

АКТ № 19/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
г. Ангарска за 2023г. в многоквартирном доме № 40 микрорайона 10

ООО "Ангарская жилищная компания", действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 40 микрорайона 10 г. Ангарска, в соответствии с договором управления МКД № 5/2016 от 01.09.2016, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и председатель Совета МКД № 40 микрорайона 10 Карнаухова Ксения Николаевна, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

Наименование затрат	Периодичность работы (услуги)	Стоимость в год, руб.	Цена работы (услуги) на м2, руб.
1	2	3	4
Расходы по управлению МКД	Ежемесячно	72 677,28	1,37
Обслуживание ОДПУ	По договору	21 218,40	0,40
ОДН ГВС	Ежемесячно по факту	7 047,07	0,13
ОДН водоотведение	Ежемесячно по	5 921,70	0,11
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборки	184 800,00	3,48
Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД	По графику или факту выполнения	91 155,15	1,72
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	18 566,10	0,35
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	1 807,65	0,03
Аварийные работы	Круглосуточно	10 609,20	0,20
Транспортные услуги	По факту выполнения	21 000,00	0,40
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	14 850,00	0,28
Дезинсекция	По факту выполнения	2 573,50	0,05
Промывка системы отопления	По факту выполнения	5 000,00	0,09
Проверка работы вентиляционных каналов	По факту выполнения	480,51	0,01
Очистка вентиляционных каналов	По факту выполнения	1 350,00	0,03
Техобслуживание ВДГО	По договору	16 294,15	0,31
Услуги автовышки	По факту выполнения	14 500,00	0,27
Доставка песка	По факту выполнения	3 500,00	0,07
Ремонт входных групп	По факту выполнения	157 843,78	2,98
Ремонт подъезда	По факту выполнения	91 054,18	1,72
Материалы	По факту использования	12 608,92	0,24

- Всего за период с 01 января по 31 декабря 2023г. было выполнено (оказано) работ (услуг) на сумму 754857 (Семьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят семь) рублей 59 копеек
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.