

Протокол № 1/2023/ 84-27  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«26» июня 2023г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось		03 июня 2023 (с 19-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 27 84 квартала г. Ангарска
Срок проведения общего собрания собственников	с	03.06.2023 19-00ч. местного времени
	по	26.06.2023 19-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания		Иркутская обл., г. Ангарск, 84 квартал, 27 дом
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений		Иркутская обл., г. Ангарск, 84 квартал, 27 дом, 35 кв.
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование		Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1
<i>Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.</i>		

**Содержательная часть протокола общего собрания**

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 84 квартал, 27 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

**Вводная часть протокола общего собрания**

Инициатор проведения общего собрания	Шумилова Ольга Александровна, собственник жилого помещения № 35 (на основании договора купли-продажи №38-38-02/036/2013-090 от 17.07.2013)
- собственники жилых и нежилых помещений	6 204,10
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	6 204,10
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	4 947,26 (79,75 %)
- собственники жилых и нежилых помещений	4 947,26 кв.м.

**Повестка дня:**

1	Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2023/84-27 от 26.06.2023 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 84 квартал, 27 дом (по данному собранию).
2	Выбор места хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов
3	Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД
4	Выбрать членов совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) в составе: - Острой Светланы Александровны (кв. 6), - Стародубовой Нины Николаевны (кв. 17) - Седых Надежды Николаевны (кв. 19) - Климова Александра Ивановича (кв. 23) - Шумиловой Ольги Александровны (кв. 35) - Коршенбойм Марка Эдуардовича (кв. 72) - Тюнина Николая Тимофеевича (кв. 83) - Мартыновой Галины Владимировны (кв. 94) - Рыковой Зои Хайдаровны (кв. 110) с наделением их правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями, от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД, принятия решений прямым большинством о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп4.2 п.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ)
5	Наделить членов совета МКД от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД правом, решать вопросы о составе членов совета МКД, то есть правом замены действующего члена совета МКД (прекращение полномочий) на иного собственника помещения МКД (наделение полномочиями как члена совета МКД).
6	Из числа членов совета МКД выбрать Председателем совета МКД – Шумилову Ольгу Александровну (кв. 35) на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами,

	предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с правами от имени всех собственников помещений в МКД согласования, утверждения и подписания плана работ, сметной документации и актов выполненных работ.
7	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. А также определить способ расчета за коммунальные услуги, в том числе услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8	Расторгнуть и отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом 27 квартала 84 г. Ангарска, заключенного между собственниками многоквартирного дома и обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ОГРН: 1053801078210, ИНН: 3801077064) в одностороннем порядке.
9	Обязать ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ИНН: 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ в день расторжения договора (прекращения обслуживания), передать ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы перечисленные в Правилах содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, а также Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ОПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ОПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ОПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ОПУ ХВС и ГВС, а также ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им.
10	Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046), а также утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и наделить Шумилову Ольгу Александровну (кв. 35) полномочиями от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать договор управления с ООО «АЖК» (ИНН 3801125046).
11	Утвердить с даты заключения договора управления с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,60 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,20 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего 13,80 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Текущий ремонт общего имущества производить в пределах поступившей годовой суммы.
12	Определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД – ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета)
13	Поручить и наделить правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) от имени собственников: 1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам; 2) определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры); 3) согласовывать условия договоров, заключаемых с третьими лицами, в том числе и стоимость.
14	Установить плату за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе, за один волоконно – оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующийся в местах общего пользования в размере 500 руб. в месяц без НДС (кроме телекоммуникационного оборудования)
15	Установить плату за пользование общим имуществом (фасада МКД) в размере 100 рублей за 1м2 в месяц без НДС, за информационный носитель, 250 рублей за 1м2 в месяц без НДС за размещение

	баннерных систем и баннеров, 150 рублей за 1м2 в месяц без НДС за размещение коробов с наименованием организации, световых коробов и букв.
16	Наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иным компаниям, размещающим в местах общего пользования для эксплуатации в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабели и иное оборудование о взыскании неосновательного обогащения, а также о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами.
17	Обязать промаркировать компании, такие как ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иные компании, размещающие в местах общего пользования для эксплуатации в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабели и иное оборудование.
<b>Общее собрание правомочно - Кворум имеется</b>	
Приглашенные лица – отсутствуют	

### Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания **Шумилову Ольгу Александровну**, собственника жилого помещения кв. 35, который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания – <b>Шумилову Ольгу Александровну (кв. 35)</b> . Выбрать секретарем собрания – <b>Стародубову Нину Николаевну (кв. 17)</b> . Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2023/84-27 от 26.06.2023 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 84 квартал, 27 дом (по данному собранию).
---	---

#### Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	4 880,86	78,68 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	66,4	1,07 %

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ** принято решение выбрать председателем собрания – **Шумилову Ольгу Александровну (кв. 35)**. Выбрать секретарем собрания – **Стародубову Нину Николаевну (кв. 17)**. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2023/84-27 от 26.06.2023 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 84 квартал, 27 дом (по данному собранию).

2	Выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: <b>г. Ангарск, 84 квартал, 27 дом, 35 квартира</b>
---	---

#### Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	4 880,86	78,68 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	66,4	1,07 %

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ** принято решение выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: **г. Ангарск, 84 квартал, 27 дом, 35 квартира**

3	Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.
---	--

#### Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	4 947,26	79,75 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ** принято решение определить местом размещения сообщений о проведении

общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.

4 Выбрать членов совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) в составе:  
 - Острой Светланы Александровны (кв. 6),  
 - Стародубовой Нины Николаевны (кв. 17)  
 - Седых Надежды Николаевны (кв. 19)  
 - Климова Александра Ивановича (кв. 23)  
 - Шумиловой Ольги Александровны (кв. 35)  
 - Коршенбойм Марка Эдуардовича (кв. 72)  
 - Тюнина Николая Тимофеевича (кв. 83)  
 - Мартыновой Галины Владимировны (кв. 94)  
 - Рыковой Зои Хайдаровны (кв. 110)  
 с наделением их правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями, от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД, принятия решений прямым большинством о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп4.2 п.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ)

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 947,26	79,75 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ** принято решение выбрать членов совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) в составе:  
 - Острой Светланы Александровны (кв. 6),  
 - Стародубовой Нины Николаевны (кв. 17)  
 - Седых Надежды Николаевны (кв. 19)  
 - Климова Александра Ивановича (кв. 23)  
 - Шумиловой Ольги Александровны (кв. 35)  
 - Коршенбойм Марка Эдуардовича (кв. 72)  
 - Тюнина Николая Тимофеевича (кв. 83)  
 - Мартыновой Галины Владимировны (кв. 94)  
 - Рыковой Зои Хайдаровны (кв. 110)  
 с наделением их правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями, от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД, принятия решений прямым большинством о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп4.2 п.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ)

5 Наделить членов совета МКД от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД правом, решать вопросы о составе членов совета МКД, то есть правом замены действующего члена совета МКД (прекращение полномочий) на иного собственника помещения МКД (наделение полномочиями как члена совета МКД).

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 880,86	78,68 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	66,4	1,07 %

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ** принято решение наделить членов совета МКД от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД правом, решать вопросы о составе членов совета МКД, то есть правом замены действующего члена совета МКД (прекращение полномочий) на иного собственника помещения МКД (наделение полномочиями как члена совета МКД).

6 Из числа членов совета МКД выбрать Председателем совета МКД – Шумилову Ольгу Александровну (кв. 35) на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с правами от имени всех собственников помещений в МКД согласования, утверждения и подписания плана работ, сметной документации и актов выполненных работ.

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 947,26	79,75 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ** принято решение из числа членов совета МКД выбрать Председателем совета МКД – Шумилову Ольгу Александровну (кв. 35) на неопределенный срок (до переизбрания) с

наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с правами от имени всех собственников помещений в МКД согласования, утверждения и подписания плана работ, сметной документации и актов выполненных работ.

7 Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. А также определить способ расчета за коммунальные услуги, в том числе услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 947,26	79,75 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ** принято решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. А также определить способ расчета за коммунальные услуги, в том числе услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8 Расторгнуть и отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом 27 квартала 84 г. Ангарска, заключенного между собственниками многоквартирного дома и обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ОГРН: 1053801078210, ИНН: 3801077064) в одностороннем порядке.

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 880,86	78,68 %
ПРОТИВ	66,4	1,07 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ** принято решение расторгнуть и отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом 27 квартала 84 г. Ангарска, заключенного между собственниками многоквартирного дома и обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ОГРН: 1053801078210, ИНН: 3801077064) в одностороннем порядке.

9 Обязать ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ИНН: 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ в день расторжения договора (прекращения обслуживания), передать ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы перечисленные в Правилах содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, а также Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ОПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ОПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ОПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ОПУ ХВС и ГВС, а также ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им.

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 880,86	78,68 %
ПРОТИВ	66,4	1,07 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		0	0
<p><b>БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ</b> принято решение обязать ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ИНН: 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ в день расторжения договора (прекращения обслуживания), передать ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы перечисленные в Правилах содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, а также Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ОПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ОПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ОПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ОПУ ХВС и ГВС, а также ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им.</p>			
10	<p>Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046), а также утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и наделить <b>Шумилову Ольгу Александровну (кв. 35)</b> полномочиями от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать договор управления с ООО «АЖК» (ИНН 3801125046).</p>		
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>			
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
ЗА	4 880,86	78,68 %	
ПРОТИВ	0	0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	66,4	1,07 %	
<p><b>БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ</b> принято решение выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046), а также утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и наделить <b>Шумилову Ольгу Александровну (кв. 35)</b> полномочиями от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать договор управления с ООО «АЖК» (ИНН 3801125046).</p>			
11	<p>Утвердить с даты заключения договора управления с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере <b>11,60 руб.</b> за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере <b>2,20 руб.</b> за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего <b>13,80 руб.</b> за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Текущий ремонт общего имущества производить в пределах поступившей годовой суммы.</p>		
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>			
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
ЗА	4 880,86	78,68 %	
ПРОТИВ	66,4	1,07 %	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	
<p><b>БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ</b> принято решение утвердить с даты заключения договора управления с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере <b>11,60 руб.</b> за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере <b>2,20 руб.</b> за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего <b>13,80 руб.</b> за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Текущий ремонт общего имущества производить в пределах поступившей годовой суммы.</p>			
12	<p>Определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД – ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета)</p>		
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>			

		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	4 947,26	79,75 %
	ПРОТИВ	0	0
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ</b> принято решение определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД – ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета)			
13	Поручить и наделить правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) от имени собственников: 1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам; 2) определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры); 3) согласовывать условия договоров, заключаемых с третьими лицами, в том числе и стоимость.		
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>			
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	4 831,76	77,88 %
	ПРОТИВ	115,5	1,87 %
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ</b> принято решение поручить и наделить правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) от имени собственников: 1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам; 2) определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры); 3) согласовывать условия договоров, заключаемых с третьими лицами, в том числе и стоимость.			
14	Установить плату за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе, за один волоконно – оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующийся в местах общего пользования в размере 500 руб. в месяц без НДС (кроме телекоммуникационного оборудования)		
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>			
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	4 831,76	77,88 %
	ПРОТИВ	115,5	1,87 %
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ</b> принято решение установить плату за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе, за один волоконно – оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующийся в местах общего пользования в размере 500 руб. в месяц без НДС (кроме телекоммуникационного оборудования)			
15	Установить плату за пользование общим имуществом (фасада МКД) в размере 100 рублей за 1м2 в месяц без НДС, за информационный носитель, 250 рублей за 1м2 в месяц без НДС за размещение баннерных систем и баннеров, 150 рублей за 1м2 в месяц без НДС за размещение коробов с наименованием организации, световых коробов и букв.		
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>			
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	4 831,76	77,88 %
	ПРОТИВ	115,5	1,87 %
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ</b> принято решение установить плату за пользование общим имуществом (фасада МКД) в размере 100 рублей за 1м2 в месяц без НДС, за информационный носитель, 250 рублей за 1м2 в месяц без НДС за размещение баннерных систем и баннеров, 150 рублей за 1м2 в месяц без НДС за размещение коробов с наименованием организации, световых коробов и букв.			
16	Наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми		

	требованиями к ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иным компаниям, размещающим в местах общего пользования для эксплуатации в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабели и иное оборудование о взыскании неосновательного обогащения, а также о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами.	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>4 829,86</b>	<b>77,85 %</b>
ПРОТИВ	<b>51,0</b>	<b>0,83 %</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>66,4</b>	<b>1,07 %</b>
<b>БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ</b> принято решение наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иным компаниям, размещающим в местах общего пользования для эксплуатации в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабели и иное оборудование о взыскании неосновательного обогащения, а также о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами.		
17	Обязать промаркировать компании, такие как ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иные компании, размещающие в местах общего пользования для эксплуатации в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабели и иное оборудование.	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>4 880,86</b>	<b>78,68 %</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>66,4</b>	<b>1,07 %</b>
<b>БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ</b> принято решение обязать промаркировать компании, такие как ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иные компании, размещающие в местах общего пользования для эксплуатации в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабели и иное оборудование.		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

- Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;
- Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.
- Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 2л.
- Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.
- Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 371 л.
- Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 9 л.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Шумилова Ольга Александровна, кв. 35

Стародубова Нина Николаевна, кв. 17