

**АКТ № 26/23**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
г. Ангарска за 2023г. в многоквартирном доме № 15 микрорайона 29

ООО "Ангарская жилищная компания", действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 15 микрорайона 29 г. Ангарска, в соответствии с договором управления МКД № 35/2015 от 15.05.2015, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и председатель Совета МКД № 15 микрорайона 29 Шевченко Елена Викторовна, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

| Наименование затрат  | Периодичность работы (услуги)   | Стоимость в год, руб. | Цена работы (услуги) на м2, руб. |
|--|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 1  | 2                               | 3                     | 4                                |
| Расходы по управлению МКД  | Ежемесячно                      | 133 225,56            | 1,32                             |
| Обслуживание ОДПУ  | По договору                     | 40 992,48             | 0,41                             |
| ОДН ГВС  | Ежемесячно по факту             | 36 245,44             | 0,36                             |
| ОДН ХВС  | Ежемесячно по факту             | 6 942,34              | 0,07                             |
| ОДН электроэнергия   | Ежемесячно по факту             | 36 474,72             | 0,36                             |
| ОДН водоотведение  | Ежемесячно по факту             | 27 913,73             | 0,28                             |
| Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения     | В рабочие дни по графику уборки | 440 669,16            | 4,37                             |
| Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД                          | По графику или факту выполнения | 186 682,36            | 1,85                             |
| Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок                        | По договору                     | 35 868,42             | 0,36                             |
| Материалы, используемые при обслуживании электроустановок                | По факту использования          | 6 039,94              | 0,06                             |
| Аварийные работы   | Круглосуточно                   | 20 496,24             | 0,20                             |
| Услуги автовышки   | По факту выполнения             | 1 560,00              | 0,02                             |
| Обслуживание лифтов  | По договору                     | 88 290,00             | 0,87                             |
| Обязательное страхование лифтов  | По договору                     | 1 428,60              | 0,01                             |
| Уборка лифтовых кабин  | По факту выполнения             | 28 800,00             | 0,29                             |
| Предоставление доступа к сети Интернет для связи с диспетчером по лифтам | По договору                     | 16 121,76             | 0,16                             |
| Механизированная уборка снега  | По факту выполнения             | 13 400,00             | 0,13                             |
| Промывка системы отопления   | По факту выполнения             | 20 000,00             | 0,20                             |
| Выезд по Ангарску  | По факту выполнения             | 1 000,00              | 0,01                             |
| Демонтаж/монтаж теплосчетчика  | По факту выполнения             | 7 600,00              | 0,08                             |
| Демонтаж/монтаж датчика давления   | По факту выполнения             | 2 400,00              | 0,02                             |
| Демонтаж/монтаж комплекта термометров                                    | По факту выполнения             | 2 800,00              | 0,03                             |
| Метрологическая проверка прибора учета тепловой энергии                  | По факту выполнения             | 12 400,00             | 0,12                             |
| Проверка термопреобразователей сопротивления                             | По факту выполнения             | 2 200,00              | 0,02                             |
| Замена датчика давления  | По факту выполнения             | 26 360,00             | 0,26                             |
| Проверка датчика давления  | По факту выполнения             | 2 300,00              | 0,02                             |
| Проверка расходомера   | По факту выполнения             | 6 000,00              | 0,06                             |
| Подготовка проточной части расходомеров                                  | По факту выполнения             | 500,00                | 0,00                             |
| Ремонт расходомера   | По факту выполнения             | 6 000,00              | 0,06                             |
| Снятие и установка ПУ ХВС  | По факту выполнения             | 4 000,00              | 0,04                             |
| Изготовление табличек  | По факту выполнения             | 2 300,00              | 0,02                             |
| Изготовление печатной продукции  | По факту выполнения             | 400,00                | 0,00                             |
| Изготовление наклеек   | По факту выполнения             | 1 350,00              | 0,01                             |
| Проверка работы вентиляционных каналов                                   | По факту выполнения             | 480,51                | 0,00                             |
| Очистка вентиляционных каналов   | По факту выполнения             | 1 350,00              | 0,01                             |
| Техобслуживание ВДГО   | По договору                     | 18 664,80             | 0,18                             |
| Ремонт швов  | По факту выполнения             | 4 655,47              | 0,05                             |
| Ремонт подъезда  | По факту выполнения             | 285 286,87            | 2,83                             |
| Материалы  | По факту использования          | 109 184,38            | 1,08                             |

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2023г. было выполнено (оказано) работ (услуг) на сумму 1638382 (Один миллион шестьсот тридцать восемь тысяч триста восемьдесят два) рубля 78 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.