

Протокол № 2/2024/ ба-43  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«29» марта 2024г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	26 февраля 2024 (16-30ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 43 микрорайона ба г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	26.02.2024 16-30 ч. местного времени
	по	29.03.2024 20-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, ба микрорайон, 43 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, ба микрорайон, 43 дом, 26 квартира	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

**Содержательная часть протокола общего собрания**

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, ба микрорайон, 43 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

**Вводная часть протокола общего собрания**

Инициатор проведения общего собрания	Сизых Лариса Юрьевна, собственник жилого помещения № 26 (38-01/01-21/2004-753 от 30.09.2004.)
- собственники жилых и нежилых помещений помещений	5 681,3
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	5 681,3
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	2 155,46 (37,94 %)
- собственники жилых и нежилых помещений	5 681,3 кв.м.
<b>Общее собрание не правомочно – Кворум отсутствует</b>	
Приглашенные лица – отсутствуют	

**Повестка дня:**

1	Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 2/2024/ба-43 от 29.03.2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, ба микрорайон, 43 дом (по данному собранию).
2	О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме: - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете
3	Выбрать владельца специального счета: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
4	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области от 16.06.2023 № 503-пп, а именно 7,41 рублей за 1 кв. м. площади в месяц.
5	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк.
6	Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «АЖК» (ИНН 3801125046).
7	Определить порядок предоставления платежных документов: поручить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) производить ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений по оплате взносов на капитальный ремонт ежемесячно в срок до 05 числа месяца, следующего за истекшим, посредством размещения в почтовых ящиках соответствующего помещения, начиная с месяца следующего после открытия специального счета в кредитной организации.
8	Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов из расчета 0,10 руб. за 1 кв.м кв. м. площади в месяц.
9	Определить условие оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов: в месяце, следующем после открытия специального счета в кредитной организации, расходы по оплате предоставления платежных документов, включаются в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, являющийся неотъемлемой частью договора управления домом, из расчета стоимости утверждённой общим собранием собственников помещений в доме, в связи с этим размер платы за содержание жилого помещения будет увеличен на стоимость услуги по

	<i>предоставлению платежных документов на 0,10 руб. за 1 кв.м кв. м. площади в месяц.</i>
<b>10</b>	<p><i>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>- ремонт крыши;</i></li> <li><i>- ремонт фасада;</i></li> <li><i>- ремонт фундамента многоквартирного дома;</i></li> <li><i>- утепление и ремонт фасада;</i></li> <li><i>- ремонт системы электроснабжения;</i></li> <li><i>- ремонт системы теплоснабжения;</i></li> <li><i>- ремонт системы газоснабжения;</i></li> <li><i>- ремонт системы холодного водоснабжения;</i></li> <li><i>- ремонт системы горячего водоснабжения;</i></li> <li><i>- ремонт системы водоотведения;</i></li> <li><i>- ремонт системы вентиляции;</i></li> <li><i>- ремонт подвальных помещений;</i></li> <li><i>- оказание услуг по проведению строительного контроля;</i></li> <li><i>- разработка проектно-сметной документации.</i></li> </ul>
<b>11</b>	<i>Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2041 - 2043 гг.</i>
<b>12</b>	<i>Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, мкр. ба, д.43, кв. 26</i>

*Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.*

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1 экз. на 2 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1 экз. на 1л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1 экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 64 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 2 л.

Председатель собрания \_\_\_\_\_



Сизых Лариса Юрьевна (26 кв.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



Баранова Елена Николаевна (11 кв.)