

13742,8

Директор ООО «Ангарская жилищная компания»

«УТВЕРЖДАЮ»

Прокопенко Т.Е.

Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества многоквартирного дома 9-эт (с мусоропроводом и лифтом) 29 микрорайон дом 9 (на 2025 год)

Необходимый перечень работ	Сумма в месяц	Сумма в год	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	64591,16	775093,92	4,70	Подметание пола лестн. площ. и маршей -2 раза в нед. Мытье полов л/кл - 1раз в месяц. Генеральная уборка - 1 раз в год(апрель-май). Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. Подметание или мытье полов в м/камер-4раза в месяц (по сезону: холодный период года-подметание, теплый период-мытье) Уборка(очистка) загрузочных клапанов - 1 раз в месяц - Мытье стен м/кам водой - раз в месяц(с мая по сентяб) - Мытье пола кабин лифтов -2раза в неделю -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад -2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 2 раза в неделю -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 3 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в 3 суток - Сдвигка снега при снегопаде(крыльца,проходы):1 раз в день(в рабочие дни) - Подметание снега с крылец: 1 раз в сутки - Покос газонов - 2 раза за сезон - Мезанизированная уборка снега по необхлдимости Выкатка контейнеров в дни отгрузки ТКО (по графику отгрузки)
II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			1,35	
1.Обслуживание внутр.водостока, в том числе с выправкой воронок и решеток	1374,28	16491,36	0,10	1 раз в год, Укрпление -по необход-ти в пределах суммы
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.	6184,26	74211,12	0,45	осмотр с составлением описи(весенний и осенний) -2 раз в год; проведение мелких ремонтов(устранение течей)-по необходимости; промывка-1 раз в год
3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС	1099,424	13193,09	0,08	по необходимости в пределах годовой суммы
4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац	1099,424	13193,088	0,08	по необходимости в пределах годовой суммы
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	687,14	8245,68	0,05	По мере необходимости, но не более 5% стекол в год
6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамб-ных, подв-ных и м/кам дверей	687,14	8245,68	0,05	проверка-2 раза в год, укрепление по необходимости не более годовой суммы
7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	687,14	8245,68	0,05	1 раз в три года
8.Удаление наледей, сосулек с элем. кровли, очистка желобов от мусора и наледей	1374,28	16491,36	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
9. Устранение протечек кровли	1374,28	16491,36	0,10	по необходимости

10. Ремонт и утепление межпанельных швов	687,14	8245,68	0,05	в пределах годовой суммы
11. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения	687,14	8245,68	0,05	в пределах суммы
12. Ремонт и осмотр МАФ.	1236,85	14842,224	0,09	Осмотр-1 раз в год. Ремонт- по необходимости
13. Ремонт и опрессовка т/узла	687,14	8245,68	0,05	1 раз в год.
14. Ремонт ВРУ	687,14	8245,68	0,05	1 раз в год
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			2,22	
1. Проверка исправности канализационных вытяжек	687,14	8245,68	0,05	2 раз в год
2. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	687,14	8245,68	0,05	2 раз в год
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	5771,98	69263,71	0,42	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4. Содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. заявочный ремонт (слесарь)	15117,08	181404,96	1,10	постоянно в рабочие дни
5. Обслуживание общедомовых приборов учета	5497,12	65965,44	0,40	2 раза в месяц. Допуск-ежегодно
6. Аварийное обслуживание	2748,56	32982,72	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
IV. Обслуживание лифтов	27485,6	329827,2	2,00	с учетом страхования и техн. Испытаний
V. Дератизация и дезинсекция	1099,42	13193,088	0,08	не реже 1 раза в год
VI. Техническое обслуживание ВДГО	4809,98	57719,76	0,35	По договору
VII. Услуги по управлению МКД	17865,64	214387,68	1,30	
Итого затраты на содержание общего имущества МКД и услуги управления	164913,6	1978963,2	12,00	
Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов	75585,4	907024,8	5,50	по согласованному с советом МКД плану
Всего	240499,00	2885988,00	17,50	
Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества МКД по ХВС, ГВС, эл.энергии и водоотведению (ежемесячно по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов учета)				
Другие рекомендуемые работы				
1. Ремонт кровли			0,00	не запланировано
2. Установка регулировочной арматуры			0,00	не запланировано
3. Замена оконных рам в местах общ. пользования			0,00	не запланировано
4. Мероприятия по энергосбережению			0,00	не запланировано
5. Госповерка приборов учета			0,00	не запланировано
6. Обработка деревянных конструкций кровли и испытание ограждений			0,00	не запланировано
7. Ремонт асфальтовых покрытий (ямочный)			0,00	не запланировано
8. Техническая диагностика ВДГО			0,00	не запланировано
9. Установка нового надворного оборудования и элементов благоустройства. Озеленение			0,00	не запланировано

"СОГЛАСОВАНО" *председатель Совета Делегатов Общественности С.И. Иванова*