по Российской Федерации, но не более 5 %. Индексация применяется, начиная с первого января 2026 года, если иной размер платы за услуги содержания и ремонт общего имущества дома, а также управления не принят решением общего собрания в течение четвертого квартала ушедшего года».
---	--

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>2 555,42</b>	<b>44,98 %</b>
ПРОТИВ	<b>404,25</b>	<b>7,12 %</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>102,90</b>	<b>1,81 %</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме заключить дополнительное соглашение к Договору № 33/2015 от 30.04.2015г. управления многоквартирным домом, согласовав предварительно его условия и содержащий в себе обязательный пункт 6.12. следующего содержания: «Размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, а также управления общим имуществом может быть индексирован на процент инфляции по Российской Федерации, но не более 5 %. Индексация применяется, начиная с первого января 2026 года, если иной размер платы за услуги содержания и ремонт общего имущества дома, а также управления не принят решением общего собрания в течение четвертого квартала ушедшего года».

9	Утвердить <u>плату</u> за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере <b>11,00</b> руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере <b>2,30</b> руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего <b>13,30</b> руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., на период с 01.04.2024г. по 31.12.2025г. и утвердить соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, включающих ремонт подъездов в пределах поступившей суммы.
---	---

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>2 572,44</b>	<b>45,28 %</b>
ПРОТИВ	<b>420,03</b>	<b>7,39 %</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>70,1</b>	<b>1,24 %</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить плату** за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере **11,00** руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **2,30** руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего **13,30** руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., на период с 01.04.2024г. по 31.12.2025г. и утвердить соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, включающих ремонт подъездов в пределах поступившей суммы.

<b>10</b>	<p>Утвердить ежегодную индексацию тарифа за содержание жилого помещения на уровень официальной инфляции по стране, но не более 5 % в следующем размере:</p> <p>- с 01.01.2026 по 31.12.2026г. <u>плату</u> за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере <b>11,55</b> руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере <b>2,42</b> руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего <b>13,97</b> руб. за 1кв.м. и утвердить соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>- с 01.01.2027 по 31.12.2027г. <u>плату</u> за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере <b>12,13</b> руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере <b>2,54</b> руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего <b>14,67</b> руб. за 1кв.м. и утвердить соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p>
-----------	---

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>2 316,14</b>	<b>40,77 %</b>
ПРОТИВ	<b>420,03</b>	<b>7,39 %</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>326,40</b>	<b>5,75 %</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить ежегодную индексацию тарифа за содержание жилого помещения на уровень официальной инфляции по стране, но не более 5 % в следующем размере:**

- с **01.01.2026 по 31.12.2026г.** плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере **11,55** руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **2,42** руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего **13,97** руб. за 1кв.м. и утвердить соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

- с **01.01.2027 по 31.12.2027г.** плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере **12,13** руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **2,54** руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего **14,67** руб. за 1кв.м. и утвердить соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

<b>11</b>	<p>Определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД – <b>ежемесячно по фактическому потреблению</b> (при наличии исправных общедомовых приборов учета)</p>
-----------	---

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>2 743,92</b>	<b>48,30 %</b>
ПРОТИВ	<b>318,65</b>	<b>5,61 %</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД – ежемесячно по фактическому потреблению** (при наличии исправных общедомовых приборов учета)

<b>12</b>	<p>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. А также определение способа расчета за коммунальные услуги, в том числе услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами - <b>непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</b></p>
-----------	---

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>2 877,15</b>	<b>50,64 %</b>
ПРОТИВ	<b>185,42</b>	<b>3,27 %</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. А также определение способа расчета за коммунальные услуги, в том числе услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

*Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.*

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 2 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 72 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 4 л.

Председатель собрания \_\_\_\_\_



Сизых Лариса Юрьевна (26 кв.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



Баранова Елена Николаевна (11 кв.)