

Протокол № 1/2025/82-9
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«27» июня 2025г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось		12 июня 2025 (18-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 9 квартала 82 г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	12.06.2025 18-00 ч. местного времени	
	по	27.06.2025 18-00 ч. местного времени	
Место проведение общего собрания		Иркутская обл., г. Ангарск, 82 квартал, 9 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений		Иркутская обл., г. Ангарск, 82 квартал, 9 дом, 3 квартира	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование		Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.			

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 82 квартал, 9 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Черданцев Константин Викторович, собственник жилого помещения № 3 (38:26:040105:2919-38/115/2023-5 от 16.03.2023г.)
- собственники жилых и нежилых помещений	2 725.50
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	2 725,50
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	1 643,87 (60,31 %)
- собственники жилых и нежилых помещений	1 643,87 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбрать председателя собрания – Черданцева Константина Викторовича (кв-ра 3). Выбрать секретаря собрания – Григорьеву Анну Викторовну (кв-ра 8). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2025/82-9 от 27.06.2025г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 82 квартал, дом 9 (по данному собранию).
2	Выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 82 квартал, 9 дом, 3 квартира.
3	Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД.
4	Утвердить с 01.07.2025 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 12,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего 15,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.07.2025г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2025г. по 31.12.2026г.
5	Утвердить, что если до конца 2026г. решением общего собрания не будет принят иной размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, то начиная с 01.01.2027г. на МКД будет установлен размер платы, рекомендуемый постановлением администрации АГО от 21.06.2024г. № 874-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов» из расчета 17,02 руб. за 1 кв.м. помещения в месяц.
6	Определение порядка оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД - ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета).

7	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. А также определение способа расчета за коммунальные услуги, в том числе услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8	Дополнить пункт 6.3 Договора № 9/2015 управления многоквартирным домом от 01.03.2015г. абзацем следующего содержания: «Управляющая организация ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца, размещает платежные документы в информационной системе ГИС ЖКХ».
9	Утвердить условия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 9/2015 от 01.03.2015г., заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046). Считать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом № 9/2015 от 01.03.2015г. неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом № 9/2015 от 01.03.2015г.

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания **Черданцева Константина Викторовича - 3 кв.**, который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателя собрания – Черданцева Константина Викторовича (кв-ра 3) . Выбрать секретаря собрания – Григорьеву Анну Викторовну (кв-ра 8) . Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2025/82-9 от 27.06.2025г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 82 квартал, дом 9 (по данному собранию).
---	--

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 643,87	60,31 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать председателя собрания – **Черданцева Константина Викторовича (кв-ра 3)**. Выбрать секретаря собрания – **Григорьеву Анну Викторовну (кв-ра 8)**. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2025/82-9 от 27.06.2025г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 82 квартал, дом 9 (по данному собранию).

2	Выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 82 квартал, 9 дом, 3 квартира.
---	---

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 643,87	60,31 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 82 квартал, 9 дом, 3 квартира.

3	Определить места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД.
---	---

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 643,87	60,31 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, определить места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД.

4	Утвердить с 01.07.2025 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 12,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего 15,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.07.2025г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2025г. по 31.12.2026г.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 643,87	60,31 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить с 01.07.2025 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 12,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего 15,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.07.2025г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2025г. по 31.12.2026г.		

5	Утвердить, что если до конца 2026г. решением общего собрания не будет принят иной размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, то начиная с 01.01.2027г. на МКД будет установлен размер платы, рекомендуемый постановлением администрации АГО от 21.06.2024г. № 874-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов» из расчета 17,02 руб. за 1 кв.м. помещения в месяц.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 643,87	60,31 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить, что если до конца 2026г. решением общего собрания не будет принят иной размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, то начиная с 01.01.2027г. на МКД будет установлен размер платы, рекомендуемый постановлением администрации АГО от 21.06.2024г. № 874-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов» из расчета 17,02 руб. за 1 кв.м. помещения в месяц.		

6	Определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД - ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета).	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 643,87	60,31 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД - ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета).		

7	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. А также определение способа расчета за коммунальные услуги, в том числе услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в	% от принявших участие в общем собрании

	общем собрании собственников	собственников
ЗА	1 643,87	60,31 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжающей организацией, оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами). А также определение способа расчета за коммунальные услуги, в том числе услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8	Дополнить пункт 6.3 Договора № 9/2015 управления многоквартирным домом от 01.03.2015г. абзацем следующего содержания: «Управляющая организация ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца, размещает платежные документы в информационной системе ГИС ЖКХ».
---	---

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 643,87	60,31 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, дополнить пункт 6.3 Договора № 9/2015 управления многоквартирным домом от 01.03.2015г. абзацем следующего содержания: «Управляющая организация ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца, размещает платежные документы в информационной системе ГИС ЖКХ».

9	Утвердить условия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 9/2015 от 01.03.2015г., заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046). Считать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом № 9/2015 от 01.03.2015г. неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом № 9/2015 от 01.03.2015г.
---	--

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 643,87	60,31 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить условия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 9/2015 от 01.03.2015г., заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046). Считать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом № 9/2015 от 01.03.2015г. неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом № 9/2015 от 01.03.2015г.

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД;

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД;

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании;

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД;

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД;

Председатель собрания

Секретарь собрания

Черданцев Константин Викторович (3 кв.)

Григорьева Анна Викторовна (8 кв.)