

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ангарская жилищная компания»

Прокопенко Т.Е.

8197,4

**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества многоквартирного дома 5-эт (с мусоропроводом) 29 микрорайон дом 3 (на 2019 год)**

Необходимый перечень работ	Сумма в месяц	Сумма в год	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
<b>I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>34429,08</b>	<b>413148,96</b>	<b>4,20</b>	Подметание пола лестн. площ. и маршей -2 раза в нед. Мытье полов л/кл - 1раз в месяц. Генеральная уборка - 1 раз в год(апрель-май). Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. Подметание или мытье полов в м/камер-4раза в месяц (по сезону: холодный период года-подметание, теплый период-мытье) Уборка(очистка) загрузочных клапанов - 1 раз в месяц - Мытье стен м/кам водой - раз в месяц(с мая по сентяб) -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад -2 раза в неделло -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 2 раза в неделло -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 3 раза в неделло. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в 3 суток - Сдвигка снега при снегопаде(крыльца,проходы):1 раз в день(в рабочие дни) - Подметание снега с крылец: 1 раз в сутки - Покос газонов - 2 раза за сезон - Мезанизированная уборка снега по необхлдности Выкатка контейнеров в дни отгрузки ТКО (по графику отгрузки)
<b>II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			<b>1,54</b>	
1. Осмотр и укрплен в/ст труб, колен, ворон	819,74	9836,88	0,10	1 раз в год, Укрпление -по необход-ти в пределах суммы
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.	3115,012	37380,14	0,38	осмотр с составлением описи(весенний и осенний) -2 раз в год; проведение мелких ремонтов(устранение течей)-по необходимости; промывка-1 раз в год
3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС	655,792	7869,50	0,08	по необходимости в пределах годовой суммы
4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац	819,74	9836,88	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	409,87	4918,44	0,05	По мере необходимости, но не более 5% стекол в год
6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамб-ных, подв-ных и м/кам дверей	819,74	9836,88	0,10	2 раза в год, но не более 10% дверей от общего количества
7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	409,87	4918,44	0,05	1 раз в три года
8. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора	819,74	9836,88	0,10	по необходимости
9. Устранение протечек кровли	819,74	9836,88	0,10	по необходимости
10. Ремонт крылец, отмосток, примыканий козырьков	1229,61	14755,32	0,15	в пределах годовой суммы по необходимости

11. Ремонт и утепление межпанельных швов	655,792	7869,504	0,08	в пределах годовой суммы
12. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения	655,792	7869,504	0,08	в пределах суммы
13. Ремонт и осмотр МАФ.	573,82	6885,816	0,07	1 раз в год. По необходимости
14. Ремонт и опрессовка т/узла	409,87	4918,44	0,05	1 раз в год.
15. Ремонт ВРУ	409,87	4918,44	0,05	1 раз в год
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>3,21</b>	
1. Проверка исправности канализационных вытяжек	409,87	4918,44	0,05	2 раз в год
2. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	491,84	5902,13	0,06	2 раз в год
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	11476,36	137716,32	1,40	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4. Содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. заявочный ремонт (слесарь)	9017,14	108205,68	1,10	постоянно в рабочие дни
5. Обслуживание общедомовых приборов учета	3278,96	39347,52	0,40	2 раза в месяц. Допуск-ежегодно
6. Аварийное обслуживание	1639,48	19673,76	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничн дни
<b>IV. Дератизация и дезинсекция</b>	409,87	4918,44	<b>0,05</b>	не реже 1 раза в год
<b>V. Техническое обслуживание ВДГО</b>	3278,96	39347,52	<b>0,40</b>	По договору
<b>VI. Услуги по управлению МКД</b>	10656,62	127879,44	<b>1,30</b>	
<b>Итого затраты на содержание общего имущества МКД и услуги управления</b>	<b>87712,18</b>	<b>1052546,16</b>	<b>10,70</b>	
<b>Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов</b>	<b>10656,62</b>	<b>127879,44</b>	<b>1,30</b>	по согласованному с советом МКД плану в пределах поступившей суммы
<b>Всего</b>	<b>98368,80</b>	<b>1180425,60</b>	<b>12,00</b>	
<b>Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества МКД по ХВС, ГВС, эл.энергии и водоотведению (по нормативам - ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов)</b>				
<b>Другие рекомендуемые работы</b>				
1. Ремонт кровли			0,00	не запланировано
2. Установка регулировочной арматуры			0,00	не запланировано
3. Замена оконн рам в местах общ. пользован			0,00	не запланировано
4. Мероприятия по энергосбережению			0,00	не запланировано
5. Госповерка приборов учета			0,00	не запланировано
6. Обработка деревянных конструкций кровли и испытание ограждений			0,00	не запланировано
7. Ремонт асфальтовых покрытий (ямочный)			0,00	не запланировано
8. Установка нового надворного оборуд- ния и элементов благоустройства. Озеленение			0,00	не запланировано

"СОГЛАСОВАНО"

*председатель совета МКД Железнодорожная И.В. Мухоморова*