

## АКТ № 40/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
г. Ангарска за 2023г. в многоквартирном доме № 4 квартала 84

ООО "Ангарская жилищная компания", действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 4 квартала 84 г. Ангарска, в соответствии с договором управления МКД № 43/2015 от 01.07.2015, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и председатель Совета МКД № 4 квартала 84 Коробова Галина Александровна, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

Наименование затрат	Периодичность работы (услуги)	Стоимость в год, руб.	Цена работы (услуги) на м2, руб.
1	2	3	4
Расходы по управлению МКД	Ежемесячно	55 977,12	1,20
Госпошлина	По факту оплаты	17 888,59	0,38
Обслуживание ОДПУ	По договору	18 659,04	0,40
ОДН ГВС	Ежемесячно по факту	37 194,68	0,80
ОДН ХВС	Ежемесячно по факту	224,62	0,00
ОДН электроэнергия	Ежемесячно по факту	13 416,91	0,29
ОДН водоотведение	Ежемесячно по факту	5 416,56	0,12
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборки	179 199,52	3,84
Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД	По графику или факту выполнения	107 561,88	2,31
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	16 326,66	0,35
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	2 863,35	0,06
Аварийные работы	Круглосуточно	9 329,52	0,20
Ремонт подъезда	По факту выполнения	80 455,76	1,72
Промывка системы отопления	По факту выполнения	5 000,00	0,11
Техобслуживание ВДГО	По договору	16 738,24	0,36
Очистка вентиляционных каналов	По факту выполнения	1 350,00	0,03
Проверка работы вентиляционных каналов	По факту выполнения	480,51	0,01
Выезд по Ангарску	По факту выполнения	500,00	0,01
Демонтаж/монтаж комплекта термометров	По факту выполнения	1 400,00	0,03
Демонтаж/монтаж датчика давления	По факту выполнения	1 200,00	0,03
Демонтаж/монтаж расходомера	По факту выполнения	1 600,00	0,03
Демонтаж/монтаж теплосчетчика	По факту выполнения	3 800,00	0,08
Метрологическая проверка прибора учета тепловой энергии	По факту выполнения	6 200,00	0,13
Поверка датчика давления	По факту выполнения	2 300,00	0,05
Поверка расходомера	По факту выполнения	3 000,00	0,06
Поверка счетчика горячей/холодной воды	По факту выполнения	2 640,00	0,06
Поверка термопреобразователей сопротивления	По факту выполнения	1 100,00	0,02
Подготовка проточной части расходомера	По факту выполнения	500,00	0,01
Ремонт расходомера	По факту выполнения	7 000,00	0,15
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	8 000,00	0,17
Транспортные услуги	По факту выполнения	4 400,00	0,09
Дезинсекция	По факту выполнения	2 429,25	0,05
Услуги автовышки	По факту выполнения	1 620,00	0,03
Материалы	По факту использования	18 087,35	0,39

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2023г. было выполнено (оказано) работ (услуг) на сумму 633859 (Шестьсот тридцать три тысячи восемьсот пятьдесят девять) рублей 56 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.