

Протокол № 1/2021/ 95-16
Общего, очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 16 95 квартала г. Ангарска

г. Ангарск

« 28 » мая 2021г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	23.04.2021г. в 13-00 по адресу: г Ангарск, кв-л 95 д. 16, во дворе дома	
Срок проведения общего собрания собственников	с	23.04.2021 13-00 ч. местного времени
	по	24.05.2021 18-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 95 квартал, 16 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 95 квартал, 16 дом, 80 квартира	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 95 квартал, 16 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Сорокина Любовь Васильевна, собственник жилого помещения № 80 (собственность договор купли-продажи № 406 от 25.02.1994г)
- собственники жилых помещений	6169,9 кв.м.
- собственники нежилых помещений	0 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	6169,9
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, путем заполнения решения собственника (заочная часть)	4304,99 (69,77 %)
<p>Повестка дня:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выбрать председателя собрания – Сорокину Л.В. (кв-ра 80) 2. Выбрать секретаря собрания – Быковскую Т.В. (кв-ра 55) 3. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания. 4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт крыши. 5. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки его проведения: <ol style="list-style-type: none"> 5.1. капитальный ремонт крыши первого блока в размере 1 589 456,05 руб. (не более 1 600 000,0), сроком проведения работ до 01.12.2021г. 5.2. капитальный ремонт крыши второго блока в размере 1 589 456,05 руб. (не более 1 600 000,0), сроком проведения работ до 01.12.2021г. 6. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 7. Об утверждении ООО «СК «ЭКО» (ИНН 3801152709) подрядной организации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту. 8. О выплате подрядной организации ООО «СК «ЭКО» (ИНН 3801152709) аванса, в размере 30% от сметной стоимости, на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту 9. Утвердить собственника кв-ры 80 Сорокину Любовь Васильевну, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с подрядной организацией ООО «СК «ЭКО» (ИНН 3801152709) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Ангарск, кв-л 95 д. 16, кв-ра 80 	
Общее собрание правомочно - Кворум имеется	
Приглашенные лица – отсутствуют	

Основная часть протокола общего собрания

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, прошедшего 23.04.2021г. в 13-00, что подтверждает

список (Приложение №4 к настоящему протоколу), было принято решение, что собственники помещений, присутствовавшие 23.04.2021г., голосуют путем заполнения решения собственника

Собственники помещений СЛУШАЛИ инициатора собрания Сорокину Л.В. - 80кв., которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания – Сорокину Л.В. (кв-ра 80)	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3598,79	83,59
ПРОТИВ	498,1	11,57
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	208,1	4,84
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО , большинством голосов, выбрать председателем собрания Сорокину Л.В. (кв-ра 80)		

2	Выбрать секретарем собрания Быковскую Т.В. (кв-ра 55)	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3727,12	86,58
ПРОТИВ	464,3	10,79
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	113,57	2,63
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО , большинством голосов, выбрать секретарем собрания Быковскую Т.В. (кв-ра 55)		

3	Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3598,49	83,59
ПРОТИВ	609,9	14,17
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	96,6	2,24
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО , большинством голосов, наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания		

4	Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт крыш	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3975,99	92,36
ПРОТИВ	233,6	5,43
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	95,4	2,21
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО , большинством голосов, утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: капитальный ремонт крыши		

5	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки его проведения:	
	5.1. капитальный ремонт крыши первого блока в размере 1 589 456,05 руб. (не более 1 600 000,0), сроком проведения работ до 01.12.2021г.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2970,98	69,02
ПРОТИВ	1064,61	24,73
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	269,4	6,25
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО , большинством голосов, утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки его проведения: капитальный ремонт крыши первого блока в размере 1 589 456,05 руб. (не более 1 600 000,0), сроком проведения работ до 01.12.2021г.		

5	5.2. капитальный ремонт крыши второго блока в размере 1 589 456,05 руб. (не более 1 600 000,0), сроком проведения работ до 01.12.2021г.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3004,78	69,80
ПРОТИВ	1030,81	23,95

	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	269,4	6,25
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО , большинством голосов, утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки его проведения: капитальный ремонт крыши первого блока в размере 1 589 456,05 руб. (не более 1 600 000,0), сроком проведения работ до 01.12.2021г.			
6	Об утверждении источников финансирования капитального ремонта - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома		
Собственники РЕШИЛИ:			
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
	ЗА	3868,39	89,86
	ПРОТИВ	341,2	7,93
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	95,4	2,21
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО , большинством голосов, утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества МКД: - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома			
7	Об утверждении ООО «СК «ЭКО» (ИНН 3801152709) подрядной организации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту		
Собственники РЕШИЛИ:			
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
	ЗА	2895,18	67,26
	ПРОТИВ	662,01	15,37
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	747,8	17,37
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО , большинством голосов, утвердить ООО «СК «ЭКО» (ИНН 3801152709) подрядной организации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту			
8	О выплате подрядной организации ООО «СК «ЭКО» (ИНН 3801152709) аванса, в размере 30% от сметной стоимости, на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту		
Собственники РЕШИЛИ:			
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
	ЗА	2831,78	65,78
	ПРОТИВ	740,31	17,20
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	732,90	17,02
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО , большинством голосов, выплатить подрядной организации ООО «СК «ЭКО» (ИНН 3801152709) аванс, в размере 30% от сметной стоимости, на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту			
9	Утвердить собственника кв-ры 80 Сорокину Любовь Васильевну, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с подрядной организацией ООО «СК «ЭКО» (ИНН 3801152709) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты		
Собственники РЕШИЛИ:			
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
	ЗА	3027,38	70,33
	ПРОТИВ	882,01	20,49
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	395,6	9,18
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО , большинством голосов, утвердить собственника кв-ры 80 Сорокину Любовь Васильевну, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с подрядной организацией ООО «СК «ЭКО» (ИНН 3801152709) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты			
10	Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, кв-л 95 д. 16, кв-ра 80		
Собственники РЕШИЛИ:			
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
	ЗА	3462,69	80,44
	ПРОТИВ	536,2	12,46
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	306,1	7,10

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, кв-л 95 д. 16, кв-ра 80

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

- Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД;
- Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД;
- Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД;
- Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании;
- Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД;
- Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД

Председатель собрания

Сорокина

Секретарь собрания

Быковская

Сорокина Любовь Васильевна (80 кв.)

Быковская Тамара Владимировна (кв-ра 55)