

Протокол № 2/2022/ 29-9
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«17» ноября 2022г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	17 октября 2022 (18-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 9 29 микрорайона г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	17.10.2022 18-00 ч. местного времени
	по	17.11.2022 19-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 9 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 9 дом, 124 квартира	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

Содержательная часть протокола общего собрания

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1
Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 9 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Ибрагимов Светланы Иннокентьевны № 124 (38-38-02/038/2005-731 от 12.01.2006)
- собственники жилых помещений	13 561,29
- собственники нежилых помещений	175,30
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	13 736,59
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	10 180,26(74,11 %)
- собственники жилых помещений	10 028,06 кв.м.
- собственники не жилых помещений	152,20 кв.м.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания – Ибрагимову Светлану Иннокентьевну (кв-ра 124). Выбрать секретарем собрания – Бабенко Наталью Леонидовну (кв-ра 147). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 2/2022/29-9 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 29 микрорайон, 9 дом (по данному собранию).
2. Выбрать местом хранения документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 29 микрорайон, 9 дом, 124 квартира
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 9 микрорайона 29 г. Ангарска.
4. О закрытии специального счета № 40604810318350000082 и перевода денежных средств со специального счета № 40604810318350000082 на счет Регионального оператора.
5. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:- капитальный ремонт кровли
6. Утвердить срок проведения/окончания капитального ремонта общего имущества МКД: путём переноса на более ранний -2023г.
7. Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества МКД:- за счёт средств регионального оператора.
8. Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приёмке выполненных работ ООО «АЖК».

Список присутствующих лиц указаны с Приложением № 4

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Ибрагимову Светлану Иннокентьевну (кв. 124), которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания – Ибрагимову Светлану Иннокентьевну (кв-ра 124). Выбрать секретарем собрания – Бабенко Наталью Леонидовну (кв-ра 147). Наделить председателя и секретаря
----------	---

данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 2/2022/29-9 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 29 микрорайон, 9 дом (по данному собранию).		
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	9 935,56	97,60
ПРОТИВ	94,20	0,93
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	83,40	0,82
0,65 % голосов не вошли в расчет при подсчете, т.к. по данному вопросу ни один из вариантов ответа не был выбран		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

2	Выбрать местом хранения документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 29 микрорайон, 9 дом, 124 квартира	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	10 019,16	98,41
ПРОТИВ	94,20	0,93
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	66,90	0,66
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

3	Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 9 микрорайона 29 г. Ангарска.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	9 816,66	71,46
ПРОТИВ	66,9	0,49
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	247,10	1,80
0,36 % голосов не вошли в расчет при подсчете, т.к. по данному вопросу ни один из вариантов ответа не был выбран		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

4	О закрытии специального счета № 40604810318350000082 и перевода денежных средств со специального счета № 40604810318350000082 на счет Регионального оператора.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	9 850,31	71,71
ПРОТИВ	115,80	0,84
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	164,55	1,20
0,36 % голосов не вошли в расчет при подсчете, т.к. по данному вопросу ни один из вариантов ответа не был выбран		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

5	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:- капитальный ремонт кровли	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	9 996,86	72,77
ПРОТИВ	66,90	0,49
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	66,90	0,49
0,36 % голосов не вошли в расчет при подсчете, т.к. по данному вопросу ни один из вариантов ответа не был выбран		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

6	Утвердить срок проведения/окончания капитального ремонта общего имущества МКД: путём переноса	
---	---	--

на более ранний -2023г.		
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	9 928,26	72,28
ПРОТИВ	66,9	0,49
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	66,9	0,49
0,85 % голосов не вошли в расчет при подсчете, т.к. по данному вопросу ни один из вариантов ответа не был выбран		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

7	Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества МКД:- за счёт средств регионального оператора.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	9 816,36	71,46
ПРОТИВ	66,9	0,49
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	247,40	1,80
0,36 % голосов не вошли в расчет при подсчете, т.к. по данному вопросу ни один из вариантов ответа не был выбран		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

8	Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приёмке выполненных работ ООО «АЖК».	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	9 820,06	71,49
ПРОТИВ	44,60	0,32
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	266	1,94
0,36 % голосов не вошли в расчет при подсчете, т.к. по данному вопросу ни один из вариантов ответа не был выбран		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1 экз. на 5 стр.

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 2 стр.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 268 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 4 стр.

Приложение № 7 – Подсчет голосов собственников помещения в многоквартирном доме № 9 29 микрорайона г. Ангарска Иркутской обл. – 1 экз. на 5 стр.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Ибрагимова Светлана Иннокентьевна (кв. 124)

Бабенко Наталья Леонидовна (кв. 147)