

АКТ № 8/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
г. Ангарска за 2023г. в многоквартирном доме № 23А микрорайона 6А

ООО "Ангарская жилищная компания", действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 23А микрорайона 6А г. Ангарска, в соответствии с договором управления МКД № 24/2015 от 26.03.2015, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и председатель Совета МКД № 23А микрорайона 6А Комарова Светлана Анатольевна, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

Наименование затрат	Периодичность работы (услуги)	Стоимость в год, руб.	Цена работы (услуги) на м2, руб.
1	2	3	4
Расходы по управлению МКД	Ежемесячно	32 706,96	1,30
Обслуживание ОДПУ	По договору	10 063,68	0,40
ОДН ГВС	Ежемесячно по факту	5 723,56	0,23
ОДН ХВС	Ежемесячно по факту	3 219,93	0,13
ОДН электроэнергия	Ежемесячно по факту	45 557,10	1,81
ОДН водоотведение	Ежемесячно по	4 583,64	0,18
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборки	93 744,00	3,73
Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД	По графику или факту выполнения	43 141,78	1,71
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	8 805,72	0,35
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	2 460,24	0,10
Аварийные работы	Круглосуточно	5 031,84	0,20
Обслуживание лифтов	По договору	36 000,00	1,43
Обязательное страхование лифтов	По договору	357,15	0,01
Уборка лифтовых кабин	По факту выполнения	7 200,00	0,29
Дезинсекция	По факту выполнения	946,50	0,04
Техобслуживание ВДГО	По договору	4 666,20	0,19
Промывка системы отопления	По факту выполнения	5 000,00	0,20
Проверка работы вентиляционных каналов	По факту выполнения	480,51	0,02
Очистка вентиляционных каналов	По факту выполнения	1 350,00	0,05
Выезд по Ангарску	По факту выполнения	500,00	0,02
Метрологическая проверка прибора учета тепловой энергии	По факту выполнения	6 200,00	0,25
Поверка термопреобразователей сопротивления	По факту выполнения	1 100,00	0,04
Демонтаж/монтаж комплекта термометров	По факту выполнения	1 400,00	0,06
Демонтаж/монтаж теплосчетчика	По факту выполнения	3 800,00	0,15
Замена светильников	По факту выполнения	780,00	0,03
Изготовление ключей	По факту выполнения	100,00	0,00
Материалы	По факту использования	21 474,31	0,85

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2023г. было выполнено (оказано) работ (услуг) на сумму 346393 (Триста сорок шесть тысяч триста девяносто три) рубля 12 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.