

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД №4аб микрорайона 6 г. Ангарска за 2021г

(форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)

| № п/п | Наименование параметров | Единица измерения | Показатели |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения | - | 10.03.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2021 |
| <i>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</i> | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей | руб. | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -276,83 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 46771,71 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 552647,19 |
| 8,9 | - за содержание дома и ОДН | руб. | 497382,47 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 55264,72 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 551689,36 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 546689,36 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 5000,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 551412,53 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 27581,27 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 47260,54 |
| <i>Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i> | | | |
| 21 | Работы(услуги) по договору управления | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб | | 523831,26 |

| 23 | 24 | 25 | 26 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------|-----------------|
| Наименование работы | Периодичность | Ед. изм | Стоимость в год |
| Расходы по управлению МКД | ежемесячно | руб. | 55264,72 |
| ОДН ГВС | По нормативу ежемесячно | руб. | 18584,89 |
| ОДН ХВС | По нормативу ежемесячно | руб. | 4684,92 |
| ОДН электроэнергия | По нормативу ежемесячно | руб. | 26008,80 |
| ОДН водоотведение | По нормативу ежемесячно | руб. | 9417,42 |
| Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе: | Ежемесячно по графику | руб. | 409870,51 |
| Демонтаж расходомера с выездом в черте города | По факту выполнения | руб. | 2116,00 |
| Проверка расходомера | По факту выполнения | руб. | 2990,00 |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</i> | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| <i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i> | | | |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i> | | | |
| <i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i> | | | |
| <i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i> | | | |
| Направлено претензий должникам | | ед. | 38 |
| Направлено исковых заявлений или судебных приказов | | ед. | 8 |
| Получено денежных средств по приказам и искам (сумма учтена в п12) | | руб. | 11554,50 |