

Протокол № 1/2024/ 85а-15
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«12» мая 2024г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	23 апреля 2024 в 17-30ч. местного времени во дворе многоквартирного дома 15 85а квартала г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	23.04.2024 17-30ч. местного времени
	по	12.05.2024 20-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 85а квартал, 15 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 85а квартал, 15 дом, 52 кв.	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 85а квартал, 15 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Нечаева Марина Геннадьевна, собственник жилого помещения № 52 (договор купли-продажи № 623/2811-000312 от 30.11.2018)
- собственники жилых и нежилых помещений	6 443,80
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	6 443,80
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	4 865,22 (75,51 %)
- собственники жилых и нежилых помещений	4 865,22 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2024/85а-15 от 12.05.2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 85а квартал, 15 дом (по данному собранию).
2	Выбор места хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов
3	Принять решение о согласии собственников помещений на проведение работ по благоустройству территории многоквартирного дома 15 кв-ла 85А г. Ангарска Иркутской области.
4	Определить виды работ по благоустройству дворовой территории, в рамках наказов депутатам Думы Ангарского городского округа, многоквартирного дома 15 кв-ла 85А г. Ангарска Иркутской области. 1. Установка детских малых архитектурных форм. 2. Установка детского игрового комплекса. 3. Установка спортивного комплекса. 4. Установка скамеек. 5. Установка урны для мусора.
5	Принять решение о приеме созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома 15 кв-ла 85А г. Ангарска Иркутской области, с обеспечением последующего содержания.
6	Наделить ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) полномочиями на получение субсидии из бюджета Ангарского городского округа в целях финансового обеспечения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа.
7	Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме 15 кв-ла 85А г. Ангарска Иркутской области, а так же участвовать в контроле и приёмке работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома 15 кв-ла 85А г. Ангарска Иркутской области: Нечаеву Марину Геннадьевну, кв. 52

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания **Нечаеву Марину Геннадьевну**, собственника жилого помещения кв. 52, который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1. Выбрать председателем собрания – **Нечаеву Марину Геннадьевну (кв. 52)**. Выбрать секретарем собрания – **Ершову Ирину Владимировну (кв. 44)**. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2024/85а-15 от 12.05.2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 85а квартал, 15 дом (по данному собранию).

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 865,22	75,51 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать председателем собрания – **Нечаеву Марину Геннадьевну (кв. 52)**. Выбрать секретарем собрания – **Ершову Ирину Владимировну (кв. 44)**. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2024/85а-15 от 12.05.2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 85а квартал, 15 дом (по данному собранию).

2. Выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 85а квартал, 15 дом, 52 квартира

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 865,22	75,51 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 85а квартал, 15 дом, 52 квартира

3. Принять решение о согласии собственников помещений на проведение работ по благоустройству территории многоквартирного дома 15 кв-ла 85А г. Ангарска Иркутской области.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 865,22	75,51 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение о согласии собственников помещений на проведение работ по благоустройству территории многоквартирного дома 15 кв-ла 85А г. Ангарска Иркутской области.

4. Определить виды работ по благоустройству дворовой территории, в рамках наказов депутатам Думы Ангарского городского округа, многоквартирного дома 15 кв-ла 85А г. Ангарска Иркутской области.

1. Установка детских малых архитектурных форм.
2. Установка детского игрового комплекса.
3. Установка спортивного комплекса.
4. Установка скамеек.
5. Установка урны для мусора.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 865,22	75,51 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение определить виды работ по благоустройству дворовой территории, в рамках наказов депутатам Думы Ангарского городского округа, многоквартирного дома 15 кв-ла 85А г. Ангарска Иркутской области.

1. Установка детских малых архитектурных форм.
2. Установка детского игрового комплекса.

3. Установка спортивного комплекса.
4. Установка скамеек.
5. Установка урны для мусора.

5	Принять решение о приеме созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома 15 кв-ла 85А г. Ангарска Иркутской области, с обеспечением последующего содержания.												
Собственники РЕШИЛИ:													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</th> <th>% от принявших участие в общем собрании собственников</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ЗА</td> <td style="text-align: center;">4 865,22</td> <td style="text-align: center;">75,51 %</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>		Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников	ЗА	4 865,22	75,51 %	ПРОТИВ	0	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников											
ЗА	4 865,22	75,51 %											
ПРОТИВ	0	0											
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0											
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение о приеме созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома 15 кв-ла 85А г. Ангарска Иркутской области, с обеспечением последующего содержания.													

6	Наделить ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) полномочиями на получение субсидии из бюджета Ангарского городского округа в целях финансового обеспечения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа.												
Собственники РЕШИЛИ:													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</th> <th>% от принявших участие в общем собрании собственников</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ЗА</td> <td style="text-align: center;">4 865,22</td> <td style="text-align: center;">75,51 %</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>		Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников	ЗА	4 865,22	75,51 %	ПРОТИВ	0	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников											
ЗА	4 865,22	75,51 %											
ПРОТИВ	0	0											
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0											
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение наделить ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) полномочиями на получение субсидии из бюджета Ангарского городского округа в целях финансового обеспечения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа.													

7	Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме 15 кв-ла 85А г. Ангарска Иркутской области, а так же участвовать в контроле и приёмке работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома 15 кв-ла 85А г. Ангарска Иркутской области: Нечаеву Марину Геннадьевну, кв. 52												
Собственники РЕШИЛИ:													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</th> <th>% от принявших участие в общем собрании собственников</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ЗА</td> <td style="text-align: center;">4 865,22</td> <td style="text-align: center;">75,51 %</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>		Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников	ЗА	4 865,22	75,51 %	ПРОТИВ	0	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников											
ЗА	4 865,22	75,51 %											
ПРОТИВ	0	0											
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0											
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме 15 кв-ла 85А г. Ангарска Иркутской области, а так же участвовать в контроле и приёмке работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома 15 кв-ла 85А г. Ангарска Иркутской области: Нечаеву Марину Геннадьевну, кв. 52													

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

- Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;
 Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 2л.
 Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 3л.
 Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 2л.
 Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 147 л.
 Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 4 л.

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

Нечаева
Ершова

Нечаева Марина Геннадьевна, кв. 52

Ершова Ирина Владимировна, кв. 44