

Протокол № 1/2021/ 93-28
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«25» августа 2021г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	04 июля 2021 (20-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 28 93 квартала г. Ангарска
Срок проведения общего собрания собственников	с 04.07.2021 20-00ч. местного времени
	по 25.08.2021 20-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 93 квартал, 28 дом
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 92/93 квартал, 24 дом, 155 офис.
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.	

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 93 квартал, 28 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Быкова Оксана Сергеевна, собственник жилого помещения № 37 (д-р приватизации № 982 от 03.03.2005г.)
- собственники жилых помещений	3 524,1
- собственники не жилых помещений	0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	3 524,1
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	774,80 (21,98 %)
- собственники жилых помещений	774,80 кв.м.
- собственники не жилых помещений	0 кв.м.
Общее собрание не правомочно – Кворум отсутствует	
Приглашенные лица – отсутствуют	

Повестка дня:

1	Выбрать председателем собрания Быкову Оксану Сергеевну, кв.37.
2	Выбрать секретарем собрания Бадинскую Елену Геннадьевну, кв. 21.
3	Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания
4	Переизбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе: Быковой Оксаны Сергеевны, 37 кв. Бадинской Елены Геннадьевны, 21 кв. Красовской Аграфены Алексеевны, 17 кв. Киселевской Ксении Евгеньевны, 48 кв. Раевской Юлии Борисовны, 73 кв.
5	Выбрать председателем совета многоквартирного дома Быкову Оксану Сергеевну, 37 кв. на неопределенный срок (до переизбрания), с наделением правами, предусмотренными ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
6	Ввести с 01.09.2021г. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,87 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,33 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 13,20 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., и утвердить с 01.09.2021г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7	Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8	Уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме заключить дополнительное соглашение к

	Договору № 44/2015 от 01.07.2015г. управления многоквартирным домом, согласовав предварительно его условия и содержащий в себе обязательный пункт 5.6. следующего содержания: «Собственник обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи платежи за жилое помещение (плату за содержание и ремонт общего имущества в доме), а также коммунальные услуги в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание».
9	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Ангарск, 93 кв-л., д. 28, кв. 37.

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 8 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 2 л.

Инициатор собрания

Быкова Оксана Сергеевна, кв. 37