

Протокол № 1/2024/ 29-19
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«28» октября 2024г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	26 августа 2024 (19-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 19 микрорайона 29 г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	26.08.2024 19-00 ч. местного времени
	по	28.10.2024 18-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 19 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 19 дом, 190 квартира	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 19 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Прудских Александр Эдуардович, собственник жилого помещения № 190 (38:26:040802:3077-38/001/2017-2 от 04.10.2017г.)
- собственники жилых и нежилых помещений помещений	13 947,9
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	13 947,9
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, из них	8 868,42 (63,58 %)
- собственники жилых помещений	8 750,42 кв.м.
- собственники нежилых помещений	118,0 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
2	<p>Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) в составе:</p> <p>Авдащенко Александр Александрович, кв. 39 Борисов Евгений Алексеевич, кв. 43 Шаркова Галина Владимировна, кв. 77 Ткаченко Галина Владимировна, кв. 103 Шеронов Алексей Борисович, кв. 119 Юхневич Марина Викторовна, кв. 123 Павлуш Анастасия Михайловна, кв. 170 Аверьянова Татьяна Георгиевна, кв. 180 Прудских Александр Эдуардович, кв. 190 Ткачук Елена Васильевна, кв. 197 Плотников Андрей Анатольевич, кв. 220</p> <p>с наделением их правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями, от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД, принятия решений прямым большинством о текущем ремонте общего имущества в МКД (п.п 4.2 п.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).</p>
3	Наделить членов совета МКД от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД правом, решать вопросы о составе членов совета МКД, то есть правом замены действующего члена совета МКД (прекращение полномочий) на иного собственника помещения МКД (наделение полномочиями как члена совета МКД), а так же принятия решений (путем составления протокола собрания членов совета дома) о распределении денежных средств, поступающих по договорам аренды части общего имущества многоквартирного дома 19 микрорайона 29 г. Ангарска.
4	Поручить членам совета МКД выбрать председателя совета МКД из своего состава на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с правами от имени всех собственников помещений в МКД согласования, утверждения и подписания плана работ, сметной документации и актов выполненных работ.
5	Поручить членам совета МКД до выбора председателя совета МКД решать все вопросы своим составом простым большинством голосов.

6	Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников на открытие расчетного счета, на который будут перечисляться денежные средства, поступающие по договорам аренды части общего имущества многоквартирного дома 19 микрорайона 29 г. Ангарска собственника кв. 180 Аверьянову Татьяну Георгиевну.
7	Поручить собственнику кв. 180 Аверьяновой Татьяне Георгиевне открыть расчетный счет и получать денежные средства, перечисляемые третьими лицами за аренду общего имущества многоквартирного дома. Производить контроль поступлений денежных средств и расход согласно решений членов совета дома.
8	Обязать Сёмкину Инну Анатольевну, кв. 187 перевести все денежные средства, поступающие по договорам аренды части общего имущества многоквартирного дома 19 микрорайона 29 г. Ангарска, заключенным между арендаторами/пользователями части общего имущества и собственником квартиры № 187 Сёмкиной Инны Анатольевны, действующей на основании принятого решения собственниками помещений МКД и перечисляемые на расчетный счет, открытый на имя Сёмкиной Инны Анатольевны, на новый расчетный счет, открытый на имя собственника квартиры 180 Аверьяновой Татьяны Георгиевны.
9	Дополнить пункт 6.3 Договора № 12/2015 управления многоквартирным домом от 01.03.2015г. абзацем следующего содержания: «Управляющая организация ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца, размещает платежные документы в информационной системе ГИС ЖКХ.
10	Утверждение условий дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 12/2015 от 01.03.2015г., заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и выбор уполномоченных лиц от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом № 12/2015 от 01.03.2015г.
11	Определение порядка оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД - ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета).
12	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Ангарск, микрорайон 29, дом 19, квартира 190.

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Прудских Александра Эдуардовича - 190 кв., который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1. Выбрать председателем собрания Прудских Александра Эдуардовича – кв.190, секретарем собрания – Павлуш Анастасию Михайловну - кв. 170. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	8 868,42	63,58 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать председателем собрания Прудских Александра Эдуардовича – кв.190, секретарем собрания – Павлуш Анастасию Михайловну - кв. 170. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

2. Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) в составе:
 Авдащенко Александр Александрович, кв. 39
 Борисов Евгений Алексеевич, кв. 43
 Шаркова Галина Владимировна, кв. 77
 Ткаченко Галина Владимировна, кв. 103
 Шеронов Алексей Борисович, кв. 119
 Юхневич Марина Викторовна, кв. 123
 Павлуш Анастасия Михайловна, кв. 170
 Аверьянова Татьяна Георгиевна, кв. 180
 Прудских Александр Эдуардович, кв. 190
 Ткачук Елена Васильевна, кв. 197
 Плотников Андрей Анатольевич, кв. 220
 с наделением их правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями, от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД, принятия решений прямым

большинством о текущем ремонте общего имущества в МКД (п.п 4.2 п.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	8 868,42	63,58 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) в составе:

Авдащенко Александр Александрович, кв. 39

Борисов Евгений Алексеевич, кв. 43

Шаркова Галина Владимировна, кв. 77

Ткаченко Галина Владимировна, кв. 103

Шеронов Алексей Борисович, кв. 119

Юхневич Марина Викторовна, кв. 123

Павлуш Анастасия Михайловна, кв. 170

Аверьянова Татьяна Георгиевна, кв. 180

Прудских Александр Эдуардович, кв. 190

Ткачук Елена Васильевна, кв. 197

Плотников Андрей Анатольевич, кв. 220

с наделением их правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями, от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД, принятия решений прямым большинством о текущем ремонте общего имущества в МКД (п.п 4.2 п.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

- 3 Наделить членов совета МКД от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД правом, решать вопросы о составе членов совета МКД, то есть правом замены действующего члена совета МКД (прекращение полномочий) на иного собственника помещения МКД (наделение полномочиями как члена совета МКД), а так же принятия решений (путем составления протокола собрания членов совета дома) о распределении денежных средств, поступающих по договорам аренды части общего имущества многоквартирного дома 19 микрорайона 29 г. Ангарска.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	8 774,72	62,90 %
ПРОТИВ	24,8	0,18 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	68,9	0,50 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, наделить членов совета МКД от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД правом, решать вопросы о составе членов совета МКД, то есть правом замены действующего члена совета МКД (прекращение полномочий) на иного собственника помещения МКД (наделение полномочиями как члена совета МКД), а так же принятия решений (путем составления протокола собрания членов совета дома) о распределении денежных средств, поступающих по договорам аренды части общего имущества многоквартирного дома 19 микрорайона 29 г. Ангарска.

- 4 Поручить членам совета МКД выбрать председателя совета МКД из своего состава на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с правами от имени всех собственников помещений в МКД согласования, утверждения и подписания плана работ, сметной документации и актов выполненных работ.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	8 757,77	62,78 %
ПРОТИВ	41,75	0,30 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	68,9	0,50 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, поручить членам совета МКД выбрать председателя совета МКД из своего состава на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с правами от имени всех собственников помещений в МКД согласования, утверждения и подписания плана работ, сметной документации и актов выполненных работ.

- 5 Поручить членам совета МКД до выбора председателя совета МКД решать все вопросы своим составом простым большинством голосов.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	8 774,52	62,90 %
ПРОТИВ	93,90	0,68 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, поручить членам совета МКД до выбора председателя МКД решать все вопросы своим составом простым большинством голосов.

6	Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников на открытие расчетного счета, на который будут перечисляться денежные средства, поступающие по договорам аренды части общего имущества многоквартирного дома 19 микрорайона 29 г. Ангарска - собственника кв. 180 Аверьянову Татьяну Георгиевну.
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	8 744,02
ПРОТИВ	74,80
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	49,6
	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	62,68 %
ПРОТИВ	0,54 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,36 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, избрать лицом, уполномоченным от имени собственников на открытие расчетного счета, на который будут перечисляться денежные средства, поступающие по договорам аренды части общего имущества многоквартирного дома 19 микрорайона 29 г. Ангарска - собственника кв. 180 Аверьянову Татьяну Георгиевну.	

7	Поручить собственнику кв. 180 Аверьяновой Татьяне Георгиевне открыть расчетный счет и получать денежные средства, перечисляемые третьими лицами за аренду общего имущества многоквартирного дома. Производить контроль поступлений денежных средств и расход согласно решений членов совета дома.
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	8 744,02
ПРОТИВ	74,80
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	49,6
	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	62,68 %
ПРОТИВ	0,54 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,36 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, поручить собственнику кв. 180 Аверьяновой Татьяне Георгиевне открыть расчетный счет и получать денежные средства, перечисляемые третьими лицами за аренду общего имущества многоквартирного дома. Производить контроль поступлений денежных средств и расход согласно решений членов совета дома.	

8	Обязать Сёмкину Инну Анатольевну, кв. 187 перевести все денежные средства, поступающие по договорам аренды части общего имущества многоквартирного дома 19 микрорайона 29 г. Ангарска, заключенным между арендаторами/пользователями части общего имущества и собственником квартиры № 187 Сёмкиной Инны Анатольевны, действующей на основании принятого решения собственниками помещений МКД и перечисляемые на расчетный счет, открытый на имя Сёмкиной Инны Анатольевны, на новый расчетный счет № 40817810414008707258, открытый в Филиале «Азиатско-Тихоокеанского Банка» (АО) в г. Улан-Уде, БИК:048142744, к/с 30101810700000000744, ИНН 2801023444, КПП 032631001, на имя собственника квартиры 180 Аверьяновой Татьяны Георгиевны.
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	8 721,32
ПРОТИВ	97,50
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	49,6
	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	62,52 %
ПРОТИВ	0,70 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,36 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, обязать Сёмкину Инну Анатольевну, кв. 187 перевести все денежные средства, поступающие по договорам аренды части общего имущества многоквартирного дома 19 микрорайона 29 г. Ангарска, заключенным между арендаторами/пользователями части общего имущества и собственником квартиры № 187 Сёмкиной Инны Анатольевны, действующей на основании принятого решения собственниками помещений МКД и перечисляемые на расчетный счет, открытый на имя Сёмкиной Инны Анатольевны, на новый расчетный счет № 40817810414008707258, открытый в Филиале «Азиатско-Тихоокеанского Банка» (АО) в г. Улан-Уде, БИК:048142744, к/с 30101810700000000744, ИНН 2801023444, КПП 032631001, на имя собственника квартиры 180 Аверьяновой Татьяны Георгиевны.	

9	Дополнить пункт 6.3 Договора № 12/2015 управления многоквартирным домом от 01.03.2015г. абзацем следующего содержания: «Управляющая организация ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца, размещает платежные документы в информационной системе ГИС ЖКХ.
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	8 818,42
ПРОТИВ	50,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	63,22 %
ПРОТИВ	0,36 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, дополнить пункт 6.3 Договора № 12/2015 управления многоквартирным домом от 01.03.2015г. абзацем следующего содержания: «Управляющая организация ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца, размещает платежные документы в информационной	

0 Утвердить условия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 12/2015 от 01.03.2015г., заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом № 12/2015 от 01.03.2015г.- избранного председателя совета МКД.

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	8 845,72	63,41 %
ПРОТИВ	22,7	0,17 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, Утвердить условия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 12/2015 от 01.03.2015г., заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом № 12/2015 от 01.03.2015г.- избранного председателя совета МКД.

11 Определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД- ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета).

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	8 795,72	63,05 %
ПРОТИВ	22,7	0,17 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	50,0	0,36 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД - ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета).

12 Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, микрорайон 29, дом 19, квартира 190.

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	8 868,42	63,58 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, микрорайон 29, дом 19, квартира 190.

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 2 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 3л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 218 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 6 л.

Председатель собрания _____

Прудских Александр Эдуардович (190 кв.)

Секретарь собрания _____

Павлуш Анастасия Михайловна (170 кв.)