

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ
собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 9.

г. Ангарск

«19» февраля 2015 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений	13 539,7 кв.м.
Общее количество голосов	13 539,7 голосов
Инициатор проведения общего собрания: Бабенко Наталья Леонидовна	
Место подсчета голосов – 29 микрорайон, дом 9, кв. 124 .	
Начало подсчета голосов – 19.02.2015 в 20.00 час.	
Окончание подсчета голосов: 19.02.2015 в 22.00 час.	
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 11 377,04 кв.м. или 11 377,04 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 84,03 % (что составляет 11 377,04 голосов) КВОРУМ имеется	

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания: Бабенко Н.Л. кв. 147.
2. Выбор секретаря собрания: Денисламова Г.В. кв. 165.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов – г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 9, квартира 147.
5. Изменение способа управления многоквартирным домом с непосредственного управления на управление управляющей организацией.
6. Отказ от исполнения договора № 7Д/2013 от 25.11.2013 на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества МКД №9 29 микрорайона г. Ангарска, заключенного с ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) в одностороннем порядке в связи с изменением способа управления многоквартирным домом с «01» марта 2015 года.
7. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Заключение с «01» марта 2015г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
10. Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» марта 2015г. г. по «30» апреля 2016г. в размере:
 - 9,56 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 9 29 микрорайона г. Ангарска без вывоза и утилизации ТБО
 - 10.1 За вывоз и утилизацию ТБО в размере 1руб. 53коп. за 1 кв.м площади помещения+ расположенного в многоквартирном доме № 9, 29 микрорайона г. Ангарска.
 - 10.2 За вывоз и утилизацию ТБО в размере 35 руб. с человека, прописанного в квартире.
11. Об определении способа расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями..
12. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, соразмерного установленному размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
13. Об обязанности ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы вновь выбранной управляющей организации, а в случае отсутствия восстановить за свой счет в срок до «01» марта 2015 года.
14. Об обязанности ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «25» ноября 2013г. по многоквартирному дому 9 29 микрорайона г. Ангарска в срок до «01» марта 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.

15. Об обязанности ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 9 29 микрорайона г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на счет вновь выбранной управляющей организации.

16. Денежные средства полученные «АЖК» от «ЖилКом» потратить на приобретение новой лифтовой кабины, подъезд №4.

17. Выбор председателя Совета дома Ибрагимовой С.И. 124 кв.

Члены Совета дома:

Бурова О.В. 20 кв., Покровская Н.Ю. 19 кв., Петров Ли 57 кв., Романович В.Н. 45 кв., Худаева В.Г. 89 кв., Бухольцева М.Н. 110 кв., Косяченко Е.Д. 98 кв., Бабенко Н.Л. 147 кв., Лешко Д.Л. 153 кв., Сиденко М.А. 125 кв., Денисламова Г.В. 165 кв., Лашинская Л.Р. 170 кв., Шарпинская Е.В. 192 кв., Шишутина Н.М. 210 кв., Карпанина Н.Е. 204 кв., Клиновицкая З.А. 206 кв., Ибрагимова С.И. 124 кв.

18. Разрешить Чемякиной В.В. снять с расчетного счета денежные средства в сумме 100 тысяч рублей на приобретение и установку «теплого пола» на кровле 1, 2, 3, 4 подъезд.

19. Разрешить Чемякиной В.В. снять с расчетного счета денежные средства в сумме 70 тысяч на приобретение и установку детских каруселей от 1 года до 3 лет.

20. Разрешить Чемякиной В.В. снять с расчетного счета денежные средства в сумме приблизительно 120 тысяч рублей на приобретение и установку тамбурных дверей (на 6 подъездов).

21. Разрешить сдать в аренду часть общего имущества (лифтовая комната, подъезд №5, с оборудованным входом со стороны «Каскада», согласно техническому паспорту дома).

22. О наделении председателя Совета дома быть уполномоченным представителем собственников по МКД №9, 29 м/р, с правом подписи, действовать от имени собственников по заключению договоров с третьими лицами за аренду общего имущества дома №9, 29 м/р, г. Ангарска.

Определение итогов голосования:

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем собрания: Бабенко Н.Л. кв. 147.	10 285,59 голосов (90,6 % от принявших участие в общем собрании собственников)	138,36 голосов (1,3 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0922,17 голосов (8,1% от принявших участие в общем собрании собственников)
2	Выбрать секретарем собрания: Денисламову Г.В. кв. 165.	10 167,29 голосов (90,4 % от принявших участие в общем собрании собственников)	89,36 голосов (0,8 % от принявших участие в общем собрании собственников)	1000,67 голосов (8,8% от принявших участие в общем собрании собственников)
3	Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.	10 324,29 голосов (91,6 % от принявших участие в общем собрании собственников)	139,46 голосов (1,2 % от принявших участие в общем собрании собственников)	815,43 голосов (7,2% от принявших участие в общем собрании собственников)
4	Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов – г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 9, квартира 147.	10 273,68 голосов (90,3 % от принявших участие в общем собрании собственников)	256,4 голосов (2,25 % от принявших участие в общем собрании собственников)	488,86 голосов (4,3% от принявших участие в общем собрании собственников)
5	Изменить способ управления многоквартирным домом с непосредственного управления на управление управляющей организацией.	9 702,75 голосов (85,3 % от принявших участие в общем собрании собственников)	432,8 голосов (3,8 % от принявших участие в общем собрании собственников)	1080,55 голосов (9,5% от принявших участие в общем собрании собственников)
6	Отказаться от исполнения договора № 7Д/2013 от 25.11.2013 на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества МКД №9 29 микрорайона г. Ангарска, заключенного с ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) в одностороннем порядке в связи с изменением способа управления многоквартирным домом с «01» марта 2015 года.	9 817,09 голосов (86,3 % от принявших участие в общем собрании собственников)	379,69 голосов (3,34 % от принявших участие в общем собрании собственников)	1028,12 голосов (9,04% от принявших участие в общем собрании собственников)

7	Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	10 274,34 голосов (90,3 % от принявших участие в общем собрании собственников)	343,2 голосов (3,02 % от принявших участие в общем собрании собственников)	696,2 голосов (6,12% от принявших участие в общем собрании собственников)
8.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом	10 200,74 голосов (89,7 % от принявших участие в общем собрании собственников)	251,8 голосов (2,2 % от принявших участие в общем собрании собственников)	726,2 голосов (6,4% от принявших участие в общем собрании собственников)
9.	Заключить с «01» марта 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	10 221,24 голосов (89,8 % от принявших участие в общем собрании собственников)	300,3 голосов (2,6 % от принявших участие в общем собрании собственников)	657,2 голосов (5,8% от принявших участие в общем собрании собственников)
10.	Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» марта 2015г. г. по «30» апреля 2016г. в размере: 9,56 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 9, 29 микрорайона г. Ангарска без вывоза и утилизации ТБО.	9 931,42 голосов (87,3% от принявших участие в общем собрании собственников)	713,1 голосов (6,3 % от принявших участие в общем собрании собственников)	697,07 голосов (6,12% от принявших участие в общем собрании собственников)
	10.1. За вывоз и утилизацию ТБО в размере 1,53 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 9, 29 микрорайона г. Ангарска.	3 498,96 голосов (30,8 % от принявших участие в общем собрании собственников)	5797,49 голосов (50,96 % от принявших участие в общем собрании собственников)	648,17 голосов (5,7% от принявших участие в общем собрании собственников)
	10.2. За вывоз и утилизацию ТБО в размере 35 руб. с человека прописанного в квартире	7 565,77 голосов (66,5 % от принявших участие в общем собрании собственников)	2940,7 голосов (25,8 % от принявших участие в общем собрании собственников)	650,77 голосов (5,7% от принявших участие в общем собрании собственников)
11.	Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договор на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.	10 473,29 голосов (92,1 % от принявших участие в общем собрании собственников)	188,36 голосов (1,7 % от принявших участие в общем собрании собственников)	639,27 голосов (5,6% от принявших участие в общем собрании собственников)
12.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	10 237,17 голосов (89,98 % от принявших участие в общем собрании собственников)	188,36 голосов (1,7 % от принявших участие в общем собрании собственников)	961,39 голосов (8,5% от принявших участие в общем собрании собственников)
13.	Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы вновь выбранной управляющей организации, а в случае отсутствия восстановить за свой счет в срок до «01»марта 2015 года.	10 349,76 голосов (90,97 % от принявших участие в общем собрании собственников)	212,7 голосов (1,9 % от принявших участие в общем собрании собственников)	725,16 голосов (6,4% от принявших участие в общем собрании собственников)

14.	Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «25» ноября 2013г. по многоквартирному дому 9, 29 микрорайона г. Ангарска в срок до «01» марта 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.	11 035,77 голосов (97% от принявших участие в общем собрании собственников)	146,8 голосов (1,3 % от принявших участие в общем собрании собственников)	194,47 голосов (1,7% от принявших участие в общем собрании собственников)
15.	Обязать ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 22 6 микрорайона г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на счет вновь выбранной управляющей организации.	11 035,77 голосов (97 % от принявших участие в общем собрании собственников)	146,8 голосов (1,3 % от принявших участие в общем собрании собственников)	194,47 голосов (1,7% от принявших участие в общем собрании собственников)
16.	Денежные средства полученные «АЖК» от «ЖилКом» потратить на приобретение новой лифтовой кабины, подъезд №4.	9 180,84 голосов (80,7 % от принявших участие в общем собрании собственников)	1005,84 голосов (8,84 % от принявших участие в общем собрании собственников)	1190,36 голосов (10,5% от принявших участие в общем собрании собственников)
17.	17. Выбор председателя Совета дома Ибрагимовой С.И. 124 кв. Члены Совета дома: Бурова О.В. 20 кв., Покровская Н.Ю. 19 кв., Петров Ли 57 кв., Романович В.Н. 45 кв., Худаева В.Г. 89 кв., Бухольцева М.Н. 110 кв., Косяченко Е.Д. 98 кв., Бабенко Н.Л. 147 кв., Лешко Д.Л. 153 кв., Сиденко М.А. 125 кв., Денисламова Г.В. 165 кв., Лашинская Л.Р. 170 кв., Шарпинская Е.В. 192 кв., Шишутина Н.М. 210 кв., Карпанина Н.Е. 204 кв., Клиновицкая З.А. 206 кв., Ибрагимова С.И. 124 кв..	10 064,79 голосов (88,5 % от принявших участие в общем собрании собственников)	367,46 голосов (3,2 % от принявших участие в общем собрании собственников)	922,09 голосов (8,1% от принявших участие в общем собрании собственников)
18.	Разрешить Чемякиной В.В. снять с расчетного счета денежные средства в сумме 100 тысяч рублей на приобретение и установку «теплого пола» на кровле 1, 2, 3, 4 подъезд.	8 678,97 голосов (76,3 % от принявших участие в общем собрании собственников)	1187,6 голосов (10,4 % от принявших участие в общем собрании собственников)	1428,15 голосов (12,6% от принявших участие в общем собрании собственников)
19.	Разрешить Чемякиной В.В. снять с расчетного счета денежные средства в сумме 70 тысяч на приобретение и установку детских каруселей от 1 года до 3 лет.	9 013,04 голосов (79,22% от принявших участие в общем собрании собственников)	868,4 голосов (7,63% от принявших участие в общем собрании собственников)	1328,58 голосов (11,68% от принявших участие в общем собрании собственников)
20	Разрешить Чемякиной В.В. снять с расчетного счета денежные средства в сумме приблизительно 120 тысяч рублей на приобретение и установку тамбурных дверей (на 6 подъездов).	8 679,43 голосов (76,3 % от принявших участие в общем собрании собственников)	1379,66 голосов (12,13 % от принявших участие в общем собрании собственников)	1301,75 голосов (11,44% от принявших участие в общем собрании собственников)

21.	Разрешить сдать в аренду часть общего имущества (лифтовая комната, подъезд №5, с оборудованным входом со стороны «Каскада», согласно техническому паспорту дома).	7 994,12 голосов (59,04 % от общего числа голосов всего дома)	1882,17 голосов (13,9 % от общего числа голосов всего дома)	1330,35 голосов (9,83% от общего числа голосов всего дома)
22	О наделении председателя Совета дома быть уполномоченным представителем собственников по МКД №9, 29 м/р, с правом подписи, действовать от имени собственников по заключению договоров с третьими лицами за аренду общего имущества дома №9, 29 м/р, г. Ангарска.	8 411,33 ^а голосов (73,9 % от принявших участие в общем собрании собственников)	1371,36 голосов (12,1 % от принявших участие в общем собрании собственников)	1566,89 голосов (13,8% от принявших участие в общем собрании собственников)

Счетная комиссия утверждает следующие итоги голосования

1. Выбрать председателем собрания: Бабенко Н.Л. кв. 147.
2. Выбрать секретарем собрания: Денисламову Г.В. кв. 165.
3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов – г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 9, квартира 147.
5. Изменить способ управления многоквартирным домом с непосредственного управления на управление управляющей организацией.
6. Отказаться от исполнения договора № 7Д/2013 от 25.11.2013 на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества МКД №9 29 микрорайона г. Ангарска, заключенного с ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) в одностороннем порядке в связи с изменением способа управления многоквартирным домом с «01» марта 2015 года.
7. Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
8. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
9. Заключить с «01» марта 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
10. Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» марта 2015г. г. по «30» апреля 2016г. в размере:
 - 9,56 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 9 29 микрорайона г. Ангарска без вывоза и утилизации ТБО.
 - 10.1 За вывоз и утилизацию ТБО в размере 1руб. 53коп. за 1 кв.м площади помещения расположенного в многоквартирном доме № 9, 29 микрорайона г. Ангарска проголосовало менее 50% собственников, принявших участие в голосовании.
 - 10.2 За вывоз и утилизацию ТБО в размере 35 руб. с человека, прописанного в квартире проголосовало большинство, более 50% собственников, принявших участие в голосовании.
11. Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договора на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, соразмерного установленному размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
13. Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы вновь выбранной управляющей организации, а в случае отсутствия восстановить за свой счет в срок до «01» марта 2015 года.
14. Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «25» ноября 2013г. по многоквартирному дому 9 29 микрорайона г. Ангарска в срок до «01» марта 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.
15. Обязать ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 9 29 микрорайона г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на счет вновь выбранной управляющей организации.
16. Денежные средства полученные «АЖК» от «ЖилКом» потратить на приобретение новой лифтовой кабины, подъезд №4.
17. Выбрать председателем Совета дома Ибрагимову С.И. 124 кв.
Членов Совета дома:
Бурову О.В. 20 кв., Покровскую Н.Ю. 19 кв., Петрова Ли 57 кв., Романович В.Н. 45 кв., Худаеву В.Г. 89 кв., Бухольцеву М.Н. 110 кв., Косяченко Е.Д. 98 кв., Бабенко Н.Л. 147 кв., Лешко Д.Л. 153 кв., Сиденко М.А. 125 кв., Денисламову Г.В.

165 кв., Лашинскую Л.Р. 170 кв., Шарпинскую Е.В. 192 кв., Шишутину Н.М. 210 кв., Карпанину Н.Е. 204 кв., Клиновицкую З.А. 206 кв., Ибрагимову С.И. 124 кв..

18. Разрешить Чемякиной В.В. снять с расчетного счета денежные средства в сумме 100 тысяч рублей на приобретение и установку «теплого пола» на кровле 1, 2, 3, 4 подъезд.

19. Разрешить Чемякиной В.В. снять с расчетного счета денежные средства в сумме 70 тысяч на приобретение и установку детских каруселей от 1 года до 3 лет.

20. Разрешить Чемякиной В.В. снять с расчетного счета денежные средства в сумме приблизительно 120 тысяч рублей на приобретение и установку тамбурных дверей (на 6 подъездов).

21. Неразрешено сдать в аренду часть общего имущества (лифтовая комната, подъезд №5, с оборудованным входом со стороны «Каскада», согласно техническому паспорту дома), не набрано 2/3 голосов.

22. Наделить председателя Совета дома быть уполномоченным представителем собственников по МКД №9, 29 м/р, с правом подписи, действовать от имени собственников по заключению договоров с третьими лицами за аренду общего имущества дома №9, 29 м/р, г. Ангарска.

К Протоколу заочного голосования прилагаются следующие материалы:

1	Сообщение от 30 декабря 2014 г. о проведении общего собрания	
2	Уведомление УК от _____ 2014 г. о проведении общего собрания	
3	Список извещения собственников о проведении общего собрания	
4	Решения собственников помещений МКД	Шт.
5	Регистрационный лист (очная форма)	1 Шт.
6	Уведомление об отсутствии кворума	
7	Регистрационный лист (заочная форма)	Шт.
8		

Председатель собрания

Григорьев | Бабенко Н. А.

Секретарь собрания

Ремизина | Ремизина Т. В.