

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ
собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ангарск, 19 микрорайон, дом 1

г. Ангарск

«30» ноября 2014 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений	<u>7275,8</u>	КВ.М.
Общее количество голосов	<u>7275,8</u>	ГОЛОСОВ
Инициатор проведения общего собрания: Рыжук Василий Антонович Место подсчета голосов – 19 микрорайон, дом 1, кв. 104. Начало подсчета голосов – 30.11.2014 в 20.00 час. Окончание подсчета голосов: 30.11.2014 в 22.00 час.		
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)		
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.		
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие <u>5175,02</u> кв.м. или <u>5175,02</u> голосов		
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома <u>71,18%</u> (что составляет <u>5175,02</u> голосов) КВОРУМ имеется		

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания: Рыжук Василий Антонович, кв. 104.
2. Выбор секретаря собрания: Шкуратова Галина Павловна, кв. 63.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – у председателя Совета дома.
5. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 1/14-АС от 24.03.2014, заключенного с ООО «Агата - Сервис» (ИНН 3801086460) в одностороннем порядке с «01» февраля 2015 года.
6. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
8. Заключение с «01» февраля 2015г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
9. Определение платы за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «01» февраля 2015г. г. по «31» января 2016г:
 - 9.1. в размере **11,00 руб.** за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 1 19 микрорайона г. Ангарска (с текущим ремонтом);
 - 9.2. в размере **10,33 руб.** за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 1 19 микрорайона г. Ангарска (без текущего ремонта);
10. Об определении способа расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
11. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Об обязанности ООО «Агата - Сервис» (ИНН 3801086460) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации.

13.Об обязанности ООО «Агата - Сервис» (ИНН 3801086460) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «01» февраля 2015г. по многоквартирному дому 1 19 микрорайона г. Ангарска в срок до «01» февраля 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.

14.Выбор Совета многоквартирного дома.

15.Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем собрания: Рыжук Василия Антоновича, кв. 104.	голосов (98,97) % от принявших участие в общем собрании собственников)	голосов (0) % от принявших участие в общем собрании собственников)	голосов (01,03) % от принявших участие в общем собрании собственников)
2	Выбрать секретарем собрания: Шкуратову Галину Павловну, кв. 63.	голосов (100) % от принявших участие в общем собрании собственников)	голосов (0) % от принявших участие в общем собрании собственников)	голосов (0) % от принявших участие в общем собрании собственников)
3	Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.	голосов (100) % от принявших участие в общем собрании собственников)	голосов (0) % от принявших участие в общем собрании собственников)	голосов (0) % от принявших участие в общем собрании собственников)
4	Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – у председателя Совета дома.	голосов (100) % от принявших участие в общем собрании собственников)	голосов (0) % от принявших участие в общем собрании собственников)	голосов (0) % от принявших участие в общем собрании собственников)
5	Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 1/14-АС от 24.03.2014, заключенного с ООО «Агата - Сервис» (ИНН 3801086460) в одностороннем порядке с «01» февраля 2015 года.	голосов (99,4) % от принявших участие в общем собрании собственников)	голосов (0) % от принявших участие в общем собрании собственников)	голосов (0,6) % от принявших участие в общем собрании собственников)
6	Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	голосов (99,4) % от принявших участие в общем собрании собственников)	голосов (0) % от принявших участие в общем собрании собственников)	голосов (0,6) % от принявших участие в общем собрании собственников)
7.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	голосов (99,7) % от принявших участие в общем собрании собственников)	голосов (0) % от принявших участие в общем собрании собственников)	голосов (0,3) % от принявших участие в общем собрании собственников)
8.	Заключить с «01» февраля 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	голосов (99,7) % от принявших участие в общем собрании собственников)	голосов (0) % от принявших участие в общем собрании собственников)	голосов (0,3) % от принявших участие в общем собрании собственников)
9.	Определить плату за услуги по управлению многоквартирным домом	голосов (95,1)	голосов (4,9)	голосов (0)

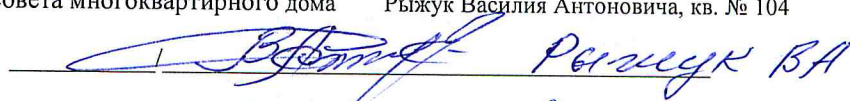
	на период с «01» февраля 2015г. по «31» января 2016г в размере 11,00 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 1 19 микрорайона г. Ангарска;	% от принявших участие в общем собрании собственников)	% от принявших участие в общем собрании собственников)	% от принявших участие в общем собрании собственников)
	Определить плату за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «01» февраля 2015г. по «31» января 2016г в размере 10,33 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 1 19 микрорайона г. Ангарска;	голосов (4,9) % от принявших участие в общем собрании собственников)	голосов (95,1) % от принявших участие в общем собрании собственников)	голосов (0) % от принявших участие в общем собрании собственников)
10.	Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.	голосов (100) % от принявших участие в общем собрании собственников)	голосов (0) % от принявших участие в общем собрании собственников)	голосов (0) % от принявших участие в общем собрании собственников)
11.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	голосов (100) % от принявших участие в общем собрании собственников)	голосов (0) % от принявших участие в общем собрании собственников)	голосов (0) % от принявших участие в общем собрании собственников)
12.	Обязать ООО «Агата - Сервис» (ИНН 3801086460) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации.	голосов (99,7) % от принявших участие в общем собрании собственников)	голосов (0) % от принявших участие в общем собрании собственников)	голосов (0,3) % от принявших участие в общем собрании собственников)
13.	Обязать ООО «Агата - Сервис» (ИНН 3801086460) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «01» февраля 2015г. по многоквартирному дому 1 19 микрорайона г. Ангарска в срок до «01» февраля 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.	голосов (99,7) % от принявших участие в общем собрании собственников)	голосов (0) % от принявших участие в общем собрании собственников)	голосов (0,3) % от принявших участие в общем собрании собственников)
14.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Курбатовой Татьяны Владимировны, кв. № 25; Вахатовой Светланы Александровны, кв. № 1; Рыбаченок Светланы Гавриловны, кв. 40; Радионовой Валентины Максимовны, кв. 66; Шкуратовой Галины Павловны, кв. 63(зам. председателя); Бормотова Владимира Николаевича, кв. 43; Рудых Николая Геннадьевича, кв. 65; Рыжук Василия Антоновича, кв. № 104; Филатенко Анаголия Петровича, кв. 98; Сабитовой Галины Петровны, кв. 100; Ковалева Владимира Александровича, кв. 141 (зам. председателя);	голосов (100) % от принявших участие в общем собрании собственников)	голосов (0) % от принявших участие в общем собрании собственников)	голосов (0) % от принявших участие в общем собрании собственников)

	Поляковой Зои Риксавны, кв. 119; Захаренко Оксаны Сергеевны, кв. 124; Куликова Евгения Павловича, кв. 15.			
15	Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Рыжук Василия Антоновича, кв. № 104	голосов <u>98,7</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)	голосов <u>0</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)	голосов <u>1,03</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбрать председателем собрания: Рыжук Василия Антоновича, кв. 104.
2. Выбрать секретарем собрания: Шкуратову Галину Павловну, кв. 63.
3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – у председателя Совета дома.
5. Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 1/14-АС от 24.03.2014, заключенного с ООО «Агата - Сервис» (ИНН 3801086460) в одностороннем порядке с «01» февраля 2015 года.
6. Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
8. Заключить с «01» февраля 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
9. Определить плату за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «01» февраля 2015г. г. по «31» января 2016г в размере 11,00 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 1 19 микрорайона г. Ангарска;
10. Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договор на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
11. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Обязать ООО «Агата - Сервис» (ИНН 3801086460) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации.
13. Обязать ООО «Агата - Сервис» (ИНН 3801086460) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «01» февраля 2015г. по многоквартирному дому 1 19 микрорайона г. Ангарска в срок до «01» февраля 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.
14. Выбор Совета многоквартирного дома в составе:
Курбатовой Татьяны Владимировны, кв. № 25;
Вахатовой Светланы Александровны, кв. № 1;
Рыбаченок Светланы Гавриловны, кв. 40;
Радионовой Валентины Максимовны, кв. 66;
Шкуратовой Галины Павловны, кв. 63(зам. председателя);
Бормотова Владимира Николаевича, кв. 43;
Рудых Николая Геннадьевича, кв. 65;
Рыжук Василия Антоновича, кв. № 104;
Филатенко Анатолия Петровича, кв. 98;
Сабитовой Галины Петровны, кв. 100;
Ковалева Владимира Александровича, кв. 141 (зам. председателя);
Поляковой Зои Риксавны, кв. 119;
Захаренко Оксаны Сергеевны, кв. 124;
Куликова Евгения Павловича, кв. 15.
15. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Рыжук Василия Антоновича, кв. № 104

Председатель собрания



Секретарь собрания

