

Протокол № 1/2025/29-26
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«25» июня 2025г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	12 мая 2025 (19-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 26 микрорайона 29 г. Ангарска
Срок проведения общего собрания собственников	с 12.05.2025 19-00 ч. местного времени
	по 25.06.2025 20-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 26 дом
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 26 дом, 229 квартира
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.	

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 26 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Симонова Надежда Игоревна, собственник жилого помещения № 229 (38-38-02/038/2009-202 от 15.10.2009г.)
- собственники жилых и нежилых помещений помещений	14 133,90
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	14 133,90
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, из них	7 288,32 (51,56%)
- собственники жилых и нежилых помещений	7 288,32 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбрать председателем собрания Симонову Надежду Игоревну – кв.229, секретарем собрания Журавлеву Татьяну Григорьевну – кв. 82. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2025/29-26 от 25.06.2025г. внеочередного общего собрания.
2	Выбор места хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов
3	Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.
4	Утвердить с 01.07.2025 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 14,60 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего 17,60 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.07.2025г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2025г. по 31.12.2026г.
5	Утвердить с 01.01.2027 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 15,35 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,15 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего 18,50 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.01.2027г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2027г. по 31.12.2027г., если собственниками не будет принято иного решения.
6	Утвердить с 01.01.2028 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,16 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,30 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего 19,46 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.01.2028г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2028г. по 31.12.2028г., если собственниками не будет принято иного решения.

7	Утвердить условия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 1/2017 от 03.02.2017г., заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и обязать председателя МКД от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом № 1/2017 от 03.02.2017г.
8	Определение порядка оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД - ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета).

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания **Симонову Надежду Игоревну - 229 кв.**, который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания Симонову Надежду Игоревну – кв. 229 , секретарем собрания Журавлеву Татьяну Григорьевну – кв. 82 . Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2025/29-26 от 25.06.2025г. внеочередного общего собрания.
---	---

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	7 288,32	51,56 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать председателем собрания **Симонову Надежду Игоревну – кв. 229**, секретарем собрания **Журавлеву Татьяну Григорьевну – кв. 82**. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2025/29-26 от 25.06.2025г. внеочередного общего собрания.

2	Выбрать место хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 29 микрорайон, 26 дом, 229 квартира.
---	--

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	7 247,32	51,27 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	41,0	0,29 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать место хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 29 микрорайон, 26 дом, 229 квартира.

3	Определить места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.
---	---

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	7 288,32	51,56%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, определить места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.

4	Утвердить с 01.07.2025 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 14,60 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего 17,60 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.07.2025г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2025г. по 31.12.2026г.
---	---

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	7 288,32	51,56 %

ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить с 01.07.2025 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере **14,60 руб.** за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **3,00 руб.** за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего **17,60 руб.** за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.07.2025г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2025г. по 31.12.2026г.

5	Утвердить с 01.01.2027 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 15,35 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,15 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего 18,50 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.01.2027г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2027г. по 31.12.2027г., если собственниками не будет принято иного решения.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	7 247,32	51,27 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	41,0	0,29 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить с 01.01.2027 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 15,35 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,15 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего 18,50 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.01.2027г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2027г. по 31.12.2027г., если собственниками не будет принято иного решения.		

6	Утвердить с 01.01.2028 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,16 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,30 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего 19,46 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.01.2028г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2028г. по 31.12.2028г., если собственниками не будет принято иного решения.		
Собственники РЕШИЛИ:			
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% принявших участие в общем собрании собственников	
ЗА	7 247,32	51,27 %	
ПРОТИВ	0	0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	41,0	0,29%	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить с 01.01.2028 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,16 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,30 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего 19,46 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.01.2028г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2028г. по 31.12.2028г., если собственниками не будет принято иного решения.			

7	Утвердить условия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 1/2017 от 03.02.2017г., заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и обязать председателя МКД от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом № 1/2017 от 03.02.2017г.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	7 288,32	51,56 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить условия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 1/2017 от 03.02.2017г., заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и обязать председателя МКД от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом № 1/2017 от 03.02.2017г.		

8	Определение порядка оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД - ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых	
----------	--	--

приборов учета).		
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 169,45	57,45 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО , большинством голосов, определение порядка оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД - ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета).		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 2 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 205 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 3 л.

Председатель собрания



Симонова Надежда Игоревна (229 кв.)

Секретарь собрания



Журавлева Татьяна Григорьевна (82 кв.)