

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ангарская жилищная компания»

Прокопенко Т.Е.

14530,73

**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за
содержание и ремонт имущества многоквартирного дома
(с мусоропроводом и лифтом) 29 микрорайон дом 26 (на 2028 год)**

Необходимый перечень работ	Сумма в месяц	Сумма в год	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	77884,71	934616,55	5,36	Мытье полов л/кл - 2 раза в неделю. Генеральная уборка - 1 раз в год (апрель-май). Уборка подвальных и чердачных помещений 2 раза в год. Подметание или мытье полов в м/камер 2 раза в месяц (по сезону: холодный период года-подметание, теплый период-мытье) Уборка (очистка) загрузочных клапанов - 1 раз в месяц - Мытье стен м/кам водой - раз в месяц (с мая по сентяб) - Мытье пола кабин лифтов - 2 раза в неделю - Подметание тер-рии в дни с сильн. осад - 2 раза в неделю - Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см: 2 раза в неделю - Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы - 1 раз в месяц - Уборка газонов от случайн. мусора - 2 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в 3 суток (в рабочие дни) - Сдвигка снега при снегопаде (крыльца, проходы): 1 раз в день (в рабочие дни) - Подметание снега с крылец: 1 раз в день при снегопаде (рабочие дни) - Покос газонов - 2 раза за сезон - Мезанизированная уборка снега 3 раза в год Выкатка контейнеров в дни отгрузки ТКО (по графику)
II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			1,84	
1. Обслуживание внутр. водостока, в том числе с выправкой воронок и решеток	1743,69	20924,25	0,12	1 раз в год, Укрепление - по необходи в пределах суммы
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.	6393,52	76722,25	0,44	осмотр с составлением описи (весенний и осенний) - 2 раз в год; проведение мелких ремонтов (устранение течей) - по необходимости; промывка - 1 раз в год
3. Смена отдельных участков трубопро-водов ХВС и ГВС	871,84	10462,13	0,06	по необходимости в пределах годовой суммы
4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализаци	871,84	10462,13	0,06	по необходимости в пределах годовой суммы
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	1017,15	12205,81	0,07	По мере необходимости, в пределах годовой суммы
6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамб-ных, под-ных и м/кам дверей	2470,22	29642,69	0,17	проверка - 2 раза в год, укрепление по необходимости не более годовой суммы, смена замков
7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1743,69	20924,25	0,12	1 раз в три года
8. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора	1743,69	20924,25	0,12	1 раз в год в пределах годовой суммы
9. Устранение протечек кровли	1743,69	20924,25	0,12	по необходимости, в пределах годовой суммы

10. Ремонт и утепление межпанельных швов	1743,69	20924,25	0,12	1 раз в год, в пределах годовой суммы
11. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения	726,54	8718,44	0,05	1 раз в год в пределах годовой суммы
12. Осмотр и мелкий ремонт МАФ	1743,69	20924,25	0,12	Осмотр-1 раз в год. Мелкий ремонт или демонтаж
13. Ремонт и опрессовка автоматиз-го т/узла	3196,76	38361,13	0,22	1 раз в год.
14. Ремонт ВРУ	726,54	8718,44	0,05	1 раз в год
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			2,67	
1. Проверка исправности канализационных вытяжек	871,84	10462,13	0,06	2 раз в год
2. Проверка наличия тяги в дымоотвентиляционных каналах	1743,69	20924,25	0,12	2 раз в год
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	7120,06	85440,69	0,49	Постоянно, замеры – 1 раз в 3 года
4. Содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. заявочный ремонт(слесарь)	18454,03	221448,33	1,27	постоянно в рабочие дни
5. Обслуживание общедомовых приборов учета	7120,06	85440,69	0,49	2 раза в месяц. Допуск-ежегодно
6. Аварийное обслуживание	3487,38	41848,50	0,24	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничн дни
IV. Обслуживание лифтов	43301,575	519618,905	2,98	с учетом страхования и технических испытаний
V. Дератизация и дезинсекция	1162,46	13949,50	0,08	не реже 1 раза в год , в пределах годовой суммы
VI. Охрана чердачных помещений	6393,52	76722,25	0,44	По договору
VII. Расходы на истребование задолжности	2906,15	34873,75	0,20	
VIII. Услуги по управлению МКД	22377,32	268527,89	1,54	ежемесячно
IX. Расходы Совета МКД	15257,27	183087,20	1,05	
Итого затраты на содержание общего имущества МКД и услуги управления	234816,60	2817799,16	16,16	
Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов	47951,409	575416,908	3,30	по согласованному с советом МКД плану
Всего	282768,01	3393216,07	19,46	
Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества МКД по ХВС,ГВС,эл.энергии и водоотведению по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов учета				
Другие рекомендуемые работы				
1. Ремонт кровли			0,00	не запланировано
2. Установка регулировочной арматуры			0,00	не запланировано
3. Замена оконн рам в местах общ.пользован			0,00	не запланировано
4. Мероприятия по энергосбережению			0,00	не запланировано
5. Госповерка приборов учета			0,00	не запланировано
6. Обработка деревянных конструкций кровли и испытание ограждений			0,00	не запланировано
7. Ремонт асфальтовых покрытий(ямочный)			0,00	не запланировано
8. Установка нового надворного оборуд- ния и элементов благоустройства. Озеленение			0,00	не запланировано

"СОГЛАСОВАНО"

Смирнов А.И.