

5567,4

Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества многоквартирного дома 5-эт (с мусоропроводом) 29 микрорайон дом 6 (на 2019 год)



Необходимый перечень работ	Сумма в месяц	Сумма в год	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	23383,08	280596,96	4,20	Подметание пола лестн. площ. и маршей -2 раза в нед. Мытье полов л/кл - 1раз в месяц. Генеральная уборка - 1 раз в год(апрель-май). Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. Подметание или мытье полов в м/камер-4раза в месяц (по сезону: холодный период года-подметание, теплый период-мытьё) Уборка(очистка) загрузочных клапанов - 1 раз в месяц - Мытье стен м/кам водой - раз в месяц(с мая по сентяб) -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад -2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 2 раза в неделю -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 3 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в 3 суток - Сдвигка снега при снегопаде(крыльца,проходы):1 раз в день(в рабочие дни) - Подметание снега с крылец: 1 раз в сутки - Покос газонов - 2 раза за сезон - Мезанизированная уборка снега по необхлдимости Выкатка контейнеров в дни отгрузки ТКО (по графику отгрузки)
II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			1,54	
1. Осмотр и укреплён в/ст труб, колен, ворон	556,74	6680,88	0,10	1 раз в год, Укрепление -по необход-ти в пределах суммы
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.	2115,612	25387,34	0,38	осмотр с составлением описи(весенний и осенний) -2 раз в год; проведение мелких ремонтов(устранение течей)-по необходимости; промывка-1 раз в год
3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС	445,392	5344,70	0,08	по необходимости в пределах годовой суммы
4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац	556,74	6680,88	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	278,37	3340,44	0,05	По мере необходимости, но не более 5% стекол в год
6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамб-ных, подв-ных и м/кам дверей	556,74	6680,88	0,10	2 раза в год, но не более 10% дверей от общего количества
7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	278,37	3340,44	0,05	1 раз в три года
8. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора	556,74	6680,88	0,10	по необходимости
9. Устранение протечек кровли	556,74	6680,88	0,10	по необходимости
10. Ремонт крылец, отмосток, примыканий козырьков	835,11	10021,32	0,15	в пределах годовой суммы по необходимости

11. Ремонт и утепление межпанельных швов	445,392	5344,704	0,08	в пределах годовой суммы
12. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения	445,392	5344,704	0,08	в пределах суммы
13. Ремонт и осмотр МАФ.	389,72	4676,616	0,07	1 раз в год. По необходимости
14. Ремонт и опрессовка т/узла	278,37	3340,44	0,05	1 раз в год.
15. Ремонт ВРУ	278,37	3340,44	0,05	1 раз в год
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			3,21	
1. Проверка исправности канализационных вытяжек	278,37	3340,44	0,05	2 раз в год
2. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	334,04	4008,53	0,06	2 раз в год
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	7794,36	93532,32	1,40	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4. Содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. заявочный ремонт(слесарь)	6124,14	73489,68	1,10	постоянно в рабочие дни
5. Обслуживание общедомовых приборов учета	2226,96	26723,52	0,40	2 раза в месяц. Допуск-ежегодно
6. Аварийное обслуживание	1113,48	13361,76	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничн дни
IV. Дератизация и дезинсекция	278,37	3340,44	0,05	не реже 1 раза в год
V. Техническое обслуживание ВДГО	2226,96	26723,52	0,40	По договору
VI. Услуги по управлению МКД	7237,62	86851,44	1,30	
Итого затраты на содержание общего имущества МКД и услуги управления	59571,18	714854,16	10,70	
Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов	2338,308	28059,696	0,42	по согласованному с советом МКД плану в пределах поступившей суммы
Всего	61909,49	742913,86	11,12	
Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества МКД по ХВС,ГВС,эл.энергии и водоотведению (по нормативам - ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов				
Другие рекомендуемые работы				
1. Ремонт кровли			0,00	не запланировано
2. Установка регулировочной арматуры			0,00	не запланировано
3. Замена оконн рам в местах общ.пользован			0,00	не запланировано
4. Мероприятия по энергосбережению			0,00	не запланировано
5. Госповерка приборов учета			0,00	не запланировано
6. Обработка деревянных конструкций кровли и испытание ограждений			0,00	не запланировано
7. Ремонт асфальтовых покрытий(ямочный)			0,00	не запланировано
8. Установка нового надвального оборуд- ния и элементов благоустройства. Озеленение			0,00	не запланировано

"СОГЛАСОВАНО"

Климакин В.А.