

Протокол № 1/2021/ 6-16г
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«29» апреля 2021г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	02 апреля 2021 (с 19-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 16г 6 микрорайона г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	02.04.2021 19-00ч. местного времени
	по	28.04.2021 20-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 6 микрорайон, 16г дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 6 микрорайон, 16г дом, 398 кв.	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 6 микрорайон, 16г дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Ильенко Андрей Николаевич, собственник жилого помещения № 398 (д.приватизации № 1 от 04.01.1994г.)
- собственники жилых помещений	4 468,9
- собственники нежилых помещений	0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	4 468,9
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	3 201,78 (71,64%)
- собственники жилых помещений	3 201,78 кв.м.
- собственники не жилых помещений	0 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбор председателя собрания
2	Выбор секретаря собрания
3	Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания
4	Утвердить с 01.05.2021г. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 9,52 руб. за 1кв.м. общей площади помещения в месяц, а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 4,00 руб. за 1кв.м. общей площади помещения в месяц, всего 13,52 руб. за 1кв.м. площади помещения в месяц.
5	Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2021г., соразмерно утвержденному размеру платы за содержание жилого помещений в п. 4. настоящей повестки дня.
6	Утвердить порядок включения в перечень работ и услуг услугу «предоставление платёжных документов за капитальный ремонт»: в месяце, следующем после открытия специального счета в кредитной организации, расходы по оплате предоставления платёжных документов, включаются в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, являющийся неотъемлемой частью договора управления домом, из расчета стоимости 0,10 руб. за 1 кв.м площади в месяц, в связи с этим размер платы за содержание жилого помещения будет увеличен на стоимость услуги по предоставлению платёжных документов на 0,10 руб. за 1 кв.м кв. м. площади в месяц, и будет оставлять 13,62 руб. за 1кв.м. площади помещения в месяц
7	Утвердить договор управления многоквартирным домом, для заключения его с 01.05.2021г. с ООО «АЖК» (ИНН 3801125046), проект договора является неотъемлемой частью протокола общего собрания.
8	Поручить председателю совета многоквартирного дома 16г мкр 6 г.Ангарска от имени всех собственников помещений дома с 01.05.2021г. заключить договор управления многоквартирным домом на условиях, утверждённых п.5 настоящего собрания, с ООО «АЖК» (ИНН 3801125046).
9	Поручить ООО «АЖК» заключить договоры на использование общего имущества провайдером для размещения своего оборудования по обеспечению функционирования телекоммуникационного

	оборудования, договор аренды общего имущества в доме, по цене 500руб. в месяц за 1 оборудование связи. Денежные средства поступившие от таких договоров направлять на текущий ремонт общего имущества в доме.
10	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, б микрорайон, д. 16Г, кв. 398
Общее собрание правомочно - Кворум имеется	
Приглашенные лица – отсутствуют	

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Ильенко Андрея Николаевича, собственника жилого помещения кв. 398, который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания Ильенко Андрея Николаевича, кв. 398	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 201,78	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать председателем собрания Ильенко Андрея Николаевича, кв. 398		

2	Выбрать секретарем собрания Пильникову Татьяну Александровну, кв. 373	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 201,78	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать секретарем собрания Пильникову Татьяну Александровну, кв. 373		

3	Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 201,78	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение о наделении председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.		

4	Утвердить с 01.05.2021г. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 9,52 руб. за 1кв.м. общей площади помещения в месяц, а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 4,00 руб. за 1кв.м. общей площади помещения в месяц, всего 13,52 руб. за 1кв.м. площади помещения в месяц.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 150,48	98,85 %
ПРОТИВ	51,3	1,15 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить с 01.05.2021г. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 9,52 руб. за 1кв.м. общей площади помещения в месяц, а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 4,00 руб. за 1кв.м. общей площади помещения в месяц, всего 13,52 руб. за 1кв.м. площади помещения в месяц.		

5	Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества	
----------	--	--

многоквартирного дома с 01.05.2021г., соразмерно утвержденного размера платы за содержание жилого помещения в п. 4. настоящей повестки дня.		
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 201,78	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2021г., соразмерно утвержденного размера платы за содержание жилого помещения в п. 4. настоящей повестки дня.		

6	Утвердить порядок включения в перечень работ и услуг услугу «предоставление платёжных документов за капитальный ремонт»: в месяце, следующем после открытия специального счета в кредитной организации, расходы по оплате предоставления платёжных документов, включаются в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, являющийся неотъемлемой частью договора управления домом, из расчета стоимости 0,10 руб. за 1 кв.м площади в месяц, в связи с этим размер платы за содержание жилого помещения будет увеличен на стоимость услуги по предоставлению платёжных документов на 0,10 руб. за 1 кв.м кв. м. площади в месяц, и будет оставлять 13,62 руб. за 1кв.м. площади помещения в месяц
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 150,48
ПРОТИВ	51,3
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить порядок включения в перечень работ и услуг услугу «предоставление платёжных документов за капитальный ремонт»: в месяце, следующем после открытия специального счета в кредитной организации, расходы по оплате предоставления платёжных документов, включаются в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, являющийся неотъемлемой частью договора управления домом, из расчета стоимости 0,10 руб. за 1 кв.м площади в месяц, в связи с этим размер платы за содержание жилого помещения будет увеличен на стоимость услуги по предоставлению платёжных документов на 0,10 руб. за 1 кв.м кв. м. площади в месяц, и будет оставлять 13,62 руб. за 1кв.м. площади помещения в месяц	

7	Утвердить договор управления многоквартирным домом, для заключения его с 01.05.2021г. с ООО «АЖК» (ИНН 3801125046), проект договора является неотъемлемой частью протокола общего собрания.
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 201,78
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом, для заключения его с 01.05.2021г. с ООО «АЖК» (ИНН 3801125046), проект договора является неотъемлемой частью протокола общего собрания.	

8	Поручить председателю совета многоквартирного дома 16г мкр 6 г.Ангарска от имени всех собственников помещений дома с 01.05.2021г. заключить договор управления многоквартирным домом на условиях, утверждённых п.5 настоящего собрания, с ООО «АЖК» (ИНН 3801125046).
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 201,78
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение поручить председателю совета многоквартирного дома 16г мкр 6 г.Ангарска от имени всех собственников помещений дома с 01.05.2021г. заключить договор управления многоквартирным домом на условиях, утверждённых п.5 настоящего собрания, с ООО «АЖК» (ИНН 3801125046).	

9	Поручить ООО «АЖК» заключить договоры на использование общего имущества провайдерами для размещения своего оборудования по обеспечению функционирования телекоммуникационного оборудования, договор аренды общего имущества в доме, по цене
---	---

500руб. в месяц за 1 оборудование связи. Денежные средства поступившие от таких договоров направлять на текущей ремонт общего имущества в доме.		
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 201,78	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение поручить ООО «АЖК» заключить договоры на использование общего имущества провайдерами для размещения своего оборудования по обеспечению функционирования телекоммуникационного оборудования, договор аренды общего имущества в доме, по цене 500руб. в месяц за 1 оборудование связи. Денежные средства поступившие от таких договоров направлять на текущей ремонт общего имущества в доме.		

10	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, 6 микрорайон, д. 16г, кв. 398	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 201,78	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, 6 микрорайон, д. 16г, кв. 398		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.


Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.

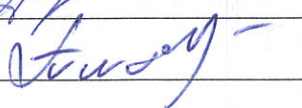
Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 19 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 4 л.

Председатель собрания





Секретарь собрания

Ильенко Андрей Николаевич, кв. 398

Пильникова Татьяна Александровна, кв. 373