

Протокол № 1/2023/ 92-12
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«24» октября 2023г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось		09 октября 2023 (15-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 12 квартала 92 г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	09.10.2023 15-00 ч. местного времени	
	по	24.10.2023 20-00 ч. местного времени	
Место проведение общего собрания		Иркутская обл., г. Ангарск, 92 квартал, 12 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений		Иркутская обл., г. Ангарск, 92/93 квартал, 24 дом, оф. 155.	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование		Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.			

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 92 квартал, 12 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Прокопенко Татьяна Евгеньевна, директор управляющей организации ООО «АЖК»
- собственники жилых помещений и нежилых помещений	3 522,3
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	3 522,3
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	1 921,65 (54,56 %)
- собственники жилых и не жилых помещений	1 921,65 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбрать председателем собрания Прокопенко Татьяну Евгеньевну.
2	Выбрать секретарем собрания Дмитриченко Валерию Анатольевну.
3	Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
4	Утвердить с 01.11.2023г. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,10 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 12,10 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., и утвердить с 01.11.2023г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5	Уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме заключить дополнительное соглашение к Договору № 21/2015 от 16.03.2015г. управления многоквартирным домом, согласовав предварительно его условия и содержащий в себе обязательный пункт 5.6. следующего содержания: «Собственник обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи платежи за жилое помещение (плату за содержание и ремонт общего имущества в доме), а также коммунальные услуги в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание».
6	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Ангарск, 92/93 кв-л., д. 24, оф. 155.

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Прокопенко Татьяну Евгеньевну, директора управляющей организации ООО «АЖК», которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания Прокопенко Татьяну Евгеньевну.		
Собственники РЕШИЛИ:			
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников	

ЗА	1795,45	50,98 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	126,20	3,59 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО , большинством голосов, выбрать председателем собрания Прокопенко Татьяну Евгеньевну.		

2	Выбрать секретарем собрания Дмитриченко Валерию Анатольевну.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1795,45	50,98 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	126,20	3,59 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать секретарем собрания Дмитриченко Валерию Анатольевну.		

3	Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.		
Собственники РЕШИЛИ:			
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников	
ЗА	1750,65	49,70 %	
ПРОТИВ	44,8	1,27 %	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	126,20	3,59 %	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.			

4	Утвердить с 01.11.2023г. <u>плату</u> за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,10 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 12,10 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., и утвердить с 01.11.2023г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.												
Собственники РЕШИЛИ:													
	<table><tr><th></th><th>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</th><th>% от принявших участие в общем собрании собственников</th></tr><tr><td>ЗА</td><td>1719,89</td><td>48,83 %</td></tr><tr><td>ПРОТИВ</td><td>75,56</td><td>2,14 %</td></tr><tr><td>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</td><td>126,20</td><td>3,59 %</td></tr></table>		Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников	ЗА	1719,89	48,83 %	ПРОТИВ	75,56	2,14 %	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	126,20	3,59 %
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников											
ЗА	1719,89	48,83 %											
ПРОТИВ	75,56	2,14 %											
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	126,20	3,59 %											
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить с 01.11.2023г. <u>плату</u> за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,10 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 12,10 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., и утвердить с 01.11.2023г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.													

5	Уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме заключить дополнительное соглашение к Договору № 21/2015 от 16.03.2015г. управления многоквартирным домом, согласовав предварительно его условия и содержащий в себе обязательный пункт 5.6. следующего содержания: «Собственник обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи платежи за жилое помещение (плату за содержание и ремонт общего имущества в доме), а также коммунальные услуги в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание».												
Собственники РЕШИЛИ:													
	<table><tr><td></td><td>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</td><td>% от принявших участие в общем собрании собственников</td></tr><tr><td>ЗА</td><td>1570,86</td><td>44,60 %</td></tr><tr><td>ПРОТИВ</td><td>179,79</td><td>5,10 %</td></tr><tr><td>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</td><td>171,0</td><td>4,86 %</td></tr></table>		Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников	ЗА	1570,86	44,60 %	ПРОТИВ	179,79	5,10 %	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	171,0	4,86 %
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников											
ЗА	1570,86	44,60 %											
ПРОТИВ	179,79	5,10 %											
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	171,0	4,86 %											
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме заключить дополнительное соглашение к Договору № 21/2015 от 16.03.2015г. управления многоквартирным домом, согласовав предварительно его условия и содержащий в себе обязательный пункт 5.6. следующего содержания:													

«Собственник обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи платежи за жилое помещение (плату за содержание и ремонт общего имущества в доме), а также коммунальные услуги в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание».

6	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Ангарск, 92/93 кв-л., д. 24, оф. 155.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1750,65	49,70 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	171,0	4,86 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Ангарск, 92/93 кв-л., д. 24, оф. 155.		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.

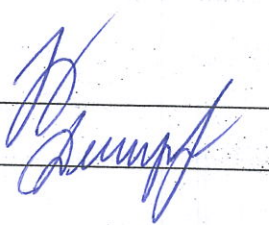
Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 51 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 2 л.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Прокопенко Татьяна Евгеньевна

Дмитриченко Валерия Анатольевна

