

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ангарская жилищная компания»


Прокопенко Т.Е.

**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за  
содержание и ремонт имущества многоквартирного дома  
5-эт (без мусоропровода) 92 квартал дом 13(на 2018 год)**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
<p>I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома ( содержание помещений л/клеток - 1,28р/м2 уборка земельного участка 2,72р/м2)</p>	4,00	<p>Подметание пола лестн. площ. и маршей -2 раза в нед. Мытье полов л/кл - 1 раз в месяц. Генеральная уборка - 1 раз в год(апрель-май). Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. -Подметание тер-рии в летний период –2 раза в неделю -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 2 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 2 раза в неделю - Сдвигка снега при снегопаде(крыльца,проходы): 1 раз в день(в рабочие дни) - Подметание снега с крылец: 1 раз в сутки (в рабочие дни) - Очистка отмостки от снега - 1 раз в месяц - Покос газонов - 2 раза за сезон - Уборка площадки для сбора КГМ: по графику</p>
<p>II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</p>	1,02	
<p>1. Укрепление водосточных труб, колен,</p>	0,03	1 раз в год(в пределах годовой суммы)
<p>2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.</p>	0,38	2 раз в год. Промывка-1 раз в год
<p>3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС</p>	0,08	по необходимости отдельными местами в пределах годовой суммы
<p>4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац</p>	0,05	по необходимости отдельными местами в пределах годовой суммы
<p>5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.</p>	0,05	По мере необходимости, но не более 5% стекол в год
<p>6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамбурных, подвальных дверей</p>	0,07	проверка 2 раза в год, ремонт или укрепление по необходимости но не более 5% дверей от общего количества
<p>7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов</p>	0,02	1 раз в три года
<p>8. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора</p>	0,10	по необходимости отдельными местами в пределах годовой суммы
<p>9. Устранение протечек кровли</p>	0,06	по необходимости в пределах годовой суммы
<p>10. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения</p>	0,04	по необходимости отдельными местами в пределах годовой суммы

11. Осмотр МАФ.	0,04	1 раз в год.
12. Ремонт и опрессовка т/узла	0,05	1 раз в год.
13. Ремонт ВРУ	0,05	1 раз в год
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	<b>1,96</b>	
1. Проверка исправности канализационных вытяжек	0,02	2 раз в год
2. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,02	1 раза в год
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	0,42	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4. Содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. заявочный ремонт(слесарь)	0,90	постоянно в рабочие дни
5. Обслуживание общедомовых приборов учета	0,40	2 раза в месяц. Допуск-ежегодно
6. Аварийное обслуживание	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничн дни
<b>IV. Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,04</b>	не реже 1 раза в год
<b>V. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,38</b>	По договору
<b>VI. Ремонт(косметический) одного подъеза в год</b>	<b>1,50</b>	номер подъезда по согласованию с Советом МКД
<b>VII. Вывоз ТКО(твердо коммунальные отходы) с учетом захоронения</b>	<b>1,90</b>	ежедневно по графику
<b>Итого прямые затраты</b>	<b>10,80</b>	
<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>1,20</b>	
<b>Всего</b>	<b>12,00</b>	
<b>Оплата ОДН по нормативу</b>	<b>0,97</b>	корректировка по факту потребления 1 раз в год
<b>Другие рекомендуемые работы</b>		
1. Ремонт кровли	0,00	не запланировано
2. Установка регулировочной арматуры	0,00	не запланировано
3. Замена оконн рам в местах общ.пользован	0,00	не запланировано
4. Мероприятия по энергосбережению	0,00	не запланировано
5. Госповерка приборов учета	0,00	не запланировано
6. Обработка деревянных конструкций кровли и испытание ограждений	0,00	не запланировано
7. Ремонт асфальтовых покрытий(ямочный)	0,00	не запланировано
8. Установка нового надворного оборуд- ния и элементов благоустройства. Озеленение	0,00	не запланировано

"СОГЛАСОВАНО"



Э.В. Савельева

31.01.2018г.